



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 973 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 1A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fygd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 082 101	4 030 059
Annen driftsinntekt		4 304 560	3 661 218
Sum inntekter		8 386 661	7 691 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 576 046	1 255 823
Avskrivning på driftsmidler	3	578 850	546 318
Annen driftskostnad		1 931 849	3 892 026
Sum kostnader		4 086 744	5 694 167
Driftsresultat		4 299 917	1 997 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 253	68 093
Annen finansinntekt		9 240	
Sum finansinntekter		63 493	68 093
Annen rentekostnad		2 015 531	2 060 663
Annen finanskostnad		1 988	3 421
Sum finanskostnader		2 017 519	2 064 084
Netto finans	1	-1 954 025	-1 995 991
Resultat før skattekostnad		2 345 892	1 119
Skattekostnad på resultat	4	667 371	158 788
Årsresultat		1 678 521	-157 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 521	-157 669
Totalresultat		1 678 521	-157 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 678 521	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-157 669
Sum overføringer og disponeringer		1 678 521	-157 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	50 143 300	50 721 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 750	76 500
Sum varige driftsmidler		50 219 050	50 797 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	125 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	30 000	
Andre langsiktige fordringer	5	29 942	76 742
Sum finansielle anleggsmidler		184 942	201 742
Sum anleggsmidler		50 403 992	50 999 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	589 298	481 348
Andre kortsiktige fordringer		9 375	16 625
Sum fordringer	5	598 673	497 973
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	80 138	
Sum investeringer		80 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd herav bundet kr 95.170		2 685 474	1 401 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 474	1 401 566
Sum omløpsmidler		3 364 285	1 899 539
SUM EIENDELER		53 768 277	52 899 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 139 415	9 485 895
Sum opptjent egenkapital		11 139 415	9 485 895
Sum egenkapital	7	11 169 415	9 515 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 480 000	22 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 918 854	20 099 128
Sum annen langsiktig gjeld		41 398 854	42 664 128
Sum langsiktig gjeld		41 398 854	42 664 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		25 641	200 375
Betalbar skatt	4	667 371	158 788
Skyldig offentlige avgifter		153 602	99 116
Annen kortsiktig gjeld		353 393	260 880
Sum kortsiktig gjeld		1 200 007	719 158
Sum gjeld		42 598 862	43 383 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 768 277	52 899 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346396

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 973 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 1A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Fygd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 983 973 094
FOKUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 082 101	4 030 059
Annen driftsinntekt		4 304 560	3 661 218
Sum inntekter		8 386 661	7 691 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 576 046	1 255 823
Avskrivning på driftsmidler	3	578 850	546 318
Annen driftskostnad		1 931 849	3 892 026
Sum kostnader		4 086 744	5 694 167
Driftsresultat		4 299 917	1 997 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 253	68 093
Annen finansinntekt		9 240	
Sum finansinntekter		63 493	68 093
Annen rentekostnad		2 015 531	2 060 663
Annen finanskostnad		1 988	3 421
Sum finanskostnader		2 017 519	2 064 084
Netto finans	1	-1 954 025	-1 995 991
Resultat før skattekostnad		2 345 892	1 119
Skattekostnad på resultat	4	667 371	158 788
Årsresultat		1 678 521	-157 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 521	-157 669
Totalresultat		1 678 521	-157 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 678 521	
Overført fra annen egenkapital			-157 669
Sum overføringer og disponeringer		1 678 521	-157 669



Organisasjonsnr: 983 973 094
FOKUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	50 143 300	50 721 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	75 750	76 500
Sum varige driftsmidler		50 219 050	50 797 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	125 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	30 000	
Andre langsiktige fordringer	5	29 942	76 742
Sum finansielle anleggsmidler		184 942	201 742
Sum anleggsmidler		50 403 992	50 999 642

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	589 298	481 348
Andre kortsiktige fordringer		9 375	16 625
Sum fordringer	5	598 673	497 973

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	80 138	
Sum investeringer		80 138	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd herav bundet kr 95.170		2 685 474	1 401 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 474	1 401 566
Sum omløpsmidler		3 364 285	1 899 539

SUM EIENDELER		53 768 277	52 899 181
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 139 415	9 485 895
Sum opptjent egenkapital		11 139 415	9 485 895
Sum egenkapital	7	11 169 415	9 515 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 480 000	22 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 918 854	20 099 128
Sum annen langsiktig gjeld		41 398 854	42 664 128
Sum langsiktig gjeld		41 398 854	42 664 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		25 641	200 375
Betalbar skatt	4	667 371	158 788
Skyldig offentlige avgifter		153 602	99 116
Annen kortsiktig gjeld		353 393	260 880
Sum kortsiktig gjeld		1 200 007	719 158
Sum gjeld		42 598 862	43 383 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 768 277	52 899 181



Organisasjonsnr: 983 973 094
FOKUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025

Fokus Invest AS

Org.nr.: 983 973 094

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

Signicat
SICRIGAT



Resultatregnskap			
Fokus Invest AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	4 082 101	4 030 059
Annen driftsinntekt		4 304 560	3 661 218
Sum driftsinntekter		<u>8 386 661</u>	<u>7 691 277</u>
Lønnskostnad	2	1 576 046	1 255 823
Avskrivning på driftsmidler	3	578 850	546 318
Annen driftskostnad		1 931 849	3 892 026
Sum driftskostnader		<u>4 086 744</u>	<u>5 694 167</u>
Driftsresultat		<u>4 299 917</u>	<u>1 997 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 253	68 093
Annen finansinntekt		9 240	0
Annen rentekostnad		2 015 531	2 060 663
Annen finanskostnad		1 988	3 421
Resultat av finansposter	1	<u>-1 954 025</u>	<u>-1 995 991</u>
Resultat før skattekostnad		2 345 892	1 119
Skattekostnad på resultat	4	667 371	158 788
Resultat		<u>1 678 521</u>	<u>-157 669</u>
Årsresultat		<u>1 678 521</u>	<u>-157 669</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 678 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	157 669
Sum overføringer		<u>1 678 521</u>	<u>-157 669</u>

Fokus Invest AS

Side 1



Balanse pr 31.12.			
Fokus Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	50 143 300	50 721 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 750	76 500
Sum varige driftsmidler		<u>50 219 050</u>	<u>50 797 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	125 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	29 942	76 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>184 942</u>	<u>201 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 403 992</u>	<u>50 999 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	589 298	481 348
Andre kortsiktige fordringer		9 375	16 625
Sum fordringer	5	<u>598 673</u>	<u>497 973</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		80 138	0
Sum investeringer		<u>80 138</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd herav bundet kr 40.096		2 685 474	1 401 566
Sum omløpsmidler		<u>3 364 285</u>	<u>1 899 539</u>
Sum eiendeler		<u>53 768 277</u>	<u>52 899 181</u>

Fokus Invest AS

Side 2

**Balanse pr 31.12.**

Fokus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 139 415	9 485 895
Sum opptjent egenkapital		<u>11 139 415</u>	<u>9 485 895</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 169 415</u>	<u>9 515 895</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 480 000	22 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 918 854	20 099 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 398 854</u>	<u>42 664 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 641	200 375
Betalbar skatt	4	667 371	158 788
Skyldig offentlige avgifter		153 602	99 116
Annen kortsiktig gjeld		353 393	260 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 200 007</u>	<u>719 158</u>
Sum gjeld		<u>42 598 862</u>	<u>43 383 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 768 277</u>	<u>52 899 181</u>

Oslo, ____ / ____ 2026
Styret i Fokus Invest AS_____
Øyvind Fygd
Styreleder og daglig leder_____
David Fygd
styremedlem



FOKUS INVEST AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet driver utleie av eiendom i Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Inntektsføringsprinsipp

Selskapet bokfører inntekter når tjenesten er levert. Det er inntektsført kr 1.693.333 i driftstilskudd fra Helse Øst.

NOTE 1 - Verdipapirer

	ant. aksjer	Kostpris	Bokført verdi	eierandel
Sandvika Øyelegesenter AS, tilkn.selskap	500	125 000	125 000	50,00 %
Vaktmesterpartner AS, datterselskap	300	30 000	30 000	100,00 %
Verdipapirportefølge, omløpsaksjer		80 138	80 138	
		235 138	235 138	

Resultatet i Sandvika Øyelegesenter AS for 2024 var kr 157.609 og egenkapitalen pr 31.12.24 var kr -1.261.286. Mindreverdien er av forbigående karakter etter en fusjon med et datterselskap med negativ egenkapital. 2025-regnskapet foreligger ikke pr d.d. Vaktmesterpartner AS er nystiftet i 2025. Regnskap foreligger ikke pr d.d. Det er bokført kr 589.298 som kundefordring mot samme selskap og det er fakturert kr 2.388.698 for utførte tjenester i 2025.

NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

	2025	2024
Lønnskostnader inkl. tilbakeføring av feriepenger	1 317 871	1 040 640
Folketrygdavgift	216 484	177 103
Tjenestepensjon	17 710	14 658
Andre ytelser	23 981	23 422
Sum	1 576 046	1 255 823
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,0	2,0



FOKUS INVEST AS Noter til årsregnskapet 2025

NOTE 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 677 133	231 473	55 908 606
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 677 133	231 473	55 908 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 533 833	-155 723	-5 689 556
Bokført verdi pr. 31.12.	50 143 300	75 750	50 219 050
Årets avskrivninger og nedskr.	545 568	750	546 318
Økonomisk levetid	100 år	3-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2025:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.25	Endring
Anleggsmidler	-4 960 983	-5 539 833	578 850
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	540 894	432 715	108 179
Sum forskjeller	-4 420 089	-5 107 118	687 029
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-972 420	-1 123 566	192 368
Utsatt skatt / skattefordel (-) bokført	0	0	0

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	2 345 892	1 119
+/- andre permanente forskjeller	584	68 855
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	687 029	651 789
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	3 033 505	721 763
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	667 371	158 788
Refusjon skatt personinntekt tidligere år	0	0
Refusjon skatt personinntekt i år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	667 371	158 788
Årets betalbare skatt	667 371	158 788
+/- for mye avsatt skatt tidl.år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	667 371	158 788



FOKUS INVEST AS Noter til årsregnskapet 2025

NOTE 5 - Fordringer

Fordringer er bokført til pålydende etter avsetning for usikre krav. Kortsiktige fordringer forfaller innen 1 år. Av de langsiktige fordringene forfaller kr 0 om mer enn 1 år fra balansedato.

NOTE 6 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.25 var som følger:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Fygd, daglig leder og styreleder	1	0	1 %	100 %
Cornucopia Holding AS v/David Fygd	0	99	99 %	0 %
Sum > 1% eierandel, pålydene pr aksje kr 300	1	99	100 %	100 %

Ørvig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær. Dette er renteregnet.

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.24	30 000	0	9 485 895
Tilleggsutbytte i 2025	0	0	-25 000
Årets resultat	0	0	1 678 521
Egenkapital 31.12.25	30 000	0	11 139 415

NOTE 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2025	2024
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 080 000	1 165 000

Bokført gjeld på kr 22.480.000 er pantesikret. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er kr 28.346.200.



Elektronisk signatur

Signert av

Fygd, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 22:04:09

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Fygd, David Alexander

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 09:05:56

Signaturmetode

BankID (NO)



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Fokus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokus Invest AS som viser et overskudd på kr 1.678.521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 48 44 07 30	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.03.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Fokus Invest AS

Org.nr.: 983 973 094



Resultatregnskap			
Fokus Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	4 082 101	4 030 059
Annen driftsinntekt		4 304 560	3 661 218
Sum driftsinntekter		<u>8 386 661</u>	<u>7 691 277</u>
Lønnskostnad	2	1 576 046	1 255 823
Avskrivning på driftsmidler	3	578 850	546 318
Annen driftskostnad		1 931 849	3 892 026
Sum driftskostnader		<u>4 086 744</u>	<u>5 694 167</u>
Driftsresultat		<u>4 299 917</u>	<u>1 997 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 253	68 093
Annen finansinntekt		9 240	0
Annen rentekostnad		2 015 531	2 060 663
Annen finanskostnad		1 988	3 421
Resultat av finansposter	1	<u>-1 954 025</u>	<u>-1 995 991</u>
Resultat før skattekostnad		2 345 892	1 119
Skattekostnad på resultat	4	667 371	158 788
Resultat		<u>1 678 521</u>	<u>-157 669</u>
Årsresultat		<u>1 678 521</u>	<u>-157 669</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 678 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	157 669
Sum overføringer		<u>1 678 521</u>	<u>-157 669</u>



Balanse pr 31.12.			
Fokus Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	50 143 300	50 721 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 750	76 500
Sum varige driftsmidler		<u>50 219 050</u>	<u>50 797 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	125 000	125 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	30 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	29 942	76 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>184 942</u>	<u>201 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 403 992</u>	<u>50 999 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	589 298	481 348
Andre kortsiktige fordringer		9 375	16 625
Sum fordringer	5	<u>598 673</u>	<u>497 973</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	80 138	0
Sum investeringer		<u>80 138</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd herav bundet kr 95.170		2 685 474	1 401 566
Sum omløpsmidler		<u>3 364 285</u>	<u>1 899 539</u>
Sum eiendeler		<u>53 768 277</u>	<u>52 899 181</u>

**Balanse pr 31.12.**

Fokus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 139 415</u>	<u>9 485 895</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 139 415</u>	<u>9 485 895</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 169 415</u>	<u>9 515 895</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 480 000	22 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>18 918 854</u>	<u>20 099 128</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 398 854</u>	<u>42 664 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 641	200 375
Betalbar skatt	4	667 371	158 788
Skyldig offentlige avgifter		153 602	99 116
Annen kortsiktig gjeld		<u>353 393</u>	<u>260 880</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 200 007</u>	<u>719 158</u>
Sum gjeld		<u>42 598 862</u>	<u>43 383 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 768 277</u>	<u>52 899 181</u>

Oslo, ____ / ____ 2026
Styret i Fokus Invest AS_____
Øyvind Fygd
Styreleder og daglig leder_____
David Fygd
styremedlem