



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØY INDUSTRIHAVN SØR AS  
Forretningsadresse: Bruveien 116  
4158 BRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 852 460	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 460</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 392 847	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	118 600	127 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 890	220 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 733 337</b>	<b>348 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 123</b>	<b>151 740</b>
Annen rentekostnad		175 881	142 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 881</b>	<b>142 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 881</b>	<b>-142 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>943 242</b>	<b>9 207</b>
Skattekostnad på resultat		207 513	2 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>735 729</b>	<b>7 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>735 729</b>	<b>7 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>735 729</b>	<b>7 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>735 729</b>	<b>7 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		893 200	893 200
Skip og flytende installasjoner		2 866 693	2 985 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 759 893</b>	<b>3 878 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 878 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		361 193	510 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 193</b>	<b>510 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 782	8 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 782</b>	<b>8 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 976</b>	<b>519 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 869</b>	<b>4 397 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 033 814	434 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 814</b>	<b>434 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 063 814</b>	<b>464 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		270 320	162 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 320</b>	<b>162 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 192 364	3 391 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 192 364</b>	<b>3 391 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 462 684</b>	<b>3 554 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		65 778	4 223
Betalbar skatt		61 187	
Skyldig offentlige avgifter		81 831	121 655
Kortsiktig konserngjeld		226 780	119 480
Annen kortsiktig gjeld		12 795	133 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 371</b>	<b>378 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 055</b>	<b>3 933 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 869</b>	<b>4 397 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 859 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØY INDUSTRIHAVN SØR AS  
Forretningsadresse: Bruveien 116  
4158 BRU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 998 859 077  
RENNESØY INDUSTRIHAVN SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 852 460	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 460</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 392 847	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	118 600	127 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 890	220 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 733 337</b>	<b>348 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 123</b>	<b>151 740</b>
Annen rentekostnad		175 881	142 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 881</b>	<b>142 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 881</b>	<b>-142 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>943 242</b>	<b>9 207</b>
Skattekostnad på resultat		207 513	2 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>735 729</b>	<b>7 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>735 729</b>	<b>7 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>735 729</b>	<b>7 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>735 729</b>	<b>7 181</b>



Organisasjonsnr: 998 859 077  
RENNESØY INDUSTRIHAVN SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		893 200	893 200
Skip og flytende installasjoner		2 866 693	2 985 293
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 759 893</b>	<b>3 878 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 878 493</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		361 193	510 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 193</b>	<b>510 880</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		853 782	8 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 782</b>	<b>8 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 976</b>	<b>519 479</b>

**SUM EIENDELER** **4 974 869** **4 397 973**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 033 814	434 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 814</b>	<b>434 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 063 814</b>	<b>464 585</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	270 320	162 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>270 320</b>	<b>162 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 192 364	3 391 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 192 364</b>	<b>3 391 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 462 684</b>	<b>3 554 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	65 778	4 223
Betalbar skatt	61 187	
Skyldig offentlige avgifter	81 831	121 655
Kortsiktig konserngjeld	226 780	119 480
Annen kortsiktig gjeld	12 795	133 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>448 371</b>	<b>378 993</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 911 055</b>	<b>3 933 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 974 869</b>	<b>4 397 973</b>



Organisasjonsnr: 998 859 077  
RENNESØY INDUSTRIHAVN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
Rennesøy Industrihavn Sør AS

Org.nr 998 859 077



## Resultatregnskap Rennesøy Industrihavn Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 852 460	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 852 460</b>	<b>500 000</b>
Varekostnad		2 392 847	0
Ordinære avskrivninger	3	118 600	127 900
Annen driftskostnad		221 890	220 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 733 337</b>	<b>348 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 123</b>	<b>151 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		175 881	142 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 881</b>	<b>-142 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 242</b>	<b>9 207</b>
Skattekostnad på resultat		207 513	2 026
<b>Årsresultat</b>	4	<b>735 729</b>	<b>7 181</b>



## Balanse

### Rennesøy Industrihavn Sør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		893 200	893 200
Skip og flytende installasjoner		2 866 693	2 985 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 759 893</b>	<b>3 878 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 878 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		361 193	510 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 193</b>	<b>510 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 782	8 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 976</b>	<b>519 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 974 869</b>	<b>4 397 973</b>



## Balanse

### Rennesøy Industrihavn Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 033 814	434 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 814</b>	<b>434 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 063 814</b>	<b>464 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		270 320	162 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>270 320</b>	<b>162 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	3 192 364	3 391 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 192 364</b>	<b>3 391 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 778	4 223
Kortsiktig konserngjeld		226 780	119 480
Betalbar skatt		61 187	0
Skyldig offentlige avgifter		81 831	121 655
Annen kortsiktig gjeld		12 795	133 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 371</b>	<b>378 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 055</b>	<b>3 933 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 974 869</b>	<b>4 397 973</b>

Rennesøy, 28.06.2023

---

Kurt Helgevold  
styreleder



## Noter 2022

### Rennesøy Industrihavn Sør AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Skip og flytende installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	893 200	3 524 054	4 417 254
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>893 200</b>	<b>3 524 054</b>	<b>4 417 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		657 361	657 361
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	657 361	657 361
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>893 200</b>	<b>2 866 693</b>	<b>3 759 893</b>
Årets ordinære avskrivninger		118 600	118 600
Økonomisk levetid		5-30 år	



## Noter 2022 Rennesøy Industrihavn Sør AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	434 585	464 585
Avgitt konsernbidrag	0	-136 500	-136 500
Årets resultat		735 729	735 729
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 033 814</b>	<b>1 063 814</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 192 364	3 391 900
<b>Sum</b>	<b>3 192 364</b>	<b>3 391 900</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	893 200	893 200
Skip og flytende installasjoner	2 866 693	2 985 293
<b>Sum</b>	<b>3 759 893</b>	<b>3 878 493</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2 005 114	2 204 380



Til generalforsamlingen i  
**Rennesøy Industrihavn Sør AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rennesøy Industrihavn Sør AS som viser et overskudd på kr 735 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 28. juni 2023

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor