



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR 1 AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 17A
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Lehne Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 589	27 786
Sum kostnader		28 589	27 786
Driftsresultat		-28 589	-27 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	74 039	50 819
Annen finansinntekt		6 661 786	1 979 248
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 357	2 365
Sum finansinntekter		6 761 182	2 032 432
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			709
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	709
Netto finans		6 761 082	2 031 723
Ordinært resultat før skattekostnad		6 732 493	2 003 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 829	18 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 678 664	1 985 817
Årsresultat	6	6 678 664	1 985 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 900 000
Tilleggsutbytte	6	3 100 000	
Annen egenkapital		3 578 664	-1 914 183
Sum overføringer og disponeringer		6 678 664	1 985 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	13 074 421	13 074 421
Sum finansielle anleggsmidler		13 074 421	13 074 421
Sum anleggsmidler		13 074 421	13 074 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 4	5 742 690	3 015 689
Sum fordringer		5 742 690	3 015 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 077 369	656 135
Sum investeringer		1 077 369	656 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 920	4 551 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 920	4 551 953
Sum omløpsmidler		7 259 979	8 223 777
SUM EIENDELER		20 334 400	21 298 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 210 745	12 210 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 310 745	12 310 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 969 579	4 390 914
Sum opptjent egenkapital		7 969 579	4 390 914
Sum egenkapital	6	20 280 324	16 701 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 172
Betalbar skatt	7	53 829	18 119
Utbytte	6		3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		247	677 247
Sum kortsiktig gjeld		54 076	4 596 538
Sum gjeld		54 076	4 596 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 334 400	21 298 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894631

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR 1 AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 17A
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Lehne Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 397 684
INVESTOR 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 589	27 786
Sum kostnader		28 589	27 786
Driftsresultat		-28 589	-27 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	74 039	50 819
Annen finansinntekt		6 661 786	1 979 248
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 357	2 365
Sum finansinntekter		6 761 182	2 032 432
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			709
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	709
Netto finans		6 761 082	2 031 723
Ordinært resultat før skattekostnad		6 732 493	2 003 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 829	18 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 678 664	1 985 817
Årsresultat	6	6 678 664	1 985 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 900 000
Tilleggsutbytte	6	3 100 000	
Annen egenkapital		3 578 664	-1 914 183
Sum overføringer og disponeringer		6 678 664	1 985 817



Organisasjonsnr: 995 397 684
INVESTOR 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	13 074 421	13 074 421
Sum finansielle anleggsmidler		13 074 421	13 074 421
Sum anleggsmidler		13 074 421	13 074 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 4	5 742 690	3 015 689
Sum fordringer		5 742 690	3 015 689

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 077 369	656 135
Sum investeringer		1 077 369	656 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 920	4 551 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 920	4 551 953

Sum omløpsmidler		7 259 979	8 223 777
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 334 400	21 298 198
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 210 745	12 210 745
Sum innskutt egenkapital		12 310 745	12 310 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 969 579	4 390 914
Sum opptjent egenkapital		7 969 579	4 390 914



Sum egenkapital	6	20 280 324	16 701 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 172
Betalbar skatt	7	53 829	18 119
Utbytte	6		3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		247	677 247
Sum kortsiktig gjeld		54 076	4 596 538
Sum gjeld		54 076	4 596 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 334 400	21 298 198



Organisasjonsnr: 995 397 684
INVESTOR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført det året det blir besluttet vedtatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335690.00	3013689.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en fordringer på Investor AS pr. 31.12.2021 på kr. 335 690.
Fordringen er renteberegnet med 2,4%

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5405000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.50%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	bli renteberegnet etter normrentesatsen	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er til Geir Drangslund og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 INVESTOR 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført det året det blir besluttet vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Investor AS	10%	10003	13 074 421

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	335 690	3 013 689

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Investor AS pr. 31.12.2021 på kr. 335 690. Fordringen er renteberegnet med 2,4%

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 405 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	1,50 %
Hovedvilkår	blir renteberegnet etter normrentesatsen
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er til Geir Drangsland og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DRANGSLAND CONRAD LEHNE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 210 745	4 390 914	16 701 659
Tilleggsutbytte			(3 100 000)	(3 100 000)
Årets resultat			6 678 664	6 678 664
Egenkapital 31.12.2021	100 000	12 210 745	7 969 579	20 280 324

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 732 493	2 003 936
+/- Permanente forskjeller	(6 487 817)	(1 921 576)
Årets skattegrunnlag	244 676	82 361
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 829	18 119
Sum	53 829	18 119
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 829	18 119
Betalbar skatt i skattekostnad	53 829	18 119
Betalbar skatt i balansen	53 829	18 119