



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 358 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMANNSVEI AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 006 619	1 112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 619</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 787	104 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 787</b>	<b>104 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 832</b>	<b>1 007 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 047	398 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 047</b>	<b>398 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 019</b>	<b>-398 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 813</b>	<b>609 417</b>
Skattekostnad	2, 3	115 459	109 321
<b>Årsresultat</b>		<b>409 354</b>	<b>500 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		409 354	351 775
Annen egenkapital		0	148 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 354</b>	<b>500 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 359 290	16 359 290
Sum varige driftsmidler		16 359 290	16 359 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 359 290	16 359 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 126	24 101
Sum fordringer		28 126	24 101
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322	43 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322	43 164
Sum omløpsmidler		37 448	67 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 396 738</b>	<b>16 426 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 230 000	4 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 730 000</b>	<b>4 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	328 340	328 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 340</b>	<b>328 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 058 340</b>	<b>5 058 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 783 256	10 883 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 783 256</b>	<b>10 883 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 783 256</b>	<b>10 883 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 329	33 293
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	524 813	450 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 142</b>	<b>484 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 338 399</b>	<b>11 368 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 396 738</b>	<b>16 426 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 358 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMANNSVEI AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 358 240  
FORMANNSVEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 006 619	1 112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 619</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 787	104 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 787</b>	<b>104 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 832</b>	<b>1 007 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 047	398 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 047</b>	<b>398 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 019</b>	<b>-398 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 813</b>	<b>609 417</b>
Skattekostnad	2, 3	115 459	109 321
<b>Årsresultat</b>		<b>409 354</b>	<b>500 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		409 354	351 775
Annen egenkapital		0	148 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 354</b>	<b>500 096</b>



Organisasjonsnr: 912 358 240  
FORMANNSVEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	16 359 290	16 359 290
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		16 359 290	16 359 290
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 359 290	16 359 290
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		28 126	24 101
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		28 126	24 101
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		9 322	43 164
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 322	43 164
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		37 448	67 265
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		16 396 738	16 426 555
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	4 230 000	4 230 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	328 340	328 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 340</b>	<b>328 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 058 340</b>	<b>5 058 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 783 256	10 883 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 783 256</b>	<b>10 883 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 783 256</b>	<b>10 883 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 329	33 293
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	524 813	450 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 142</b>	<b>484 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 338 399</b>	<b>11 368 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 396 738</b>	<b>16 426 555</b>



Organisasjonsnr: 912 358 240  
FORMANNSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16359290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16359290.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16359290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Falketind Finans AS leier hele boligeiendommen.

### Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10783256.00	10883930.00

### Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	450993.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10783256.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16359290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nemesis Investment AS har pant i eiendommen Formannsvei 40.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FORMANNSVEI AS**  
912358240  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FORMANNSVEI AS  
912 358 240

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 006 619	1 112 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 006 619</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-113 787	-104 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 787</b>	<b>-104 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 832</b>	<b>1 007 914</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-368 047	-398 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 047</b>	<b>-398 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 019</b>	<b>-398 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 813</b>	<b>609 417</b>
Skattekostnad	2, 3	-115 459	-109 321
<b>Årsresultat</b>		<b>409 354</b>	<b>500 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		409 354	351 775
Annen egenkapital		0	148 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 354</b>	<b>500 095</b>



FORMANNSVEI AS  
912 358 240

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 359 290	16 359 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 359 290</b>	<b>16 359 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 359 290</b>	<b>16 359 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 126	24 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 126</b>	<b>24 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322	43 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 322</b>	<b>43 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 448</b>	<b>67 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 396 738</b>	<b>16 426 555</b>



FORMANNSVEI AS  
912 358 240

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 230 000	4 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 730 000</b>	<b>4 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	328 340	328 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 340</b>	<b>328 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 058 340</b>	<b>5 058 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 783 256	10 883 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 783 256</b>	<b>10 883 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 329	33 293
Kortsiktig konserngjeld	6	524 813	450 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 142</b>	<b>484 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 338 399</b>	<b>11 368 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 396 738</b>	<b>16 426 555</b>

Bergen, 30.07.2024

Asgeir Hansen  
styrets leder



FORMANNSVEI AS  
912 358 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FORMANNSVEI AS  
912 358 240

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 459	99 218
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	10 103
<b>Skattekostnad</b>	<b>115 459</b>	<b>109 321</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	524 813	609 417
Permanente forskjeller	0	-112 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 924
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-524 813	-450 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	115 459	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-115 459	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 359 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 359 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 359 290</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Falketind Finans AS leier hele boligeiendommen.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 230 000	328 339	5 058 339
Årsresultat	0	0	409 354	409 354
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-409 354	-409 354
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>4 230 000</b>	<b>328 340</b>	<b>5 058 340</b>



FORMANNSVEI AS  
912 358 240

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 783 256	10 883 930

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	450 993

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 783 256
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 359 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Nemesis Investment AS har pant i eiendommen Formannsvei 40.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.