



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 920	12 312
Annen driftsinntekt		721 661	736 315
Sum inntekter		809 581	748 627
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 688	219 873
Annen driftskostnad	3	197 685	112 581
Sum kostnader		502 373	332 454
Driftsresultat		307 208	416 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	15
Sum finansinntekter		699	15
Annen rentekostnad		304 650	158 596
Sum finanskostnader		304 650	158 596
Netto finans		-303 951	-158 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 257	257 592
Skattekostnad på ordinært resultat	6	716	56 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 541	200 922
Årsresultat		2 541	200 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital	9	2 541	100 922
Sum overføringer og disponeringer	9	2 541	200 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 866 485	8 827 353
Sum varige driftsmidler		11 866 485	8 827 353
Sum anleggsmidler		11 866 485	8 827 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	
Andre fordringer		16 247	
Sum fordringer		101 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	201 712	258 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 712	258 227
Sum omløpsmidler		302 960	258 227
SUM EIENDELER		12 169 445	9 085 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 265,00)	4, 9	111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 815 451	1 812 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 815 451	1 812 910
Sum egenkapital	9	1 926 461	1 923 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	43 831	53 890
Sum avsetninger for forpliktelser		43 831	53 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 379 532	6 585 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 532	6 585 380
Sum langsiktig gjeld		9 423 363	6 639 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 846	76 191
Betalbar skatt	6	10 775	67 496
Skyldige offentlige avgifter			140 703
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		819 621	522 390
Sum gjeld		10 242 984	7 161 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 445	9 085 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290458

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 920	12 312
Annen driftsinntekt		721 661	736 315
Sum inntekter		809 581	748 627
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 688	219 873
Annen driftskostnad	3	197 685	112 581
Sum kostnader		502 373	332 454
Driftsresultat		307 208	416 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	15
Sum finansinntekter		699	15
Annen rentekostnad		304 650	158 596
Sum finanskostnader		304 650	158 596
Netto finans		-303 951	-158 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 257	257 592
Skattekostnad på ordinært resultat	6	716	56 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 541	200 922
Årsresultat		2 541	200 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital	9	2 541	100 922
Sum overføringer og disponeringer	9	2 541	200 922



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 11 866 485 8 827 353
Sum varige driftsmidler 11 866 485 8 827 353

Sum anleggsmidler 11 866 485 8 827 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 000
Andre fordringer 16 247
Sum fordringer 101 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 201 712 258 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 201 712 258 227

Sum omløpsmidler 302 960 258 227

SUM EIENDELER 12 169 445 9 085 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 265,00) 4, 9 111 010 111 010
Sum innskutt egenkapital 111 010 111 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 815 451 1 812 910
Sum opptjent egenkapital 1 815 451 1 812 910

Sum egenkapital 9 1 926 461 1 923 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 43 831 53 890



Sum avsetninger for forpliktelser		43 831	53 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 379 532	6 585 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 532	6 585 380
Sum langsiktig gjeld		9 423 363	6 639 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 846	76 191
Betalbar skatt	6	10 775	67 496
Skyldige offentlige avgifter			140 703
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		819 621	522 390
Sum gjeld		10 242 984	7 161 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 445	9 085 580



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet er lite påvirket av den pågående covid-19 pandemien. Selskapes ledelse følger situasjonen og vil om nødvendig iverksette tiltak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**Osloveien 140 AS
1536 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Regnskap-Finans
Klostergaten 6
1532 MOSS
Org.nr. 889383062

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 Osloveien 140 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		87 920	12 312
Annen driftsinntekt		721 661	736 315
Sum driftsinntekter		809 581	748 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(304 688)	(219 873)
Annen driftskostnad	3	(197 685)	(112 581)
Sum driftskostnader		(502 373)	(332 454)
Driftsresultat		307 208	416 174
Annen renteinntekt		699	15
Sum finansinntekter		699	15
Annen rentekostnad		(304 650)	(158 596)
Sum finanskostnader		(304 650)	(158 596)
Netto finans		(303 951)	(158 581)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 257	257 592
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(716)	(56 670)
Ordinært resultat		2 541	200 922
Årsresultat		2 541	200 922
Overføringer			
Utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	9	2 541	100 922
Sum	9	2 541	200 922



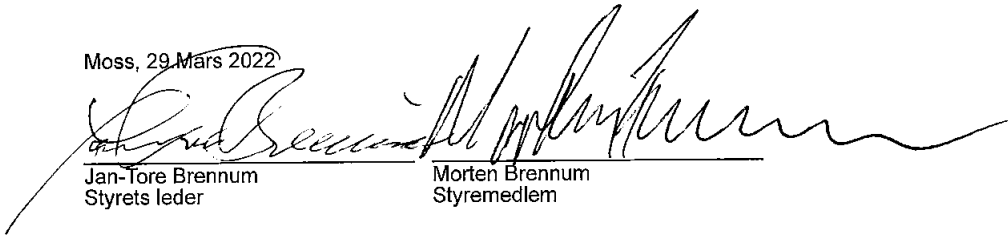
Balanse pr. 31. desember 2021
Osloveien 140 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 866 485	8 827 353
Sum varige driftsmidler		11 866 485	8 827 353
Sum anleggsmidler		11 866 485	8 827 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	0
Andre fordringer		16 247	0
Sum fordringer		101 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	201 712	258 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 712	258 227
Sum omløpsmidler		302 960	258 227
Sum eiendeler		12 169 445	9 085 580

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Osloveien 140 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 265,00)	4, 9	111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 815 451	1 812 910
Sum opptjent egenkapital		1 815 451	1 812 910
Sum egenkapital	9	1 926 461	1 923 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	43 831	53 890
Sum avsetning for forpliktelser		43 831	53 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 379 532	6 585 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 532	6 585 380
Sum langsiktig gjeld		9 423 363	6 639 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 846	76 191
Betalbar skatt	6	10 775	67 496
Skyldige offentlige avgifter		0	140 703
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		819 621	522 390
Sum gjeld		10 242 984	7 161 660
Sum egenkapital og gjeld		12 169 445	9 085 580

Moss, 29. Mars 2022


Jan-Tore Brennum
Styrets lederMorten Brennum
Styremedlem



Noter 2021 Osloveien 140 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet er lite påvirket av den pågående covid-19 pandemien. Selskapes ledelse følger situasjonen og vil om nødvendig iverksette tiltak.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 265	3 265,00	10 660 225,00
Sum	3 265		10 660 225,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Holding AS	3 265	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 265	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 225 000	8 244 305	10 469 305
Tilgang i året	2 990 000	353 820	3 343 820
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 215 000	8 598 125	13 813 125
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 641 952)	(1 641 952)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 946 640)	(1 946 640)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 215 000	6 651 485	11 866 485
Årets avskrivninger		(304 688)	(304 688)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 257	257 592
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 722	49 209
Årets skattegrunnlag	48 979	306 801
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 775	67 496
Sum	10 775	67 496
+/- Endring i utsatt skatt	(10 059)	(10 826)
Skattekostnad i resultatregnskapet	716	56 670
Betalbar skatt i skattekostnad	10 775	67 496
Betalbar skatt i balansen	10 775	67 496

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	244 955	199 233	45 722
Sum midlertidige forskjeller	244 955	199 233	45 722
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	53 890	43 831	10 059

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	111 010	1 812 910	1 923 920
Årets resultat		2 541	2 541
Egenkapital 31.12.2021	111 010	1 815 451	1 926 461

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har finansiert deler av investeringene gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pant i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var:

- Osloveien 140 - 1 180 430,-
- Osloveien 147 - 4 218 228,-
- Skredderveien 130 - 6 467 827,-



Noter 2021 Osloveien 140 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet er lite påvirket av den pågående covid-19 pandemien. Selskapes ledelse følger situasjonen og vil om nødvendig iverksette tiltak.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 265	3 265,00	10 660 225,00
Sum	3 265		10 660 225,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Holding AS	3 265	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 265	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 225 000	8 244 305	10 469 305
Tilgang i året	2 990 000	353 820	3 343 820
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 215 000	8 598 125	13 813 125
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 641 952)	(1 641 952)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 946 640)	(1 946 640)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 215 000	6 651 485	11 866 485
Årets avskrivninger		(304 688)	(304 688)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 257	257 592
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 722	49 209
Årets skattegrunnlag	48 979	306 801
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 775	67 496
Sum	10 775	67 496
+/- Endring i utsatt skatt	(10 059)	(10 826)
Skattekostnad i resultatregnskapet	716	56 670
Betalbar skatt i skattekostnad	10 775	67 496
Betalbar skatt i balansen	10 775	67 496

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	244 955	199 233	45 722
Sum midlertidige forskjeller	244 955	199 233	45 722
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	53 890	43 831	10 059

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	111 010	1 812 910	1 923 920
Årets resultat		2 541	2 541
Egenkapital 31.12.2021	111 010	1 815 451	1 926 461

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har finansiert deler av investeringene gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pant i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var:

- Osloveien 140 - 1 180 430,-
- Osloveien 147 - 4 218 228,-
- Skredderveien 130 - 6 467 827,-