



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP INVESTCO LPF 54 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	46 000	45 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 000</b>	<b>45 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 000</b>	<b>-45 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	27 700 388	0
Other financial income	3	7 310 175	172 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 010 563</b>	<b>172 030</b>
Annen rentekostnad	3	43 500	4 061
Other financial costs	3	1 247 217	170 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 717</b>	<b>174 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 719 846</b>	<b>-2 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 673 846</b>	<b>-47 750</b>
Tax on ordinary result		770 261	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>32 903 585</b>	<b>-47 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 903 585</b>	<b>-47 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfer to / from other equity	6	32 903 585	-47 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 903 585</b>	<b>-47 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investments in companies	7	0	33 844 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 844 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 844 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other receivables		0	30 000
Prepaid expences			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	8	57 739 857	315 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 739 857</b>	<b>315 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 739 857</b>	<b>345 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 739 857</b>	<b>34 190 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5,6	79 433	79 433
Overkurs	6	40 656 472	49 198 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 735 905</b>	<b>49 277 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Other equity	6	16 187 691	-15 232 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 187 691</b>	<b>-15 232 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 923 596</b>	<b>34 044 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax liability			
Leverandørgjeld		0	49 351
Payable withholding tax		0	49 955
Tax liability		770 261	0
Accrued expenses		46 000	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 261</b>	<b>145 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 261</b>	<b>145 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 739 857</b>	<b>34 190 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP INVESTCO LPF 54 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 645 918  
NREP INVESTCO LPF 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	46 000	45 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 000</b>	<b>45 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 000</b>	<b>-45 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	27 700 388	0
Other financial income	3	7 310 175	172 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 010 563</b>	<b>172 030</b>
Annen rentekostnad	3	43 500	4 061
Other financial costs	3	1 247 217	170 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 717</b>	<b>174 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 719 846</b>	<b>-2 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 673 846</b>	<b>-47 750</b>
Tax on ordinary result		770 261	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>32 903 585</b>	<b>-47 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 903 585</b>	<b>-47 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfer to / from other equity	6	32 903 585	-47 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 903 585</b>	<b>-47 750</b>



Organisasjonsnr: 918 645 918  
NREP INVESTCO LPF 54 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investments in companies 7 0 33 844 658

Sum finansielle anleggsmidler 0 33 844 658

Sum anleggsmidler 0 33 844 658

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Other receivables 0 30 000

Prepaid expences

Sum fordringer 0 30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 8 57 739 857 315 441

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 739 857 315 441

Sum omløpsmidler 57 739 857 345 441

**SUM EIENDELER 57 739 857 34 190 099**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 5,6 79 433 79 433

Overkurs 6 40 656 472 49 198 312

Sum innskutt egenkapital 40 735 905 49 277 745

##### Opptjent egenkapital

Other equity 6 16 187 691 -15 232 952

Sum opptjent egenkapital 16 187 691 -15 232 952

Sum egenkapital 56 923 596 34 044 793

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

##### Tax liability



Leverandørgjeld	0	49 351
Payable withholding tax	0	49 955
Tax liability	770 261	0
Accrued expenses	46 000	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>816 261</b>	<b>145 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>816 261</b>	<b>145 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 739 857</b>	<b>34 190 099</b>



Organisasjonsnr: 918 645 918  
NREP INVESTCO LPF 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies. Subsidiaries and investment in associate Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present. Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet. Balance sheet classification Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value. Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Foreign currency Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Short term investments Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

## Note

5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinary shares	397163.00	0.20	79432.60
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
South Bay Capital AB	126714.00	31.90%	Ordinary shares
EPA Business AB	57814.00	14.60%	Ordinary shares
South Bay Investment AB	57814.00	14.60%	Ordinary shares
Gale Holding AB	49893.00	12.60%	Ordinary shares
JKL Holding AB	25343.00	6.40%	Ordinary shares
AGE Invest I AB	15839.00	4.00%	Ordinary shares
M.Kettelhoit Invest AB	15839.00	4.00%	Ordinary shares
MFSF Invest AB	7919.00	2.00%	Ordinary shares
JAR Investment AB	5147.00	1.30%	Ordinary shares
Anders Nylander	4751.00	1.20%	Ordinary shares
REIN Capital Partners AB	3959.00	1.00%	Ordinary shares
Other	26131.00	6.40%	Ordinary shares
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	397163.00	100.00%	

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17187.00	13750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17187.00	13750.00

VAT is not included in the above amounts.

#### Note

2



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

Note

4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770261.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770261.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33673846.00	-47751.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26869376.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3303285.00	47751.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770261.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770261.00	0.00

#### Note

4

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.

#### Note

8

#### Bankinnskudd

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

#### Note

6

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	79433.00	49198312.00	-15232952.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	79433.00	49198312.00	-15232952.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			32906585.00



<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-1482942.00
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-8541840.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	79433.00	40656472.00	16190691.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			34044793.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			34044793.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			32906585.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-1482942.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-8541840.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			56926596.00

## Note

9

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Subsequent events No significant events have occurred after the end of the financial year. Effects of the covid-19 pandemic have not had, and are not expected to have, any significant impact on the company's operations and its results.



## **Annual report 2020**

### **Annual accounts**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**



## NREP Investco LPF 54 AS

### Income statement

	Note	2020	2019
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses	2	<u>46 000</u>	<u>45 380</u>
Operating result		<u>-46 000</u>	<u>-45 380</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	3	35 010 563	172 030
Financial expenses	3	<u>1 290 717</u>	<u>174 400</u>
Net financial items		<u>33 719 846</u>	<u>-2 370</u>
Ordinary result before tax		<u>33 673 846</u>	<u>-47 750</u>
Tax on ordinary result	4	770 261	0
<b>Net profit or loss for the year</b>		<u>32 903 585</u>	<u>-47 750</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/from other equity	6	<u>32 903 585</u>	<u>-47 750</u>



## NREP Investco LPF 54 AS

---

### Balance sheet as of December 31

	Note	2020	2019
<b>Fixed assets</b>			
<i>Financial assets</i>			
Investments in companies	7	<u>0</u>	<u>33 844 658</u>
Total financial assets		<u>0</u>	<u>33 844 658</u>
Total fixed assets		<u>0</u>	<u>33 844 658</u>
<b>Current assets</b>			
Other receivables		0	30 000
Cash and cash equivalents	8	<u>57 739 857</u>	<u>315 441</u>
Total current assets		<u>57 739 857</u>	<u>345 441</u>
Total assets		<u>57 739 857</u>	<u>34 190 099</u>



## NREP Investco LPF 54 AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2020	2019
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5,6	79 433	79 433
Share premium reserve	6	40 656 472	49 198 312
Total paid-in capital		<u>40 735 905</u>	<u>49 277 745</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	6	16 187 691	-15 232 952
Total retained earnings		<u>16 187 691</u>	<u>-15 232 952</u>
Total equity		<u>56 923 596</u>	<u>34 044 793</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Current liabilities</i>			
Accrued expenses		46 000	46 000
Tax liability		770 261	0
Payable withholding tax		0	49 955
Accounts payable		0	49 351
Total current liabilities		<u>816 261</u>	<u>145 306</u>
Total liabilities		<u>816 261</u>	<u>145 306</u>
Total equity and liabilities		<u>57 739 857</u>	<u>34 190 099</u>

31 December 2020  
Oslo, 22 June 2021

Jens Petter Hagen  
Chairman of the Board/  
General Manager

Carl Gustav Johan Rylander  
Member of the board

Stian Juul Bøe Sørensen  
Member of the board



## NREP Investco LPF 54 AS

---

### Notes to the accounts for 2020

#### Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

##### *Subsidiaries and investment in associate*

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

##### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

##### *Trade and other receivables*

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

##### *Foreign currency*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

##### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

##### *Short term investments*

Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.



## NREP Investco LPF 54 AS

---

### Notes to the accounts for 2020

#### Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration, loans to employees and auditor's fee

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

<i>Auditor fee has been divided as follows</i>	2020	2019
Audit fee	17 187	13 750
Other services	0	0

VAT is not included in the above amounts.

#### Note 3 - Specification of financial income and financial expenses

	2020	2019
<i>Financial Income</i>		
External interest income	27 700 388	0
Other financial income	7 310 175	172 030
Total	<u>35 010 563</u>	<u>172 030</u>
<i>Financial expenses</i>		
External interest expense	43 500	4 061
Other financial expense	1 247 217	170 339
Total	<u>1 290 717</u>	<u>174 400</u>



## NREP Investco LPF 54 AS

### Notes to the accounts for 2020

#### Note 4 - Income taxes

<i>Income tax expense consists of:</i>	2020	2019
Tax payable	770 261	0
Change in deferred tax	0	0
Total income tax expense	<u>770 261</u>	<u>0</u>

<i>Tax base estimation</i>	2020	2019
Ordinary result before tax	33 673 846	-47 751
Permanent differences	-26 869 376	0
Change in temporary differences	0	0
Taxable income before utilization of loss carried forward	<u>6 804 470</u>	<u>-47 751</u>
(Utilized) loss carried forward	<u>-3 303 285</u>	<u>47 751</u>
Taxable income after (utilization of) loss carried forward	3 501 185	0
Tax payable	<u>770 261</u>	<u>0</u>

#### *Temporary differences outlined*

Tax losses carried forward	0	3 303 286
Differences excluded from deferred tax	0	-3 303 286
Basis for deferred tax	<u>0</u>	<u>0</u>

Deferred income tax liability/asset (22% this year, 22% last year) 0 0

<i>Effective tax rate</i>	2020
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-7 408 246
Permanent differences (22%)	5 911 263
Change in deferred tax asset not recognized	726 722
This year's effect of change in tax rate	0
Income tax expense	<u>-770 261</u>

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.



## NREP Investco LPF 54 AS

### Notes to the accounts for 2020

#### Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	397 163	0.20	79 433

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
South Bay Capital AB	126 714	31.9	31.9
EPA Business AB	57 814	14.6	14.6
South Bay Investment AB	57 814	14.6	14.6
Gale Holding AB	49 893	12.6	12.6
JKL Holding AB	25 343	6.4	6.4
AGE Invest I AB	15 839	4.0	4.0
M. Kettelhoit Invest AB	15 839	4.0	4.0
MFSF Invest AB	7 919	2.0	2.0
JAR Investment AB	5 147	1.3	1.3
Anders Nylander	4 751	1.2	1.2
REIN Capital Partners AB	3 959	1.0	1.0
Total (>1 %)	371 032	93.4	93.4
Other	26 131	6.6	6.6
Total	397 163	100.0	100.0

#### Note 6 – Owners' equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Owners' equity 01.01.	79 433	49 198 312	-15 232 952	34 044 793
Capital decrease	0	-8 541 840	0	-8 541 840
Dividends	0	0	-1 482 942	-1 482 942
Profit for the year	0	0	32 906 585	32 903 585
Owners' equity 31.12.	79 433	40 656 472	16 187 691	56 923 596

#### Note 7 - Other long-term shares and units

Company	Share	Balance sheet value
NREP LPF Limited Partnership SCSp	0 %	0

The investment is booked to acquisition cost. The company has committed to pay EUR 5 015 000 to the fund. As of the balance sheet date the total payments is EUR 5 015 000. Remaining commitment is EUR 0 equivalent to NOK 0 as of the balance sheet date.

#### Note 8 - Bank deposit

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.



**NREP Investco LPF 54 AS**

---

**Notes to the accounts for 2020**

**Note 9 - Subsequent events**

No significant events have occurred after the end of the financial year. Effects of the covid-19 pandemic have not had, and are not expected to have, any significant impact on the company's operations and its results.



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING**

**I/OF**

**NREP INVESTCO LPF 54 AS**

(Org.nr. 918 645 918)

Den 22. juni 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP Investco LPF 54 AS ("Selskapet") ved skriftlig behandling, jf. aksjeloven § 5-7, da det var avklart at saken kunne behandles på en betryggende måte.

Selskapets aksjonærer er gjort kjent med retten til å kreve at saken skal forelegges generalforsamlingen i fysisk møte, og har ikke motsatt seg den forenklede generalforsamlingsbehandlingen, jf. aksjeloven § 5-7.

Styremedlemmene, daglig leder og revisor er gitt anledning til å uttale seg om sakene som skulle behandles, og til å kreve at saken skulle fremlegges i fysisk møte.

Følgende aksjonærer deltok ved skriftlig behandling:

- South Bay Capital AB innehaber av 31.9% av aksjene
- EPA Business AB innehaber av 14.6% av aksjene
- South Bay Investment AB innehaber av 14.6% av aksjene
- Gale Holding AB innehaber av 12.6% av aksjene
- JKL Holding AB innehaber av 6.4% av aksjene
- AGE Invest I AB innehaber av 4.0% av aksjene
- M. Kettelhoit Invest AB innehaber av 4.0% av aksjene
- MFSF Invest AB innehaber av 2.0 av aksjene
- JAR Investment AB innehaber av 1.3% av aksjene

On 22 June 2021, an ordinary general meeting was held by NREP Investco LPF 54 AS (the "Company") in writing, of the Companies Act section 5-7, as it was found that the matters could be transacted in a satisfactory manner.

The Company's shareholders are informed of its right to demand the matter presented to the General Meeting in person and has not opposed to the General Meeting being held by simplified treatment, cf. the Companies Act section 5-7.

The board members, general manager and the auditor has been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to require that the matters should be dealt with in person.

The following shareholders participated by written resolution:

- South Bay Capital AB holder of 31.9% of the shares
- EPA Business AB holder of 14.6% of the shares
- South Bay Investment AB holder of 14.6% of the shares
- Gale Holding AB holder of 12.6% of the shares
- JKL Holding AB holder of 6.4% of the shares
- AGE Invest I AB holder of 4.0% of the shares
- M. Kettelhoit Invest AB 4.0% of the shares
- MFSF Invest AB holder of 2.0% of the shares
- JAR Investment AB holder of 1.3% of the shares



- Anders Nylander inneholder av 1.2% av aksjene
- REIN Capital Partners AB inneholder av 1.0% av aksjene
- Øvrige inneholder av 6.6% av aksjene

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Original protokoll oppbevares av selskapet, og en kopi sendes til Selskapets aksjonær og Selskapets revisor.

- Anders Nylander holder of 1.2% of the shares
- REIN Capital Partners AB holder of 1.0% of the shares
- Other holders of 6.6% of the shares

Thus, all of the shares and votes were represented.

Original minutes is kept by the company, and a copy will be sent to the Company's shareholders and to the Company's auditor.

## Til behandling forelå:

### **1. Godkjenning av årsregnskap for 2020**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2020 ble fremlagt for selskapets aksjonærer forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen tok revisjonsberetningen til etterretning og besluttet i samsvar med styrets forslag følgende vedtak:

*«Årsregnskap for regnskapsåret 2020 godkjennes.»*

### **2. Disponering av årets resultat**

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for 2020 ble det fremmet forslag om at det positive resultatet på NOK 32 903 585 overføres til annen egenkapital.

Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonærer.

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

*«Årets positive resultat for regnskapsåret 2020 på NOK 32 903 585 overføres til annen egenkapital.»*

## Agenda for the meeting:

### **1. Approval of the annual financial statements for 2020**

A draft of the annual financial statement and audit report for accounting year 2020 was presented to the shareholders ahead of the annual general meeting.

The annual general meeting took due note of the auditor's report and passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*"The financial statements for accounting year 2020 are approved."*

### **2. Allocation of the annual result**

Based on the company's financial statements for 2020, the board proposed to transfer the positive result of NOK 32,903,585 to other equity.

Thus, no ordinary dividend will be paid to the company's shareholders.

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*"The profit for the financial year 2020 of NOK 32,903,585 will be transferred to other equity."*



**3. Fastsettelse av styrets honorar for 2020**

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

«Det skal ikke utbetales honorar til styret for 2020.»

**4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

«Revisors honorar for siste regnskapsår på NOK 17 187 godkjennes.»

**5. Behandling av sak(er) som aksjeeierne har krevd å få behandlet**

Aksjonærene har ikke krevd å få noen saker behandlet i møte.

\* \* \* \* \*

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling.

**3. Determination of Board fee for 2020**

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

"No remuneration will be paid to the Board for 2020."

**4. Approval of fee to the Company's auditor**

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

"The auditor's fee of NOK 17,187 for the last financial year is approved."

**5. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated**

The shareholders haven't required any matter to be dealt with in meeting.

\* \* \* \* \*

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

Jens Petter Hagen  
Styreleder  
Chairman of the board



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE**  
**MINUTES OF THE BOARD MEETING**  
**I/OF**  
**NREP INVESTCO LPF 54 AS**  
(Org.nr. 918 645 918)

Den 22. juni 2021 ble det avholdt styremøte i NREP Investco LPF 54 AS ved skriftlig behandling, jf. aksjeloven § 6-19.

Styremedlemmene og daglig leder er gjort kjent med retten til å kreve at saken skal forelegges styret i fysisk møte, og samtykket til skriftlig behandling.

Følgende styremedlemmer deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder/daglig leder Jens Petter Hagen
- Styremedlem Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem Carl Gustav Johan Rylander

Samtlige styremedlemmer deltok og styret var beslutningsdyktig.

Det fremkom ikke innvendinger til innkalling eller dagsorden.

On 22 June 2021, a board meeting was held in NREP Investco LPF 54 AS by written resolution cf. the Companies Act section 6-19.

The board members and general manager are informed of their right to demand the matter presented to the board in person and approved written resolution.

The following board members attended by written resolution:

- Chairman of the board/general manager Jens Petter Hagen
- Board member Stian Juul Bøe Sørensen
- Board member Carl Gustav Johan Rylander

Thus, all the board members were represented, and the board formed a quorum.

There were no objections to the notice or the agenda.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av årsregnskap for 2020**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for selskapet for regnskapsåret 2020 ble fremlagt og gjennomgått av styret. Styret godkjente det fremlagte årsregnskapet uten forbehold, og tok revisjonsberetningen til etterretning.

Styret besluttet således å fremme følgende forslag til generalforsamlingen:

«Årsregnskap for regnskapsåret 2020 godkjennes.»

**2. Disponering av årets resultat**

Styret diskuterte det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Med grunnlag i

**Agenda for the meeting:**

**1. Approval of the annual financial statements for 2020**

Drafts of the company's annual financial statement and audit report for financial year 2020 were presented to and reviewed by the Board. The Board approved the proposed financial statements without reservations and took due note of the audit report.

The Board decided to make the following proposal to the annual general meeting:

"The financial statements for accounting year 2020 are approved."

**2. Proposed allocation of the annual result**

The Board discussed the proposed allocation of the annual result. Based on the company's

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



selskapets årsregnskap for 2020 ble det fremmet forslag om at det positive resultatet på NOK 32 903 585 overføres til annen egenkapital.

Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonærer.

Styret besluttet således å fremme følgende forslag til generalforsamlingen:

«Årets positive resultat for regnskapsåret 2020 på NOK 32 903 585 overføres til annen egenkapital.»

### 3. Fastsettelse av honorar til styret for 2020

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

"Det skal ikke utbetales honorar til styret for 2020.»

### 4. Fastsettelse av honorar til revisor

Vedrørende revisors honorar besluttet styret å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

«Revisors honorar for siste regnskapsår på NOK 17 187 godkjennes.»

### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7. Følgende agenda ble vedtatt:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2020
2. Disponering av årets resultat
3. Fastsettelse av styrets honorar for 2020
4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor
5. Behandling av sak(er) som aksjeeierne har krevd å få behandlet

Styrets leder varsler aksjonærene.

\* \* \* \*

financial statements for 2020, the board proposed to transfer the positive result of NOK 32,903,585 to other equity.

Thus, no ordinary dividend will be paid to the company's shareholders.

The Board decided to make the following proposal to the annual general meeting:

"The profit for the financial year 2020 of NOK 32,903,585 will be transferred to other equity."

### 3. Determination of remuneration to the Board for 2020

The Board decided to propose the following resolution to the annual general meeting:

"No remuneration will be paid to the Board for 2020."

### 4. Determination of remuneration to the auditor

The Board decided to propose the following resolution regarding the auditor's remuneration:

"The auditor's fee of NOK 17,187 for the last financial year is approved."

### 5. Notice of an Ordinary General Meeting

The board decided to convene an Ordinary General Meeting in writings later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for processing of the indicated cases.

The following agenda was adopted:

1. Approval of the Annual Financial Statements for 2020
2. Allocation of the annual result
3. Determining the Board's fee for 2020
4. Approval of fee to the Company's auditor
5. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated

The Chairman of the Board notifies the shareholders.

\* \* \* \*



Alle beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling.

Protokollen sirkuleres og signeres av styremedlemmene.

Styrets medlemmer bekrefter ved sin underskrift nedenfor at vedkommende har deltatt i beslutningen av ovennevnte saker og stemt for de vedtak som er protokollert.

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

The minutes are to be circulated and signed by the board members.

The board members confirm by their signature below that they have participated in the resolution of the matters set out above and voted in favor of the recorded resolutions.

Jens Petter Hagen  
Styreleder  
*Chairman of the board*

Carl Gustav Johan Rylander  
Styremedlem  
*Board member*

Stian Juul Bøe Sørensen  
Styremedlem  
*Board member*



To the General Meeting of NREP Investco LPF 54 AS

## *Independent Auditor's Report*

### *Report on the Audit of the Financial Statements*

---

#### *Opinion*

We have audited the financial statements of NREP Investco LPF 54 AS, which comprise the balance sheet as at 31 December 2020, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements are prepared in accordance with law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

---

#### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

---

#### *Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements*

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation in accordance with law and regulations, including a true and fair view of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 VAT, www.pwc.no  
State authorised public accountants, members of The Norwegian Institute of Public Accountants, and authorised accounting firm



Independent Auditor's Report - NREP Investco LPF 54 AS



---

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Report on Other Legal and Regulatory Requirements*

---

*Opinion on Registration and Documentation*

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information, it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Oslo, 22 June 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-22 14:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skatteetaten

NREP Gruppen  
Kunsgatan 44  
111 35 Stockholm  
Sverige

Vår dato 08.02.2019	Din/Deres dato 03.12.2018	Saksbehandler Henning Stokke
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse Jens Petter Hagen	Telefon 800 80 000
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5229125	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 3. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- NREP Investco 38 AS 916 074 298
- NREP Investco 39 AS 916 074 352
- NREP Investco 40 AS 916 074 387
- NREP Investco 41 AS 916 074 433
- NREP Investco 42 AS 916 074 476
- NREP Investco 43 AS 916 240 716
- NREP Investco 44 AS 916 240 775
- NREP Investco 45 AS 816 240 832
- NREP Investco 46 AS 916 240 899
- NREP Investco 47 AS 916 876 963
- NREP Investco LPF 51 AS 917 991 952
- NREP Investco LPF 52 AS 917 991 987
- NREP Investco LPF 53 AS 917 992 037
- NREP Investco LPF 54 AS 918 645 918
- NREP Investco LPF 55 AS 918 645 934
- NREP Investco LPF 56 AS 918 645 950
- NREP Investco LPF 57 AS 918 645 977
- NREP Investco LPF 58 AS 918 646 000
- NREP NSF III Investco 66 AS 919 644 788
- NREP NSF III Investco 67 AS 919 644 796
- NREP NSF III Investco 68 AS 919 644 834
- NREP NSF III Investco 69 AS 919 644 850
- NREP NSF III Investco 70 AS 919 644 885
- NREP NSF III Investco 71 AS 919 644 915
- NREP NSF III Investco 72 AS 919 644 931
- NREP NSF III Investco 73 AS 919 644 966
- NREP NSF III Investco 90 AS 920 209 653
- NREP NSF III Investco 91 AS 920 209 718
- NREP NSF III Investco 92 AS 920 6241 89
- NREP NSF III Investco 93 AS 920 624 235
- NREP NSF III Investco 94 AS 920 630 618



Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

## Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.*

*Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.*

*Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.*

## Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."*



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *"informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere"*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Selskapene opererer i tillegg i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling, næring  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

