



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 36  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		602 400	560 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 400</b>	<b>560 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	108 450	108 450
Annen driftskostnad	2	141 685	167 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 135</b>	<b>275 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 265</b>	<b>284 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 723	4 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 723</b>	<b>4 521</b>
Annen rentekostnad		101 563	116 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 563</b>	<b>116 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 840</b>	<b>-111 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 426</b>	<b>172 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 991	38 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 435	134 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 080 750	3 189 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 080 750</b>	<b>3 189 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 080 750</b>	<b>3 189 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 125	101 914
Andre kortsiktige fordringer		1 263	1 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 388</b>	<b>103 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 369	533 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 369</b>	<b>533 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 757</b>	<b>636 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 795 507</b>	<b>3 825 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 148 129	949 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 129</b>	<b>949 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 129</b>	<b>1 049 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 711	97 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 711</b>	<b>97 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 216 651	2 416 655
Ansvarlig lån	3	164 717	175 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 368</b>	<b>2 592 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 079</b>	<b>2 690 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 872	8 870
Betalbar skatt	4	56 011	36 360
Skyldig offentlige avgifter		400	12 323
Annen kortsiktig gjeld		4 015	28 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 298</b>	<b>86 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 377</b>	<b>2 776 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 795 507</b>	<b>3 825 989</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	2 416 655	2 416 655



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 36  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 785 881  
ATW-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		602 400	560 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 400</b>	<b>560 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		108 450	108 450
Annen driftskostnad 2		141 685	167 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 135</b>	<b>275 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 265</b>	<b>284 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 723	4 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 723</b>	<b>4 521</b>
Annen rentekostnad		101 563	116 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 563</b>	<b>116 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 840</b>	<b>-111 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		55 991	38 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 435	134 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 435</b>	<b>134 872</b>



Organisasjonsnr: 993 785 881  
ATW-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 3 080 750 3 189 200

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 3 080 750 3 189 200

**Sum anleggsmidler** 3 080 750 3 189 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 127 125 101 914

Andre kortsiktige 1 263 1 194

fordringer 128 388 103 108

**Sum fordringer** 128 388 103 108

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 586 369 533 682

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 586 369 533 682

**Sum omløpsmidler** 714 757 636 789

**SUM EIENDELER** 3 795 507 3 825 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000) 3 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 148 129 949 694



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 129</b>	<b>949 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 129</b>	<b>1 049 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 711	97 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>97 711</b>	<b>97 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 216 651	2 416 655
Ansvarlig lån	3	164 717	175 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 368</b>	<b>2 592 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 079</b>	<b>2 690 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 872	8 870
Betalbar skatt	4	56 011	36 360
Skyldig offentlige avgifter		400	12 323
Annen kortsiktig gjeld		4 015	28 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 298</b>	<b>86 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 377</b>	<b>2 776 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 795 507</b>	<b>3 825 989</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	2 416 655	2 416 655



Organisasjonsnr: 993 785 881  
ATW-EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore M. Wiken	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Amund Wiken	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thomas Bergestad	5.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
N			

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 ATW-EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 785 881



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter eiendom		602 400	560 400
Sum driftsinntekter		<u>602 400</u>	<u>560 400</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	108 450	108 450
Annen driftskostnad	2	141 685	167 470
Sum driftskostnader		<u>250 135</u>	<u>275 920</u>
Driftsresultat		<u>352 265</u>	<u>284 480</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 723	4 521
Annen rentekostnad		101 563	116 107
Resultat av finansposter		<u>-97 840</u>	<u>-111 586</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		254 426	172 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 991	38 022
Årsresultat		<u>198 435</u>	<u>134 872</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 435	134 872
Sum overføringer		<u>198 435</u>	<u>134 872</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 080 750	3 189 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 080 750</u>	<u>3 189 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 080 750</u>	<u>3 189 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 125	101 914
Andre kortsiktige fordringer		1 263	1 194
Sum fordringer		<u>128 388</u>	<u>103 108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>586 369</u>	<u>533 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>714 757</u>	<u>636 789</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 795 507</u>	<u>3 825 989</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 148 129	949 694
Sum opptjent egenkapital		<u>1 148 129</u>	<u>949 694</u>
Sum egenkapital		<u>1 248 129</u>	<u>1 049 694</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 711	97 731
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 711</u>	<u>97 731</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 216 651	2 416 655
Ansvarlig lån	3	164 717	175 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 381 368</u>	<u>2 592 539</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 872	8 870
Betalbar skatt	4	56 011	36 360
Skyldig offentlige avgifter		400	12 323
Annen kortsiktig gjeld		4 015	28 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 298</u>	<u>86 025</u>
Sum gjeld		<u>2 547 377</u>	<u>2 776 295</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 795 507</u>	<u>3 825 989</u>
Pantstillelser	5	2 416 655	2 416 655

Hamar, 05.05.2021  
Styret i ATW-EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Tore M. Wiken  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Amund Wiken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bergestad  
Styremedlem



## ATW-EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 212 928	4 212 928
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>4 212 928</b>	<b>4 212 928</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 132 178	1 132 178
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 080 750</b>	<b>3 080 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 450	108 450
Økonomisk levetid	20-50 år	



**ATW-EIENDOM AS**  
Noter til årsregnskapet 2020

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.**

Det har ingen ansatte. Det er således ikke etablert OTP.

**Revisor:**

Selskapet har benyttet seg av adgangen til fravalg av revisor.

**Note 3 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i ATW-EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Amund Wiken	25	25,0	Styremedlem
Thore M. Wiken	75	75,0	Styreleder/DL
Totalt antall aksjer	100	100,0	
Sum >1% eierandel	100	100,0	
Sum øvrige	0	0,0	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Ansvarlig lån**

Aksjonærene har ytet ansvarlig lån til selskapet med 160 000.

Rentesatsen tilsvarer selskapets lånerente med fradrag for 1-ett %-poeng.

**ATW-EIENDOM AS**  
Noter til årsregnskapet 2020**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 011	36 360
Endring i utsatt skatt	-20	1 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 991</b>	<b>38 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 426	172 894
Permanente forskjeller	78	-68
Endring i midlertidige forskjeller	91	-7 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>254 595</b>	<b>165 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 011	36 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 011</b>	<b>36 360</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	444 143	444 234	91
<b>Sum</b>	<b>444 143</b>	<b>444 234</b>	<b>91</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>444 143</b>	<b>444 234</b>	<b>91</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>97 711</b>	<b>97 731</b>	<b>20</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.****Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 216 651
Øvrig langsiktig gjeld	
<b>Sum</b>	<b>2 216 651</b>
Herav forfall senere enn 5 år etter balansedato	1 416 635
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	3 080 750