



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 364 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESTATEC AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 817	494 817
Sum inntekter		500 817	494 817
Kostnader			
Varekostnad			1 838
Lønnskostnad	1	1 253 401	1 246 730
Annen driftskostnad		785 842	654 131
Sum kostnader		2 039 243	1 902 699
Driftsresultat		-1 538 426	-1 407 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 381 647	975 201
Annen renteinntekt		1 139	4 888
Sum finansinntekter		1 382 786	980 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 031 996	1 642 274
Annen rentekostnad		2 584 788	1 899 365
Annen finanskostnad			774
Sum finanskostnader		4 616 784	3 542 413
Netto finans		-3 233 998	-2 562 324
Resultat før skattekostnad	3	-4 772 424	-3 970 206
Skattekostnad på resultat	4	-31 057	-447 881
Årsresultat		-4 741 367	-3 522 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 741 367	-3 522 325
Totalresultat		-4 741 367	-3 522 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 741 367	-3 522 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 741 367	-3 522 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 026 999	46 026 999
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	31 092 943	50 554 216
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		4 935	9 726
Sum finansielle anleggsmidler		77 124 877	96 590 942
Sum anleggsmidler		77 124 877	96 590 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 817	512 592
Andre kortsiktige fordringer		97 204	241 556
Konsernfordringer	2, 3	3 003 393	2 035 821
Sum fordringer		3 595 414	2 789 969
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	317 050	2 242 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 050	2 242 469
Sum omløpsmidler		3 912 464	5 032 438
SUM EIENDELER		81 037 341	101 623 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 506 371	26 137 627
Sum opptjent egenkapital		21 506 371	26 137 627
Sum egenkapital	3	21 536 371	26 167 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 900 000	35 473 684
Langsiktig konserngjeld	2	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 161 058	35 049 125
Sum annen langsiktig gjeld		56 811 058	73 272 809
Sum langsiktig gjeld		56 811 058	73 272 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 627	52 883
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 659	91 403
Kortsiktig konserngjeld	2	1 717 985	1 292 922
Annen kortsiktig gjeld		801 640	745 735
Sum kortsiktig gjeld		2 689 912	2 182 944
Sum gjeld		59 500 970	75 455 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 037 341	101 623 380

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706757

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 364 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATEC AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 364 272
ESTATEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 817	494 817
Sum inntekter		500 817	494 817
Kostnader			
Varekostnad			1 838
Lønnskostnad	1	1 253 401	1 246 730
Annen driftskostnad		785 842	654 131
Sum kostnader		2 039 243	1 902 699
Driftsresultat		-1 538 426	-1 407 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 381 647	975 201
Annen renteinntekt		1 139	4 888
Sum finansinntekter		1 382 786	980 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 031 996	1 642 274
Annen rentekostnad		2 584 788	1 899 365
Annen finanskostnad			774
Sum finanskostnader		4 616 784	3 542 413
Netto finans		-3 233 998	-2 562 324
Resultat før skattekostnad	3	-4 772 424	-3 970 206
Skattekostnad på resultat	4	-31 057	-447 881
Årsresultat		-4 741 367	-3 522 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 741 367	-3 522 325
Totalresultat		-4 741 367	-3 522 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 741 367	-3 522 325
Sum overføringer og disponeringer		-4 741 367	-3 522 325



Organisasjonsnr: 816 364 272
ESTATEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 026 999	46 026 999
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	31 092 943	50 554 216
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		4 935	9 726
Sum finansielle anleggsmidler		77 124 877	96 590 942
Sum anleggsmidler		77 124 877	96 590 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 817	512 592
Andre kortsiktige fordringer		97 204	241 556
Konsernfordringer	2, 3	3 003 393	2 035 821
Sum fordringer		3 595 414	2 789 969
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	317 050	2 242 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 050	2 242 469
Sum omløpsmidler		3 912 464	5 032 438
SUM EIENDELER		81 037 341	101 623 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 506 371	26 137 627
Sum opptjent egenkapital		21 506 371	26 137 627
Sum egenkapital	3	21 536 371	26 167 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 900 000	35 473 684
Langsiktig konserngjeld	2	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 161 058	35 049 125
Sum annen langsiktig gjeld		56 811 058	73 272 809
Sum langsiktig gjeld		56 811 058	73 272 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 627	52 883
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 659	91 403
Kortsiktig konserngjeld	2	1 717 985	1 292 922
Annen kortsiktig gjeld		801 640	745 735
Sum kortsiktig gjeld		2 689 912	2 182 944
Sum gjeld		59 500 970	75 455 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 037 341	101 623 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 816 364 272
ESTATEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Estatec AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 364 272



ESTATEC AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 817	494 817
Sum driftsinntekter		500 817	494 817
Varekostnad		0	1 838
Lønnskostnad	1	1 253 401	1 246 730
Annen driftskostnad		785 842	654 131
Sum driftskostnader		2 039 243	1 902 699
Driftsresultat		-1 538 426	-1 407 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 381 647	975 201
Annen renteinntekt		1 139	4 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 031 996	1 642 274
Annen rentekostnad		2 584 788	1 899 365
Annen finanskostnad		0	774
Resultat av finansposter		-3 233 998	-2 562 324
Resultat før skattekostnad	3	-4 772 424	-3 970 206
Skattekostnad på resultat	4	-31 057	-447 881
Årsresultat		-4 741 367	-3 522 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 741 367	-3 522 325
Sum overføringer		-4 741 367	-3 522 325



BALANSE

ESTATEC AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	46 026 999	46 026 999
Lån til foretak i samme konsern	2	31 092 943	50 554 216
Andre langsiktige fordringer		4 935	9 726
Sum finansielle anleggsmidler		77 124 877	96 590 942
Sum anleggsmidler		77 124 877	96 590 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		494 817	512 592
Andre kortsiktige fordringer		97 204	241 556
Konsernfordringer	2, 3	3 003 393	2 035 821
Sum fordringer		3 595 414	2 789 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	317 050	2 242 469
Sum omløpsmidler		3 912 464	5 032 438
Sum eiendeler		81 037 341	101 623 380



BALANSE			
ESTATEC AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 506 371	26 137 627
Sum opptjent egenkapital		21 506 371	26 137 627
Sum egenkapital	3	21 536 371	26 167 627
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 900 000	35 473 684
Langsiktig konserngjeld	2	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 161 058	35 049 125
Sum annen langsiktig gjeld		56 811 058	73 272 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 627	52 883
Skyldig offentlige avgifter		96 659	91 403
Konserngjeld	2	1 717 985	1 292 922
Annen kortsiktig gjeld		801 640	745 735
Sum kortsiktig gjeld		2 689 912	2 182 944
Sum gjeld		59 500 970	75 455 753
Sum egenkapital og gjeld		81 037 341	101 623 380

Oslo , 23.07.2025
Styret i Estatec AS

Helge Husebye Haug
styreleder

Peter Andreas Dammann Linnerud
styremedlem/daglig leder



Estatec AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKSFØRING

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap...

ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

FINANSIELLE EIENDELER

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for ikke-markedsbasert finansielle omløpsmidler..



Estatec AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	978 162	977 416
Arbeidsgiveravgift	162 820	164 979
Pensjonskostnader	86 476	82 930
Andre ytelser	25 943	21 406
Sum	1 253 401	1 246 730

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styrets leder utover ordinær lønn.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Sønsterudveien 26 AS	100%	100%	-3 288 341	-5 002 327
Asker Bolig AS	56%	56%	-301 570	1 752 175
Parkeringshuset Sarpsborg AS	100%	100%	101 817	21 045 539

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	31 092 943	50 554 216
Kortsiktige fordringer	2 530 638	2 530 638
Kortsiktig gjeld	1 717 985	1 292 922
Langsiktig gjeld	2 750 000	2 750 000

AVKASTNING PÅ KONSERNFORDRINGER OG - GJELD I REGNSKAPSÅRET:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 381 647
Rentekostnader til konsernselskaper	2 031 996



Estatec AS

Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	26 137 627	26 167 627
Årets resultat				-4 741 367	-4 741 367
Konsernbidrag mottatt			110 111		110 111
Pr 31.12.2024	30 000	0	110 111	21 396 260	21 536 371

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 057	-447 881
Skattekostnad ordinært resultat	-31 057	-447 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 772 424	-3 970 206
Permanente forskjeller	7 798	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 983	-9 740
Mottatt konsernbidrag	141 168	2 035 821
Skattepliktig inntekt	-4 613 475	-1 944 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 057	-447 881
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 057	447 881
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 169	-38 962	-7 792
Fordringer	-17 775	0	17 775
Sum	-48 944	-38 962	9 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 639 714	-18 108 353	-3 468 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 688 659	10 065 201	-4 623 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 082 114	-8 082 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 778 065	-1 778 065

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Estatec AS

Noter 2024

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 159.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTATEC AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NÆRINGSSEKSJONER AS	50	50,00	50,00
PELICO AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

TITTEL	NAVN	ANTALL AKSJER
Styrets leder	Helge Husebye Haug - Næringsseksjoner AS	50
Daglig leder/styremedlem	Peter Andreas Dammann Linnerud - Pelico AS	50

Note 7 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Pantlån	16 900 000	35 473 684
Sum	16 900 000	35 473 684

For lånet på MNOK 17 stilles følgende sikkerheter:

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidige forpliktelser Estatec måtte ha eller få til Nordea Bank Abp, inkludert, men ikke begrenset til hovedkontoret og alle filialer av Nordea Bankl Abp, inkludert Nordea bank Abp, filial Norge.

Sikkerheter:

Deponert av Sønsterudveien 26 AS, org.nr. 916 8058 003 (hjemmelshaver/reell eier):

- 1.prioritets panterett pålydende NOK 25 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune.
- 2.prioritets panterett pålydende NOK 20 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune, med prioritet etter pantrett pålydende NOK 25 000 000 til Nordea.

Deponert av Parkeringshuset Sarpsborg AS, org.nr. 992 017 295 (hjemmeldshaver/reell eier):

- 1.prioritets panterett pålydende NOK 45 000 000 i gnr.1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune.
- Solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende NOK 20 000 000 fra Næringsseksjoner AS og Pelico AS.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Estatec AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Estatec AS som viser et underskudd på NOK 4 741 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Estatec AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

