



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 404 832	4 305 960
Sum inntekter		4 404 832	4 305 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	980 357	978 200
Annen driftskostnad	3	1 148 644	793 044
Sum kostnader		2 129 001	1 771 244
Driftsresultat		2 275 830	2 534 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 240	5 752
Sum finansinntekter		97 240	5 752
Annen rentekostnad		1 006 649	921 984
Sum finanskostnader		1 006 649	921 984
Netto finans		-909 409	-916 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 421	1 618 484
Skattekostnad på resultat	8	300 682	356 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 739	1 262 418
Årsresultat		1 065 739	1 262 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 739	1 262 418
Totalresultat		1 065 739	1 262 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 065 739	1 262 418
Sum overføringer og disponeringer		1 065 739	1 262 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 906	249 429
Sum immaterielle eiendeler		375 906	249 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 573 090	27 058 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 001	
Sum varige driftsmidler		26 646 091	27 058 153
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 936 638	1 936 638
Sum anleggsmidler		28 958 635	29 244 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 478	21 567
Andre kortsiktige fordringer	2	145 596	941 312
Sum fordringer		182 074	962 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777 718	2 827 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 718	2 827 171
Sum omløpsmidler		2 959 793	3 790 050
SUM EIENDELER		31 918 428	33 034 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		1 613 820	1 613 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 178 933	5 113 194
Sum opptjent egenkapital		6 178 933	5 113 194
Sum egenkapital		7 792 753	6 727 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	15 397 304	15 664 047
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 974 861	9 943 692
Sum annen langsiktig gjeld		23 372 164	25 607 739
Sum langsiktig gjeld		23 372 164	25 607 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 384	133 092
Betalbar skatt	8	427 159	490 853
Skyldig offentlige avgifter			13 434
Annen kortsiktig gjeld		225 968	62 138
Sum kortsiktig gjeld		753 511	699 517
Sum gjeld		24 125 675	26 307 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 918 428	33 034 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533419

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 465 038
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 404 832	4 305 960
Sum inntekter		4 404 832	4 305 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	980 357	978 200
Annen driftskostnad	3	1 148 644	793 044
Sum kostnader		2 129 001	1 771 244
Driftsresultat		2 275 830	2 534 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 240	5 752
Sum finansinntekter		97 240	5 752
Annen rentekostnad		1 006 649	921 984
Sum finanskostnader		1 006 649	921 984
Netto finans		-909 409	-916 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 421	1 618 484
Skattekostnad på resultat	8	300 682	356 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 739	1 262 418
Årsresultat		1 065 739	1 262 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 739	1 262 418
Totalresultat		1 065 739	1 262 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 065 739	1 262 418
Sum overføringer og disponeringer		1 065 739	1 262 418



Organisasjonsnr: 993 465 038
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		375 906	249 429
Sum immaterielle eiendeler		375 906	249 429

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	26 573 090	27 058 153
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		73 001	
--	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		26 646 091	27 058 153
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

		1 936 638	1 936 638
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler	7	1 936 638	1 936 638
----------------------	---	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		28 958 635	29 244 220
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	2	36 478	21 567
--	---	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	2	145 596	941 312
--	---	---------	---------

Sum fordringer		182 074	962 878
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		2 777 718	2 827 171
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		2 777 718	2 827 171
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		2 959 793	3 790 050
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		31 918 428	33 034 270
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	883 820	883 820
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6	730 000	730 000
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 613 820	1 613 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 178 933	5 113 194
Sum opptjent egenkapital		6 178 933	5 113 194
Sum egenkapital		7 792 753	6 727 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	15 397 304	15 664 047
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 974 861	9 943 692
Sum annen langsiktig gjeld		23 372 164	25 607 739
Sum langsiktig gjeld		23 372 164	25 607 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 384	133 092
Betalbar skatt	8	427 159	490 853
Skyldig offentlige avgifter			13 434
Annen kortsiktig gjeld		225 968	62 138
Sum kortsiktig gjeld		753 511	699 517
Sum gjeld		24 125 675	26 307 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 918 428	33 034 270



Organisasjonsnr: 993 465 038
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

31.12.2022

for

Smidsrødveien 5 AS

(Org. nr 993 465 038)

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

SMIDSRØDVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 404 832	4 305 960
Sum driftsinntekter		4 404 832	4 305 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	980 357	978 200
Annen driftskostnad	3	1 148 644	793 044
Sum driftskostnader		2 129 001	1 771 244
Driftsresultat		2 275 830	2 534 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97 240	5 752
Annen rentekostnad		1 006 649	921 984
Resultat av finansposter		-909 409	-916 232
Resultat før skattekostnad		1 366 421	1 618 484
Skattekostnad på resultat	8	300 682	356 066
Årsresultat		1 065 739	1 262 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 065 739	1 262 418
Sum overføringer		1 065 739	1 262 418



BALANSE

SMIDSRØDVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		375 906	249 429
Sum immaterielle eiendeler		375 906	249 429
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 573 090	27 058 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 001	0
Sum varige driftsmidler		26 646 091	27 058 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 936 638	1 936 638
Sum anleggsmidler		28 958 635	29 244 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	36 478	21 567
Andre kortsiktige fordringer	2	145 596	941 312
Sum fordringer		182 074	962 878
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777 718	2 827 171
Sum omløpsmidler		2 959 793	3 790 050
Sum eiendeler		31 918 428	33 034 270



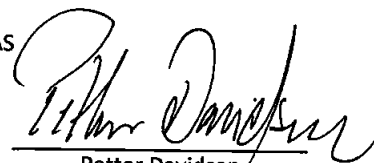
BALANSE

SMIDSRØDVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		1 613 820	1 613 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 178 933	5 113 194
Sum opptjent egenkapital		6 178 933	5 113 194
Sum egenkapital		7 792 753	6 727 014
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Langsiktig gjeld til eiere	2	15 397 304	15 664 047
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 974 861	9 943 692
Sum annen langsiktig gjeld		23 372 164	25 607 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 384	133 092
Betalbar skatt	8	427 159	490 853
Skyldig offentlige avgifter		0	13 434
Annen kortsiktig gjeld		225 968	62 138
Sum kortsiktig gjeld		753 511	699 517
Sum gjeld		24 125 675	26 307 256
Sum egenkapital og gjeld		31 918 428	33 034 270

20.06.2023
Styret i Smidsrødveien 5 AS


Morten Davidsen
styreleder


Petter Davidsen
styremedlem/daglig leder

**Smidsrødveien 5 AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2022**

Alle tall i hele kroner

Generelle prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Følgende beskrivelser viser selskapets bruk av relevante prinsipper:

Prinsipper mellom nærstående:*Behandling av transaksjoner mellom selskapene**Lån og mellomværende*

Som ledd i finansiering av selskapene og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene.

Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån rente beregnes mellomværende.

Renten anses basert på markedsmessige vilkår.

Utleie av eiendom

Det foretas utleie av eiendom til nærstående selskaper. Disse er basert på armlengdes avstand.

Driftsinntekter

Selskapet har utleid eiendom som sin primære inntektskilde. Det er langsiktige leiekontrakter, som periodiseres og anses opptjent over leiekontraktenes periode.

Eiendom og varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid basert på kostpris.

Dersom det er vurdert et varig verdifall på noen av eiendommene eller driftsmidler, tar man en nedskrivning til antatt markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balanseføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

Ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt obligatorisk tjenstepensjon.

**Smidsrødveien 5 AS****Noter til regnskapet****2022**

Alle tall i hele kroner

Note 2 Mellomværende med nærstående

<i>Mellomværende med Olaf B. Terjesen AS:</i>	31.12.2022	30.12.2021
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	-27 249	-43 762
Langsiktig gjeld til Olaf B. Terjesen AS	-7 564 861	-9 533 692
Depositum i leieforhold	-410 000	-410 000
Netto gjeld til nærstående:	<u>-8 002 110</u>	<u>-9 987 454</u>

<i>Mellomværende med Arnfeldtsvei 12 AS:</i>	31.12.2022	30.12.2021
Mellomegning Arenfeldtsvei 12 AS	-71 228	839 384
Netto fordring til nærstående:	<u>-71 228</u>	<u>839 384</u>

<i>Langsiktig finansiering fra eiere:</i>	31.12.2022	30.12.2021
Ronja AS, v/Petter Davidsen	-7 584 960	-7 830 883
Krøger AS, v/Morten Davidsen	-7 812 344	-7 833 164
Netto finansiering fra eiere	<u>-15 397 304</u>	<u>-15 664 047</u>

Note 3 Andre driftskostnader

<i>Kostnadsført revisjonshonorar</i>	31.12.2022	30.12.2021
Lovpålagt revisjon	22 625	15 153
Annen revisjonsrelatert bistand	0	0
Skattebistand	0	0
Sum revisjonshonorar kostnadsført	<u>22 625</u>	<u>15 153</u>

Alle beløp er inklusive forholdsmessig andel av fradragsberettiget mva

<i>Oppdeling av posten andre driftskostnader</i>	31.12.2022	30.12.2021
Strøm, kommunale avgifter, renhold og annet	445 131	332 343
Vedlikehold eiendomsmasse	498 404	219 587
Forsikringspremier	101 020	88 282
Regnskapshonorar	75 143	56 394
Revisjonshonorar, se spesifikasjon over	22 625	15 153
Konsulenter og annen bistand	6 302	37 000
Tap på fordringer	0	43 875
Øvrige andre driftskostnader	19	410
Som andre driftskostnader	<u>1 148 644</u>	<u>793 044</u>



Smidsrødveien 5 AS

Noter til regnskapet

2022

Alle tall i hele kroner

Note 4 Eiendom og varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u> Smidsrød- veien 7	Smidsrød- veien 5	Smidsrød- veien 3	Aren- feldtsvei 11	Øvrige driftsmidler	Sum driftsmidler 2022	Sum driftsmidler 2021
Anskaffelseskost 1.1	12 820 087	10 212 717	6 494 678	3 805 852	0	33 333 334	33 177 333
Tilgang / avgang driftsmidler		254 146	145 146	95 146	73 858	568 296	156 001
Anskaffelseskost 31.12	12 820 087	10 466 863	6 639 824	3 900 998	73 858	33 901 630	33 333 334
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	903 348	2 870 945	1 612 968	887 921	0	6 275 182	5 296 981
Årets avskrivninger	281 300	472 300	147 200	78 700	857	980 357	978 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 184 648	3 343 245	1 760 168	966 621	857	7 255 539	6 275 181
Bokført verdi 31.12.	11 635 439	7 123 618	4 879 656	2 934 377	73 001	26 646 091	27 058 153

Eiendommene er delt i tomt, boligdel, næringsdel og tekniske installasjoner.

Næringsdelen avskrives over 20 år, tekniske installasjoner over 10 år, boligdel og tomter avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser

Selskapets gjeld er reforhandlet med en overtagelse av intern gjeld, der Olaf B Terjesen AS (eid av samme eiere) innløser og overtar gjeld som man hadde til DnB. Gjelden er for finansiering av eiendommen Smidsrødveien 7. Gjelden er ikke pantsikret.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Bokførte endringer i egenkapital:</i>	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	31.12.2022	30.12.2021
Egenkapital 1.1.	883 820	730 000	5 113 194	6 727 014	5 464 596
Årets resultat			1 065 739	1 065 739	1 262 418
Egenkapital 31.12.	883 820	730 000	6 178 933	7 792 753	6 727 014

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Pålydende	Andel av aksjekapital	Eierandel/ stemme- andel
Ronja AS, v/Petter Davidsen	500	883,8	441 910	50 %
Krøger AS, v/Morten Davidsen	500	883,8	441 910	50 %

**Smidsrødveien 5 AS****Noter til regnskapet****2022**

Alle tall i hele kroner

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Østveien 529 AS	50	50 %	1 936 638

Note 8 Skatt og midlertidige forskjeller

<i>Midlertidige forskjeller:</i>	31.12.2022	30.12.2021	Netto endring
Eiendommer	-1 499 696	-922 419	-577 277
Kundefordringer	-208 967	-211 349	2 382
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 708 663</u>	<u>-1 133 768</u>	<u>-574 895</u>
Herav 22 % utsatt skatt	-375 906	-249 429	-126 477

<i>Betalbar skatt:</i>	31.12.2022	30.12.2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 366 421	1 618 484	
Permante forskjeller	317	0	
Endrings midlertidigeforskjeller (se over)	574 895	612 666	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	<u>1 941 633</u>	<u>2 231 150</u>	
Herav 22 % betalbar skatt	<u>427 159</u>	<u>490 853</u>	

<i>Skattekostnad:</i>	31.12.2022	30.12.2021	
Årets betalbare skatt	427 159	490 853	
Utsatt skatt netto endring	-126 477	-134 787	
Effekt av endret skattesats	0	0	
Sum skattekostnad	<u>300 682</u>	<u>356 066</u>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Til generalforsamlingen i Smidsrødveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smidsrødveien 5 AS som viser et overskudd på kr 1 065 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 22.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)