



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 591	503
Sum kostnader		21 591	503
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 591</b>	<b>-503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		231 142	215 458
Sum finanskostnader		231 142	215 458
<b>Netto finans</b>		<b>-231 142</b>	<b>-215 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 733</b>	<b>-215 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-55 602	-47 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 132</b>	<b>-168 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 132</b>	<b>-168 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 132</b>	<b>-168 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-365 577	
Udekket tap	2	168 445	-168 445
Overføringer annen egenkapital		1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-197 132	-168 446



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		47 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>47 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>47 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	20 827 418	7 367 659
<b>Sum varer</b>		<b>20 827 418</b>	<b>7 367 659</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 028	
Konsernfordringer	4	468 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 717</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 274	43 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 274</b>	<b>43 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 410 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 458 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2		168 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-168 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>-138 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 566 976	5 201 094
Kortsiktig konserngjeld	4	8 137 432	2 395 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 704 407</b>	<b>7 596 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 329 407</b>	<b>7 596 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 458 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 771 351  
LETTBO TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 591	503
Sum kostnader		21 591	503
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 591</b>	<b>-503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		231 142	215 458
Sum finanskostnader		231 142	215 458
<b>Netto finans</b>		<b>-231 142</b>	<b>-215 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 733</b>	<b>-215 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-55 602	-47 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 132</b>	<b>-168 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 132</b>	<b>-168 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 132</b>	<b>-168 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-365 577	
Udekket tap	2	168 445	-168 445
Overføringer annen egenkapital		1	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 132</b>	<b>-168 446</b>



Organisasjonsnr: 920 771 351  
LETTBO TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		47 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>47 510</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>47 510</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	20 827 418	7 367 659
<b>Sum varer</b>		<b>20 827 418</b>	<b>7 367 659</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		4 028	
Konsernfordringer	4	468 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 717</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		59 274	43 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 274</b>	<b>43 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 410 815</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 458 325</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	2	1	168 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-168 445</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>-138 445</b>
------------------------	--	---------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	3 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 566 976	5 201 094
Kortsiktig konserngjeld	4	8 137 432	2 395 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 704 407</b>	<b>7 596 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 329 407</b>	<b>7 596 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 458 325</b>



Organisasjonsnr: 920 771 351  
LETTBO TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lettbo Tomt AS**

**Organisasjonsnr. 920771351**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Lettbo Tomt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 591	503
Sum driftskostnader		21 591	503
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 591)</b>	<b>(503)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 142	215 458
Sum finanskostnader		231 142	215 458
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(231 142)</b>	<b>(215 453)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(252 733)</b>	<b>(215 956)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(55 602)	(47 510)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(197 132)</b>	<b>(168 446)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(197 132)</b>	<b>(168 446)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(365 577)	0
Overføringer annen egenkapital		1	(1)
Fremføring av udekket tap	2	168 445	(168 445)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(197 132)</b>	<b>(168 446)</b>



## Lettbo Tomt AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	47 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>47 510</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>47 510</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	20 827 418	7 367 659
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	468 689	0
Andre kortsiktige fordringer		4 028	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 717</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 274	43 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 410 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 458 325</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	2	0	(168 445)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>(168 445)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 001</b>	<b>(138 445)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 625 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 625 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 566 976	5 201 094
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 137 432	2 395 676
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 704 407</b>	<b>7 596 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 329 407</b>	<b>7 596 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 359 408</b>	<b>7 458 325</b>

.....  
Sergiy Vasylevskyy

Trondheim, 31.03.2021

Sytreleder/daglig leder

Årsregnskap for Lettbo Tomt AS

Organisasjonsnr. 920771351



Lettbo Tomt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Lettbo Tomt AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapsåret har vært preget av Corona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift



Lettbo Tomt AS

## Noter 2021

## Note 1 - Utsatt skattefordel

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-252 733
Mottatt konsernbidrag	468 689
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	215 956
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-103 112
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-103 112</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	47 510
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-55 602</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-103 112
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	103 112
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	215 956
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>215 956</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-215 956</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>47 510</b>

## Note 2 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-168 445	-138 445
+Fra årets resultat			168 446	168 446
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 001</b>

Noter for Lettbo Tomt AS

Organisasjonsnr. 920771351



Lettbo Tomt AS

## Noter 2021

### Note 3 - Varer/Gjeld kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 191 976	5 201 094
<b>Totalt</b>	<b>13 191 976</b>	<b>5 201 094</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Varer	20 628 093	7 367 659
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>20 628 093</b>	<b>7 367 659</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	468 689	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>468 689</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 137 432	2 395 676
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 137 432</b>	<b>2 395 676</b>