



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 025 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMESOME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solløkkastien 60  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Kristiane From  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 171	11 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 171</b>	<b>11 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 171</b>	<b>-11 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 169	-11 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	691 019	327 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>691 019</b>	<b>327 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 019</b>	<b>327 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 180	8 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 180</b>	<b>8 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 180</b>	<b>8 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 199</b>	<b>335 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 231	24 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 231</b>	<b>-24 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>63 199</b>	<b>70 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	639 001	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 001</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 001</b>	<b>265 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 199</b>	<b>335 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 025 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMESOME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solløkkastien 60  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Kristiane From  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 025 722  
PRIMESOME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 171	11 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 171</b>	<b>11 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 171</b>	<b>-11 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 169	-11 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>



Organisasjonsnr: 822 025 722  
PRIMESOME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	691 019	327 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>691 019</b>	<b>327 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 019</b>	<b>327 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 180	8 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 180</b>	<b>8 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 180</b>	<b>8 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 199</b>	<b>335 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 231	24 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 231</b>	<b>-24 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>63 199</b>	<b>70 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	639 001	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 001</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 001</b>	<b>265 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 199</b>	<b>335 367</b>



Organisasjonsnr: 822 025 722  
PRIMESOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Primesome Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 025 722



## RESULTATREGNSKAP

### PRIMESOME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 171	11 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 171</b>	<b>11 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 171</b>	<b>-11 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 169	-11 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 169	11 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>



## BALANSE

### PRIMESOME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	691 019	327 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>691 019</b>	<b>327 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 019</b>	<b>327 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 180	8 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 180</b>	<b>8 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>702 199</b>	<b>335 367</b>



## BALANSE

### PRIMESOME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-31 231	-24 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 231</b>	<b>-24 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>63 199</b>	<b>70 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	639 001	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 001</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 001</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>702 199</b>	<b>335 367</b>

30.06.2022  
Styret i Primesome Eiendom AS

Irene Kristiane From  
styreleder/daglig leder

Vibeke Skjåvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Primesome Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 169	-11 859
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 169</b>	<b>-11 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 802	-29 634	7 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 802	29 634	-7 169
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	-24 063	70 367
Årets resultat			-7 169	-7 169
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-31 231</b>	<b>63 199</b>

Deler av aksjekapitalen er tapt, men basert på selskapets drift legger ledelsen til grunn at egenkapitalen og likviditeten er forsvarlig. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	327 275	327 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	363 744	363 744
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>691 019</b>	<b>691 019</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>691 019</b>	<b>691 019</b>

Det aktiverte anleggsmiddelet er en tomt i Vegårshei kjøpt i 2019. Tomten er ikke avskrevet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Primesome Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PRIMESOME HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Primesome Holding AS	201 001	200 000
Kortsiktig gjeld til Primesome Consulting AS	438 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>639 001</b>	<b>265 000</b>