



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 431 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATEN 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nieuwejaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 125 262	4 943 903
Sum inntekter		5 125 262	4 943 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	272 699	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 854	33 854
Annen driftskostnad	2,3,4	4 614 391	4 212 910
Sum kostnader		4 920 944	4 520 603
Driftsresultat		204 318	423 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		121 025	85 299
Netto finans		-121 025	-85 299
Ordinært resultat før skattekostnad		204 318	423 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 318	423 299
Årsresultat	5	325 343	508 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 424	90 278
Sum varige driftsmidler		56 424	90 278
Sum anleggsmidler		56 424	90 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 993	9 318
Andre fordringer		462 005	425 795
Sum fordringer		470 998	435 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 887	4 101 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 887	4 101 209
Sum omløpsmidler		4 544 885	4 536 322
SUM EIENDELER		4 601 309	4 626 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 904	3 736 561
Sum opptjent egenkapital		4 061 904	3 736 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	4 061 904	3 736 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 497	556 426
Annen kortsiktig gjeld		5 909	333 614
Sum kortsiktig gjeld		539 406	890 040
Sum gjeld		539 406	890 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 309	4 626 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407310

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 431 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATEN 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nieuwejaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 125 262	4 943 903
Sum inntekter		5 125 262	4 943 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	272 699	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 854	33 854
Annen driftskostnad	2,3,4	4 614 391	4 212 910
Sum kostnader		4 920 944	4 520 603
Driftsresultat		204 318	423 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		121 025	85 299
Netto finans		-121 025	-85 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 318	423 299
Årsresultat	5	325 343	508 599



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	56 424	90 278
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	56 424	90 278
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	56 424	90 278
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 993	9 318
Andre fordringer	462 005	425 795
Sum fordringer	470 998	435 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 073 887	4 101 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 073 887	4 101 209

Sum omløpsmidler	4 544 885	4 536 322
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 601 309	4 626 601
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 061 904	3 736 561
Sum opptjent egenkapital	4 061 904	3 736 561

Sum egenkapital	7	4 061 904	3 736 560
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	533 497	556 426
Annen kortsiktig gjeld	5 909	333 614



Sum kortsiktig gjeld	539 406	890 040
Sum gjeld	539 406	890 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 601 309	4 626 601



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 448 360	3 338 400	3 560 738
Innbetalt felleskostnader næring		1 014 768	975 744	1 014 774
Leieinntekt lokaler		23 875	21 625	20 000
Tillegg felleskostnader		323 844	323 844	323 950
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		225 540	225 540	250 700
Lading el-bil		88 875	58 750	90 000
Sum inntekter		5 125 262	4 943 903	5 260 162
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	272 699	273 840	272 700
Avskrivninger	6	33 854	33 854	0
Forretningsførerhonorar		167 185	199 968	167 200
Tilleggstjenester forretningsfører		9 880	6 529	9 900
Revisjonshonorar	2	26 150	24 173	30 000
Vaktmestertjenester		284 187	271 168	290 500
Drift og vedlikehold	3	1 419 328	1 890 908	1 895 700
TV og/eller internett		246 568	225 532	250 700
Renovering	4	991 026	0	0
Forsikringer		239 505	224 331	263 500
Kommunale avgifter		10 177	21 406	30 800
Energi/strøm		1 198 796	1 335 843	1 400 000
Administrasjonskostnader		21 589	13 052	25 000
Sum kostnader		4 920 944	4 520 603	4 636 000
Driftsresultat		204 318	423 300	624 162
Finansielle poster				
Renteinntekter		121 025	85 299	20 000
Netto finanskostnader		-121 025	-85 299	-20 000
Resultat	5	325 343	508 599	644 162

Årsregnskap



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	56 424	90 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 424	90 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 993	9 318
Forskuddsbetalte kostnader		449 497	243 930
Andre fordringer		12 508	181 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 073 887	4 101 209
Sum omløpsmidler		4 544 885	4 536 322
SUM EIENDELER		4 601 309	4 626 601

Balanse 2024



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		784 106	996 207
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		3 277 798	2 740 354
Sum egenkapital	7	4 061 904	3 736 560
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 809	13 202
Leverandørgjeld		533 497	556 426
Annen kortsiktig gjeld		2 100	320 412
Sum kortsiktig gjeld		539 406	890 040
Sum gjeld		539 406	890 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 309	4 626 601

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Nieuwejaar
Styreleder

Gunnar Line Risa
Styremedlem

Maren Nøkleby Lea
Styremedlem

Irene Asheim Ivesdal
Styremedlem

Kjersti Snekkevik
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	239 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 699	33 840
Sum personalkostnader	272 699	273 840

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	238 138	214 350
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	606 211	781 908
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	104 197	119 589
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 603	19 967
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 570	5 855
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	426 609	749 239
Sum	1 419 328	1 890 908

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renovering/vedlikehold heis	991 026	0

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	325 343	508 599
Tilbakeføring av avskrivning	33 854	33 854
Endring arbeidskapital	359 198	542 453
Omløpsmidler	4 544 885	4 536 322
Kortsiktig gjeld	539 406	890 040
Arbeidskapital	4 005 480	3 646 282

Noter 1351 Elvegaten 11



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 6 - Varige driftsmidler

	Opplegg ladestasjon. El-bil	Norrøna Storkjøkken	4 stk Samsung Infoskjerm	1 stk Samsung Infoskjerm	1 stk Samsung Infoskjerm	Tv-overvåk.anle: Infoskjerm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 863	31 219	112 848	28 212	28 212	191 813
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 863	31 219	112 848	28 212	28 212	191 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 863	31 219	75 232	18 808	18 808	191 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	37 616	9 404	9 404	0
Årets avskrivninger :	0	0	22 570	5 642	5 642	0
Anskaffelsesår :	2016	2012	2021	2021	2021	2014
Antatt levetid i år :	3	4	5	5	5	5

	Plastfliser gangveier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 306
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 306
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	3

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital butikk	607 227	119 308	487 919
Sameiekapital kontor	177 860	126 087	51 773
Sameiekapital, bolig	-981	-457 496	456 515
Frivillig avsetn. vedlikeholdsfond bolig	3 277 798	537 444	2 740 354
Sum Egenkapital	4 061 904	325 344	3 736 560

Noter 1351 Elvegaten 11



Noter 1351 Elvegaten 11

Avdelingsregnskap

	Bolig	Butikk	Kontor
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	3 448 360	0	0
Innbetalt felleskostnader næring	0	317 112	697 656
Leieinntekt lokaler	23 875	0	0
Tillegg felleskostnader	323 844	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	225 540	0	0
Lading el-bil	88 875	0	0
Sum inntekter	4 110 494	317 112	697 656
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	100 353	77 556	94 790
Avskrivninger	18 056	2 821	12 978
Forretningsførerhonorar	61 524	47 547	58 113
Tilleggstjenester forretningsfører	6 161	1 673	2 045
Revisjonshonorar	9 623	7 437	9 090
Vaktmestertjenester	227 784	0	56 403
Drift og vedlikehold	1 155 562	39 708	224 058
TV og/eller internett	246 568	0	0
Renovering	792 821	49 551	148 654
Forsikringer	239 505	0	0
Kommunale avgifter	10 177	0	0
Energi/strøm	1 198 796	0	0
Administrasjonskostnader	8 153	5 930	7 506
Sum kostnader	4 075 083	232 224	613 637
Driftsresultat	35 411	84 888	84 019
Finansielle poster			
Renteinntekter	44 537	34 419	42 068
Netto finanskostnader	-44 537	-34 419	-42 068
Resultat	79 949	119 307	126 087

Noter 1351 Elvegaten 11



Resultat og balanse med noter for Elvegaten 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegaten 11

Styreleder	Leif Nieuwejaar (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Gunnar Line Risa (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kjersti Snekkevik (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Maren Nøkleby Lea (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Irene Asheim Ivesdal (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Elvegaten 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegaten 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: RTA7T-HOMJ7-OZQY8-662YH-FMDEV-BCRNH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RTA7T-HOMJ7-OZQY8-662YH-FMDEV-BCRNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RTAT7-HOMJ7-OZQY8-662YH-FMDEV-BCRNH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.