



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note2, 5	3 125	3 755
Sum kostnader		3 125	3 755
Driftsresultat		-3 125	-3 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 621	2 780
Sum finansinntekter		1 621	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	4 081	4 801
Sum finanskostnader		4 081	4 801
Netto finans		-2 460	-2 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 585	-5 776
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 585	-5 776
Årsresultat		-5 585	-5 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 585	5 776
Sum overføringer og disponeringer		5 585	5 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	496 100	495 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 100	495 729
Sum omløpsmidler		496 100	495 729
SUM EIENDELER		3 496 100	3 495 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 710 635	2 716 220
Sum innskutt egenkapital		3 210 635	3 216 220
Sum egenkapital	Note 4	3 210 635	3 216 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	Note 3		
Annen kortsiktig gjeld		283 590	279 509
Sum kortsiktig gjeld		285 465	279 509
Sum gjeld		285 465	279 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 100	3 495 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777200

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note 2,5	3 125	3 755
Sum kostnader		3 125	3 755
Driftsresultat		-3 125	-3 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 621	2 780
Sum finansinntekter		1 621	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	4 081	4 801
Sum finanskostnader		4 081	4 801
Netto finans		-2 460	-2 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 585	-5 776
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 585	-5 776
Årsresultat		-5 585	-5 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 585	5 776
Sum overføringer og disponeringer		5 585	5 776



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	496 100	495 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 100	495 729
Sum omløpsmidler		496 100	495 729
SUM EIENDELER		3 496 100	3 495 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 710 635	2 716 220
Sum innskutt egenkapital		3 210 635	3 216 220
Sum egenkapital	Note 4	3 210 635	3 216 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	Note 3		
Annen kortsiktig gjeld		283 590	279 509
Sum kortsiktig gjeld		285 465	279 509
Sum gjeld		285 465	279 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 100	3 495 729





Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Platan Invest AS
ÅRSOPPGJØR 2021

Penneo Dokumentnøkkel: OATB7-LUBZ8-MAGPC-OBEBZ-IA4U7-EKUY7



Platan Invest AS

Org. nr: 990808473

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	496 100	495 729
Sum omløpsmidler		496 100	495 729
SUM EIENDELER		3 496 100	3 495 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 710 635	2 716 220
Sum innskutt egenkapital		3 210 635	3 216 220
Sum egenkapital	Note 4	3 210 635	3 216 220
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	Note 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		283 590	279 509
Sum kortsiktig gjeld		285 465	279 509
Sum gjeld		285 465	279 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 100	3 495 729

Oslo 23.05.2022

Hans Ivar Solberg
styremedlem

Trygve Bjerke
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CATB7-LUBZ8-MAGPC-OBEBZ-IA4U7-EKUY7



Platan Invest AS

Org. nr. 990808473

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	Note 2,5	3 125	3 755
Sum driftskostnader		3 125	3 755
DRIFTSRESULTAT		-3 125	-3 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 621	2 780
Sum finansinntekter		1 621	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	4 081	4 801
Sum finanskostnader		4 081	4 801
Netto finansposter		-2 460	-2 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 585	-5 776
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3	0	0
ÅRSRESULTAT		-5 585	-5 776

Penneo Dokumentnøkkel: CATB7-LUBZ8-MAGPC-OBEBZ-IA4U7-EKUY7



Platan Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring fra investeringer inntektsføres når selskapet har rett til å motta inntekten.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller ansatte. Det er ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 585	-5 776	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-5 585	-5 776	
Betalbar skatt	0	0	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 345	-185 760	-5 585
Grunnlag utsatt skatt	-191 345	-185 760	0
Utsatt skattefordel	-42 096	-40 867	0
Skattesats	22 %	22 %	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2021	500 000	2 716 220	0	3 216 220
Årets resultat		-5 585		-5 585
Egenkapital 31.12 2021	500 000	2 710 635	0	3 210 635

Selskapet aksjekapital, kr. 500.000 er fordelt på 100 aksje pålydende kr 5 000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies 85 % av Bjerke Eiendom AS (kontrolleres av styreleder) og 15 % av Vidi Eiendom AS.

NOTE 5 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

	2021	2020
Gjeld til morselskap (langiktig)	283 590	279 509
Rentekostnad til morselskap	4 081	4 801
Leverandørgjeld Bjerke Eiendom AS	1 875	0
Forvaltningstjenester fra nærstående	1 250	1 250

Lån til morselskapet er beregnet ihht avtale.

NOTE 6 - Tomt og prosjekt under etablering

Selskapet har en tomt i Ing Hoelsvei i Bærum. Kostpris på tomten var i 2015 kroner 3.000.000

Selskapet skal utvikle tomten.

Prosjektet er satt på vent i påvente av endringer i kommunen utbygningsplaner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2474778

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-24 06:00:06 UTC



Hans Ivar Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1683899

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 07:57:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CATB7-LUBZ8-MAGPC-OBEBZ-IA4U7-EKUY7