



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETOMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 11 800 000        | 900 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>11 800 000</b> | <b>900 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 11 718 424        | 1 042 371        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 117 462           | 128 707          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 835 886</b> | <b>1 171 077</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-35 886</b>    | <b>-271 077</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 46                | 655              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>46</b>         | <b>655</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 206 298           | 305 838          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>206 298</b>    | <b>305 838</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-206 252</b>   | <b>-305 183</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Udekket tap                                   |      | -71 017           | -282 145         |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -171 122          | -294 115         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019              |
|--|------|---------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |               |                   |
| Sum varer                                  |      |               | 11 472 465        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |               | 7 371             |
| Sum fordringer                             |      |               | 7 371             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 19 590        | 93 839            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 19 590        | 93 839            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 19 590        | 11 573 675        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>19 590</b> | <b>11 573 675</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |                   |
| Aksjekapital                               | 1    | 100 000       | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570        | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 94 430        | 94 430            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |                   |
| Udekket tap                                | 5    | 558 930       | 487 913           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -558 930      | -487 913          |
| Sum egenkapital                            |      | -464 500      | -393 483          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020           | 2019              |
|-----------------------------------|------|----------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                | 7 800 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 465 192        | 2 671 376         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                | 1 436 620         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>465 192</b> | <b>11 907 996</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>465 192</b> | <b>11 907 996</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 897         | 21 817            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                | 37 345            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 897</b>  | <b>59 162</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>484 090</b> | <b>11 967 158</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>19 590</b>  | <b>11 573 675</b> |



# Årsregnskap 2020 Petoma Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 919 999 012



## Resultatregnskap

Petoma Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 11 800 000        | 900 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>11 800 000</b> | <b>900 000</b>   |
| Varekostnad                               |      | 11 718 424        | 1 042 371        |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 117 462           | 128 707          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>11 835 886</b> | <b>1 171 077</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-35 886</b>    | <b>-271 077</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 46                | 655              |
| Annen rentekostnad                        | 3    | 206 298           | 305 838          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-206 252</b>   | <b>-305 183</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -242 139          | -576 260         |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                  |
| Overført til udekket tap                  |      | 71 017            | 282 145          |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 171 122           | 294 115          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-242 139</b>   | <b>-576 260</b>  |



## Balanse Petoma Utvikling AS

| Eiendeler                    | Note | 2020          | 2019              |
|------------------------------|------|---------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |               |                   |
| Eiendom for videresalg       |      | 0             | 11 472 465        |
| <b>Fordringer</b>            |      |               |                   |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 0             | 7 371             |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <u>0</u>      | <u>7 371</u>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 19 590        | 93 839            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <u>19 590</u> | <u>11 573 675</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <u>19 590</u> | <u>11 573 675</u> |




**Balanse**

Petoma Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020            | 2019              |
|-----------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                   |
| Aksjekapital                      | 1    | 100 000         | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570          | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>94 430</b>   | <b>94 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -558 930        | -487 913          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-558 930</b> | <b>-487 913</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-464 500</b> | <b>-393 483</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0               | 7 800 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 465 192         | 2 671 376         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0               | 1 436 620         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>465 192</b>  | <b>11 907 996</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 897          | 21 817            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 0               | 37 345            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 897</b>   | <b>59 162</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>484 090</b>  | <b>11 967 158</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>19 590</b>   | <b>11 573 675</b> |

Bergen, 16.03.2021

Styret i Petoma Utvikling AS

  
Jon Olav Hatlegjerde |  
styreleder<sup>1</sup>

  
Andre Angelskår |  
styremedlem



## PETOMA UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for de innkjøpte varer og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjonær pr 31.12:      | Antall aksjer | Pålydende  | Sum            |
|-------------------------|---------------|------------|----------------|
| Joa Gruppen AS          | 1000          | 100        | 100 000        |
| <b>Sum aksjekapital</b> | <b>1 000</b>  | <b>100</b> | <b>100 000</b> |

#### Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2020 kr 35 025,- herav kr 9 925,- i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.



## PETOMA UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med Joa Gruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos regnskapsregisteret eller morselskapet:

Joa Gruppen AS,  
Markeveien 12, 5012 Bergen

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

| Langsiktig gjeld | 2020           | 2019             |
|------------------|----------------|------------------|
| Joa Gruppen AS   | 465 192        | 2 671 376        |
| <b>Sum</b>       | <b>465 192</b> | <b>2 671 376</b> |

Det er beregnet 4% rente på langsiktig mellomværende.

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

#### Note 4 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020     | 2019     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt                       | 0        | 0        |
| Bokført endring utsatt skatt         | 0        | 0        |
| <b>Årets skattekostnad</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | -242 139        | -576 260        |
| Permanente forskjeller                                | 0               | 0               |
| Endring midlertidige forskjeller                      | 0               | 0               |
| <b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>                  | <b>-242 139</b> | <b>-576 260</b> |

| Betalbar skatt (22%) på årets resultat | 0 | 0 |
|--|---|---|
|--|---|---|

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2020      | 31.12.2019      | Endring       |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd                     | -564 500        | -493 483        | 71 017        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>-564 500</b> | <b>-493 483</b> | <b>71 017</b> |

| Utsatt skatt/skattefordel (22 %) av grunnlag | -124 190 | -108 566 | 15 624 |
|--|----------|----------|--------|
|--|----------|----------|--------|

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.20.

#### Note 5 - Endring i egenkapitalen

| Endring i egenkapital gjennom året | Annen          |               |                 | Sum             |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                                    | Aksekapital    | innskutt EK   | Udekket tap     |                 |
| Egenkapital 01.01                  | 100 000        | -5 570        | -487 913        | -393 483        |
| Gjeldsettergivelse                 |                | 171 122       |                 | 171 122         |
| Årets resultat                     |                | -171 122      | -71 017         | -242 139        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>          | <b>100 000</b> | <b>-5 570</b> | <b>-558 930</b> | <b>-464 500</b> |

#### Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 242 139. Selskapets gjeld består i all hovedsak av gjeld til morselskap.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Petoma Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petoma Utvikling AS som viser et underskudd på kr 242 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17.mars 2021  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor