



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 835	210 491
Leieinntekter		10 073 174	9 530 134
Annen driftsinntekt		87 949	79 609
Sum inntekter		10 308 958	9 820 235
Kostnader			
Varekostnad		74 818	114 073
Lønnskostnad	2	2 031 325	2 103 955
Avskrivning av driftsmidler	3	114 066	199 350
Annen driftskostnad		5 327 445	5 504 016
Sum kostnader		7 547 655	7 921 394
Driftsresultat		2 761 303	1 898 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 459	121 408
Annen renteinntekt		1 602	3 026
Sum finansinntekter		129 061	124 434
Annen rentekostnad		2 378 212	2 034 209
Sum finanskostnader		2 378 212	2 034 209
Netto finans		-2 249 151	-1 909 775
Resultat før skattekostnad		512 151	-10 934
Skattekostnad på resultat	4	112 674	-2 338
Årsresultat		399 477	-8 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 477	-8 596
Totalresultat		399 477	-8 596
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		356 218	
Avsatt til annen egenkapital		43 259	
Overført fra annen egenkapital			-8 596
Sum overføringer og disponeringer	5	399 477	-8 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	199 807	212 009
Sum immaterielle eiendeler		199 807	212 009
Varige driftsmidler			
Tomt	6	11 648 776	9 216 448
Maskiner og inventar		296 369	398 081
Sum varige driftsmidler	3	11 945 146	9 614 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 743	6 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 743	6 743
Sum anleggsmidler		12 151 696	9 833 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	27 288 752	27 288 752
Fordringer			
Kundefordringer		232 752	218 096
Andre kortsiktige fordringer		96 934	117 874
Konsernfordringer	7	442 771	2 015 312
Sum fordringer		772 457	2 351 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 528	942 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 528	942 830
Sum omløpsmidler		29 010 737	30 582 864
SUM EIENDELER		41 162 433	40 416 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		137 924	137 924
Sum innskutt egenkapital		9 137 924	9 137 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 501	35 242
Sum opptjent egenkapital		78 501	35 242
Sum egenkapital	5	9 216 425	9 173 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	29 696 969	29 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 696 969	29 625 000
Sum langsiktig gjeld		29 696 969	29 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 463	479 928
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		123 071	149 823
Utbytte	7	456 690	
Annen kortsiktig gjeld		545 816	988 230
Sum kortsiktig gjeld		2 249 039	1 617 980
Sum gjeld		31 946 008	31 242 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 162 433	40 416 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518914

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 835	210 491
Leieinntekter		10 073 174	9 530 134
Annen driftsinntekt		87 949	79 609
Sum inntekter		10 308 958	9 820 235
Kostnader			
Varekostnad		74 818	114 073
Lønnskostnad	2	2 031 325	2 103 955
Avskrivning av driftsmidler	3	114 066	199 350
Annen driftskostnad		5 327 445	5 504 016
Sum kostnader		7 547 655	7 921 394
Driftsresultat		2 761 303	1 898 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 459	121 408
Annen renteinntekt		1 602	3 026
Sum finansinntekter		129 061	124 434
Annen rentekostnad		2 378 212	2 034 209
Sum finanskostnader		2 378 212	2 034 209
Netto finans		-2 249 151	-1 909 775
Resultat før skattekostnad		512 151	-10 934
Skattekostnad på resultat	4	112 674	-2 338
Årsresultat		399 477	-8 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 477	-8 596
Totalresultat		399 477	-8 596
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 218	
Avsatt til annen egenkapital		43 259	
Overført fra annen egenkapital			-8 596
Sum overføringer og disponeringer	5	399 477	-8 596



Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	199 807	212 009
Sum immaterielle eiendeler		199 807	212 009
Varige driftsmidler			
Tomt	6	11 648 776	9 216 448
Maskiner og inventar		296 369	398 081
Sum varige driftsmidler	3	11 945 146	9 614 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 743	6 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 743	6 743
Sum anleggsmidler		12 151 696	9 833 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	27 288 752	27 288 752
Fordringer			
Kundefordringer		232 752	218 096
Andre kortsiktige fordringer		96 934	117 874
Konsernfordringer	7	442 771	2 015 312
Sum fordringer		772 457	2 351 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 528	942 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 528	942 830
Sum omløpsmidler		29 010 737	30 582 864
SUM EIENDELER		41 162 433	40 416 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		137 924	137 924



Sum innskutt egenkapital		9 137 924	9 137 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 501	35 242
Sum opptjent egenkapital		78 501	35 242
Sum egenkapital	5	9 216 425	9 173 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	29 696 969	29 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 696 969	29 625 000
Sum langsiktig gjeld		29 696 969	29 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 463	479 928
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		123 071	149 823
Utbytte	7	456 690	
Annen kortsiktig gjeld		545 816	988 230
Sum kortsiktig gjeld		2 249 039	1 617 980
Sum gjeld		31 946 008	31 242 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 162 433	40 416 146



Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dale Utvikling AS

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Dale Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		147 835	210 491
Leieinntekter		10 073 174	9 530 134
Annen driftsinntekt		87 949	79 609
Sum driftsinntekter		10 308 958	9 820 235
Varekostnad		74 818	114 073
Lønnskostnad	2	2 031 325	2 103 955
Avskrivning av driftsmidler	3	114 066	199 350
Annen driftskostnad		5 327 445	5 504 016
Sum driftskostnader		7 547 655	7 921 394
Driftsresultat		2 761 303	1 898 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 459	121 408
Annen renteinntekt		1 602	3 026
Annen rentekostnad		2 378 212	2 034 209
Resultat av finansposter		-2 249 151	-1 909 775
Resultat før skattekostnad		512 151	-10 934
Skattekostnad på resultat	4	112 674	-2 338
Årsresultat		399 477	-8 596
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		356 218	0
Avsatt til annen egenkapital		43 259	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 596
Sum overføringer	5	399 477	-8 596

Dale Utvikling AS

Side 1



Balanse			
Dale Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	199 807	212 009
Sum immaterielle eiendeler		199 807	212 009
Varige driftsmidler			
Tomt	6	11 648 776	9 216 448
Maskiner og inventar		296 369	398 081
Sum varige driftsmidler	3	11 945 146	9 614 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 743	6 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 743	6 743
Sum anleggsmidler		12 151 696	9 833 282
Omløpsmidler			
Eiendom for videresalg	6, 8	27 288 752	27 288 752
Fordringer			
Kundefordringer		232 752	218 096
Andre kortsiktige fordringer		96 934	117 874
Fordringer på selskap i samme konsern	7	442 771	2 015 312
Sum fordringer		772 457	2 351 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 528	942 830
Sum omløpsmidler		29 010 737	30 582 864
Sum eiendeler		41 162 433	40 416 146



Balanse			
Dale Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		137 924	137 924
Sum innskutt egenkapital		9 137 924	9 137 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 501	35 242
Sum opptjent egenkapital		78 501	35 242
Sum egenkapital	5	9 216 425	9 173 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	29 696 969	29 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 696 969	29 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 463	479 928
Skyldig offentlige avgifter		123 071	149 823
Gjeld til konsernselskap	7	456 690	0
Annen kortsiktig gjeld		545 816	988 230
Sum kortsiktig gjeld		2 249 039	1 617 980
Sum gjeld		31 946 008	31 242 980
Sum egenkapital og gjeld		41 162 433	40 416 146
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Dale Utvikling AS			
_____ Bjørn Rygg Styreleder		_____ Ole Tom Guse Daglig leder	
Dale Utvikling AS			Side 3



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er en del av BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Eiendom for videresalg

Eiendom for videresalg består av tomter og opparbeidelseskostnader. Regnskapsmessig vurderes eiendom for videresalg til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 727 451	1 804 914
Arbeidsgiveravgift	225 196	233 567
Pensjonskostnader	78 679	65 474
Sum	2 031 325	2 103 955
Sysselsatte årsverk	2,7	2,7

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklings- kostnader	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 365 678	3 850 771	2 020 091	11 236 539
Tilgang	0	2 432 328	12 354	2 444 682
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 365 678	6 283 099	2 032 445	13 681 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-1 736 076	-1 736 076
Balanseført verdi 31.12.	5 365 678	6 283 099	296 369	11 945 146
Årets avskrivninger			114 066	114 066
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	3-10 år	



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-253 998	-254 392
Fordringer	-654 218	-598 816
Midlertidige forskjeller	-908 216	-853 208
Underskudd til fremføring	0	-110 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	-908 216	-963 678
Utsatt skattefordel	-199 808	-212 009
Skattesats	22 %	22 %
Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	512 151	-10 934
Permanente forskjeller	0	310
Grunnlag for årets skattekostnad	512 151	-10 624
Endring i midlertidige resultatforskjeller	55 008	-99 846
Grunnlag for betalbar skatt	567 159	-110 470
- Anvendelse av underskudd til fremføring	-110 470	
- Avgitt konsernbidrag	-456 690	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-110 470
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	124 775	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	124 775	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-12 202	-2 338
Skattekostnad	112 574	-2 338

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	137 924	35 242	9 173 166
Årets resultat	0	0	399 477	399 477
Avgitt konsernbidrag	0	0	-356 218	-356 218
Egenkapital 31.12.	9 000 000	137 924	78 501	9 216 425



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 696 969	29 625 000
Sum	29 696 969	29 625 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter	11 648 777	9 216 448
Eiendom for videresalg	27 288 752	27 288 752
Sum	38 937 529	36 505 200

I tillegg til opplyst pant ovenfor, har selskapet selvskyldnerkausjon hos BR Industrier AS på 15 mill.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 743	6 743
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Dale Utvikling AS har tatt opp et byggelån med hensyn på utvikling av eiendom. Byggelånet hadde en saldo pr 31.12.2024 på kr 29 696 969. Lånet forfaller til betaling i 2026.

	2024	2023
Gjeld til konsernselskap (kortsiktig)	456 690	5 000
Fordring på selskap i samme konsern (kortsiktig)	442 771	2 015 312

Note 8 Eiendom for videresalg

	2024	2023
Eiendom for videresalg	27 288 752	27 288 752
Sum	27 288 752	27 288 752
Eiendom for videresalg vurdert til anskaffelseskost	27 288 752	27 288 752
Sum	27 288 752	27 288 752

Eiendom for videresalg relaterer seg til eiendommen på Dale som selskapet ervervet i 2016.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29
Guse, Ole Tom	BANKID	2025-03-03 15:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.