



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 465 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 935 360	4 266 240
Annen driftsinntekt	2	-43 200	
Sum inntekter		4 892 160	4 266 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		1 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 385 037	5 462 030
Sum kostnader		3 613 237	5 692 075
Driftsresultat		1 278 923	-1 425 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	-199
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 070 535	578 646
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 068 455	-578 845
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 467	-2 004 680
Totalresultat		210 467	-2 004 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	210 467	-2 004 680
Sum overføringer og disponeringer		210 467	-2 004 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 995 413	7 995 413
Sum varige driftsmidler		7 995 413	7 995 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 995 413	7 995 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 141	19 994
Andre fordringer		194 063	116 674
Sum fordringer		203 204	136 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 449	2 040 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 449	2 040 431
Sum omløpsmidler		1 857 652	2 177 099
SUM EIENDELER		9 853 065	10 172 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 484 763	15 695 231
Sum opptjent egenkapital		-15 484 763	-15 695 231
Sum egenkapital		-15 476 763	-15 687 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 522 691	23 021 237
Øvrig langsiktig gjeld		2 770 670	2 770 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 293 361	25 791 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 962	32 632
Annen kortsiktig gjeld		30 505	35 204
Sum kortsiktig gjeld		36 467	67 836
Sum gjeld		25 329 828	25 859 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 065	10 172 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591412

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 465 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 950 465 468
SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 935 360	4 266 240
Annen driftsinntekt	2	-43 200	
Sum inntekter		4 892 160	4 266 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		1 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 385 037	5 462 030
Sum kostnader		3 613 237	5 692 075
Driftsresultat		1 278 923	-1 425 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	-199
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 070 535	578 646
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 068 455	-578 845
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 467	-2 004 680
Totalresultat		210 467	-2 004 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	210 467	-2 004 680
Sum overføringer og disponeringer		210 467	-2 004 680



Organisasjonsnr: 950 465 468
SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 995 413	7 995 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 995 413	7 995 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 141	19 994
Andre fordringer		194 063	116 674
Sum fordringer		203 204	136 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 449	2 040 431
Sum omløpsmidler		1 857 652	2 177 099
SUM EIENDELER		9 853 065	10 172 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	15 484 763	15 695 231
Sum opptjent egenkapital	-15 484 763	-15 695 231
Sum egenkapital	-15 476 763	-15 687 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 522 691	23 021 237
Øvrig langsiktig gjeld	2 770 670	2 770 670
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	25 293 361	25 791 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 962	32 632
Annen kortsiktig gjeld	30 505	35 204
Sum kortsiktig gjeld	36 467	67 836
Sum gjeld	25 329 828	25 859 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 853 065	10 172 512



Organisasjonsnr: 950 465 468
SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skåreertoppen 1 Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skåreertoppen 1 Borettslag org.nr. 950465468



Balanse 31.12.2023

Skårertoppen 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	7 995 413	7 995 413
Sum varige driftsmidler		7 995 413	7 995 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 995 413	7 995 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		193 138	116 675
Kundefordringer		9 141	19 994
Andre fordringer		924	0
Sum fordringer		203 204	136 669
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 654 449	2 040 431
Sum omløpsmidler		1 857 652	2 177 099
SUM EIENDELER		9 853 065	10 172 512

Balanserapport 2023 for Skårertoppen 1 Borettslag



Balanse 31.12.2023

Skårertoppen 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	8 000	8 000
Udekket tap	13	-15 484 763	-15 695 231
Sum egenkapital		-15 476 763	-15 687 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	22 522 691	23 021 237
Borettsinnskudd	15, 16	2 770 670	2 770 670
Sum langsiktig gjeld		25 293 361	25 791 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 962	32 632
Annen kortsiktig gjeld		30 505	35 204
Sum kortsiktig gjeld		36 467	67 836
Sum gjeld		25 329 828	25 859 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 065	10 172 512

Skårertoppen 1 Borettslag

Iman Issa Thon
Styrets leder

Tom Ingholm
Styremedlem

Knut Gjerding-Smith
Styremedlem

Tom Arild Kristoffersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skårertoppen 1 Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 351 720	3 340 800	3 391 442	3 446 000
3603 Stipulerte renter	899 760	291 840	900 000	1 299 999
3604 Stipulerte avdrag	587 880	648 000	588 000	429 999
3606 Kabel TV/bredbånd	96 000	0	0	192 000
3630 Refusjon felleskostnader	0	-14 400	0	0
Sum felleskostnader	4 935 360	4 266 240	4 879 442	5 367 998

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dugnad	-43 200	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	-43 200	0	0	0

Gjelder tilbakebetalinger til beboere som har deltatt på dugnader.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	200 000	200 000	245 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 000	30 000
Sum lønnskostnader	228 200	228 200	228 000	275 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023 Styret har også fått dekket kr 7613 ifm. Mat/drikke til styremøte og julebord, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 563	5 563	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	160 014	159 720	165 000	165 000
Andre forvaltningstjenester	4 400	1 920	10 000	9 996
Teknisk bistand	0	22 625	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	24 000	0
HMS	10 156	0	0	24 000
Sum konsulenttjenester	180 133	189 828	205 000	204 996

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	218 794	295 456	300 000	100 000
Vedlikehold VVS	16 250	15 500	15 000	15 000
Vedlikehold elektro	92 370	38 038	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	34 068	70 268	10 000	9 996
Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	4 992
Andre vedlikeholdskostnader	18 521	0	5 000	4 992
Vedlikehold vaskeri	0	16 137	10 000	9 996
Vedlikehold brannsikring	25 081	76 082	25 000	0
Dugnadskostnader	0	5 626	0	10 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	20 000	19 992
Større vedlikehold/påkostninger	0	2 177 843	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	405 084	2 704 949	405 000	189 968



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	1 410 107	1 194 986	1 300 000	1 300 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 410 107	1 194 986	1 300 000	1 300 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	171 817	182 078	200 000	199 992
Sum energi og fyring	171 817	182 078	200 000	199 992

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	393 563	281 275	300 000	480 000
Sum kabel-TV og telefoni	393 563	281 275	300 000	480 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	131 282	315 043	300 000	300 000
Renholdstjenester	173 288	34 034	130 000	129 996
Snøbrøyting/strøing/feiing	133 255	118 638	118 000	117 996
Gressklipping	72 745	69 679	74 000	74 000
Sum driftskostnader	510 570	537 395	622 000	621 992



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	15 808	17 287	15 000	15 000
Søppeltømming/containerer	19 899	33 252	35 000	25 000
Lyspærer, sikringer etc	0	14 299	2 000	1 992
Verktøy og redskaper	2 087	1 966	2 000	3 000
Datautstyr og programvare	0	6 795	0	0
Nøkler, låser og skilt	652	15 806	8 000	7 992
Annet driftsmateriale	264	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	3 500	3 996
Lisenser/software	5 910	5 550	6 000	6 000
Kostnader tillitsvalgte	7 613	4 980	0	0
Generalforsamling/årsmøte	10 783	10 166	10 000	9 996
Velferdskostnader	5 279	0	3 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 030	0	0	0
Øredifferanser	-7	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	2 000	1 992
Sum andre driftskostnader	73 319	113 101	86 500	77 968

Note 11 Anleggsmidler

	Vaskemaskin 2013	Vaskemaskin er 2010	Honda HSS snøfreser	Sentrifuge
Anskaffelseskost pr.01.01	35 370	111 176	29 500	22 562
Anskaffelseskost pr.31.12	35 370	111 176	29 500	22 562
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 370	111 176	29 500	22 562
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 370	111 176	29 500	22 562
Anskaffelsesår	2013	2010	2015	2006
	P – plasser	Bygning		
Anskaffelseskost pr.01.01	685 680	7 309 733		
Anskaffelseskost pr.31.12	685 680	7 309 733		
Bokført verdi pr.31.12	685 680	7 309 733		
Anskaffelsesår	2005	1970		



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. **8000** fordelt på **80** à kr.**100**.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Udekket tap		
Udekket tap pr. 01.01	-15 695 231	-13 690 550
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	210 467	-2 004 680
Sum udekket tap pr. 31.12	-15 484 763	-15 695 231

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 27 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

23 500 000

Nedbetalt tidligere

478 763

Nedbetalt i år

498 546

Lånesaldo 31.12

22 522 691

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2049

Sum langsiktig gjeld

22 522 691

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	25 293 361	25 791 907
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 995 413	7 995 413

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 770 670	27 770 670
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	2 109 263	2 225 232
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	210 467	-2 004 680
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 846
Opptak langsiktige lån	0	23 500 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-498 546	-21 613 134
B. Årets endring i disponible midler	-288 079	-115 968
C. Disponible midler 31.12	1 821 185	2 109 263
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 857 652	2 177 099
- Kortsiktig gjeld	36 467	67 836
= Disponible midler 31.12	1 821 185	2 109 263



20 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Gjerding-Smith, Knut 2024-02-22

Identifikasjon

 bankID™ Gjerding-Smith, Knut

Navn Dato
Kristoffersen, Tom Arild 2024-02-22

Identifikasjon

 bankID™ Kristoffersen, Tom Arild

Navn Dato
Ingholm, Tom 2024-02-22

Identifikasjon

 bankID™ Ingholm, Tom

Navn Dato
Thon, Iman Issa 2024-02-22

Identifikasjon

 bankID™ Thon, Iman Issa



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skårertoppen 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårertoppen 1 Borettslag som viser et overskudd på NOK 210 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 16:24:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.