



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 519	
Sum kostnader		89 519	
Driftsresultat		-89 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 344	
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		7 372	
Netto finans		7 372	
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-82 147	0
Skattekostnad		-18 073	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 074	0
Årsresultat		-64 074	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-64 074	
Sum overføringer og disponeringer		-64 074	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 017 857	
Sum varige driftsmidler		1 017 857	
Sum anleggsmidler		1 017 857	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	6	9 273 247	
Sum varer		9 273 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708	
Sum omløpsmidler		9 302 956	0
SUM EIENDELER		10 320 813	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 858 698	
Sum opptjent egenkapital		9 858 698	
Sum egenkapital	4	9 888 698	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 442	
Sum avsetninger for forpliktelser		305 442	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 190	
Kortsiktig konserngjeld	8	483	
Sum kortsiktig gjeld		126 673	
Sum gjeld		432 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 813	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345518

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 519	
Sum kostnader		89 519	
Driftsresultat		-89 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 344	
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		7 372	
Netto finans		7 372	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 147	0
Skattekostnad	2, 3	-18 073	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 074	0
Årsresultat		-64 074	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-64 074	
Sum overføringer og disponeringer		-64 074	



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 017 857

Sum varige driftsmidler

1 017 857

Sum anleggsmidler

1 017 857

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling

6

9 273 247

Sum varer

9 273 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

29 708

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 708

Sum omløpsmidler

9 302 956

0

SUM EIENDELER

10 320 813

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

4, 7

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 858 698

Sum opptjent egenkapital

9 858 698

Sum egenkapital

4

9 888 698

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

305 442

Sum avsetninger for
forpliktelser

305 442

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		305 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 190	
Kortsiktig konserngjeld	8	483	
Sum kortsiktig gjeld		126 673	
Sum gjeld		432 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 813	0



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Stiftelse / fisjon Selskapet ble stiftet i 2022 ifm en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr. 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	483.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORDSETERTUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Stiftelse / fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 ifm en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr. 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(82 147)
Årets skattegrunnlag	(82 147)
+/- Endring i utsatt skatt	(18 073)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 073)
Betalbar skatt i balansen	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	1 470 521	1 470 521	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(82 147)	82 147
Sum midlertidige forskjeller	1 470 521	1 388 374	82 147
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	323 515	305 442	18 073

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse / fisjon	30 000	9 922 772	9 952 772
Årets resultat		(64 154)	(64 154)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 858 618	9 888 618

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Tilgang fisjon	1 017 857
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 017 857
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 017 857

Note 6 - Prosjekt i arbeid

	2022
Prosjekt i arbeid	9 273 247

Tomt på Nordseter ved Lillehammer skal utvikles til fritidsbebyggelse / næring.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67%	Ordinære aksjer
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022
Kortsiktig gjeld	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	483

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





Årsregnskap for 2022

NORDSETERTUNET AS

Org.nr. 929 546 202

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
NORDSETERTUNET AS

	Note	2022
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad	1	(89 519)
Sum driftskostnader		(89 519)
Driftsresultat		(89 519)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 344
Annen renteinntekt		28
Sum finansinntekter		7 372
Netto finans		7 372
Resultat før skattekostnad	2, 3	(82 147)
Skattekostnad		18 073
Årsresultat		(64 074)
Overføringer		
Annen egenkapital	4	(64 074)
Sum		(64 074)



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDSETERTUNET AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857
Sum anleggsmidler		1 017 857
Omløpsmidler		
Prosjekt under utvikling	6	9 273 247
Sum varer		9 273 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 708
Sum omløpsmidler		9 302 956
Sum eiendeler		10 320 813



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDSETERTUNET AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	9 858 698
Sum opptjent egenkapital		9 858 698
Sum egenkapital	4	9 888 698
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	305 442
Sum avsetning for forpliktelser		305 442
Sum langsiktig gjeld		305 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		126 190
Kortsiktig konserngjeld	8	483
Sum kortsiktig gjeld		126 673
Sum gjeld		432 115
Sum egenkapital og gjeld		10 320 813

Hønefoss, 30.03.2023

Haakon Tronrud
Styrets leder

Henriette Tronrud
Styremedlem



Noter 2022

NORDSETERTUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Stiftelse / fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 ifm en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr. 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(82 147)
Årets skattegrunnlag	(82 147)
+/- Endring i utsatt skatt	(18 073)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 073)
Betalbar skatt i balansen	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	1 470 521	1 470 521	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(82 147)	82 147
Sum midlertidige forskjeller	1 470 521	1 388 374	82 147
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	323 515	305 442	18 073

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse / fisjon	30 000	9 922 772	9 952 772
Årets resultat		(64 154)	(64 154)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 858 618	9 888 618

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Tilgang fisjon	1 017 857
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 017 857
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 017 857

Note 6 - Prosjekt i arbeid

	2022
Prosjekt i arbeid	9 273 247

Tomt på Nordseter ved Lillehammer skal utvikles til fritidsbebyggelse / næring.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67%	Ordinære aksjer
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022
Kortsiktig gjeld	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	483

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

