



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 320	308 827
Sum inntekter		321 320	308 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 381	-1 278
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-251 322	-299 601
Sum kostnader		-280 702	-300 879
Driftsresultat		40 618	7 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 918	4 461
Netto finans		10 918	4 461
Ordinært resultat før skattekostnad		51 536	12 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 536	12 409
Årsresultat	9,12	51 536	12 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 536	12 409
Sum overføringer og disponeringer		51 536	12 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	86 074	89 632
Andre fordringer	10	10 918	4 461
Sum fordringer		96 992	94 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	357 884	310 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 876	404 843
Sum omløpsmidler		454 876	404 844
SUM EIENDELER		454 876	404 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	374 967	323 431
Sum opptjent egenkapital		374 967	323 431
Sum egenkapital		374 967	323 431
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 462	77 566
Skyldige offentlige avgifter		0	18
Annen kortsiktig gjeld		1 447	3 828
Sum kortsiktig gjeld		79 909	81 412
Sum gjeld		79 909	81 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 876	404 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495496

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 320	308 827
Sum inntekter		321 320	308 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 381	-1 278
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-251 322	-299 601
Sum kostnader		-280 702	-300 879
Driftsresultat		40 618	7 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 918	4 461
Netto finans		10 918	4 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 536	12 409
Årsresultat	9,12	51 536	12 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 536	12 409
Sum overføringer og disponeringer		51 536	12 409



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	86 074	89 632
Andre fordringer	10	10 918	4 461
Sum fordringer		96 992	94 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	357 884	310 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 876	404 843
Sum omløpsmidler		454 876	404 844
SUM EIENDELER		454 876	404 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	374 967	323 431
Sum opptjent egenkapital		374 967	323 431
Sum egenkapital		374 967	323 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 462	77 566
Skyldige offentlige avgifter		0	18
Annen kortsiktig gjeld		1 447	3 828
Sum kortsiktig gjeld		79 909	81 412
Sum gjeld		79 909	81 412



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

454 876

404 843



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Arilds gate 3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		280 674	271 387	320 400	287 124
Tillegg elektroniske fellesavtaler		37 440	37 440	39 000	37 440
Andre driftsinntekter	1	3 206	0	0	0
Sum driftsinntekter		321 320	308 827	359 400	324 564
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 631	-1 278	0	0
Styrehonorar	3	-25 750	0	-13 081	-13 081
Forretningsførerhonorar		-30 332	-28 998	-29 531	-29 531
Honorar administrative tjenester		-78	0	0	0
Eksterne honorar	4	-10 413	-575	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 450	-7 040	0	0
Vaktmester tjenester		-4 660	-3 206	0	0
Renholdstjenester		-3 125	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-34 723	-11 471	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-22 000	-124 667	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-40 358	-35 896	-39 000	-39 000
Forsikring		-75 470	-71 906	-79 102	-79 102
Energi, felles		-16 029	-14 307	-18 700	-18 700
Andre driftsutgifter	8	-6 684	-1 535	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-280 702	-300 879	-237 414	-237 414
DRIFTSRESULTAT		40 618	7 948	121 986	87 150
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 918	4 461	500	500
Netto finansposter		10 918	4 461	500	500
Resultat før skattekostnad		51 536	12 409	122 486	87 650
Ordinært resultat etter skatt		51 536	12 409	122 486	87 650
ÅRSRESULTAT	9, 12	51 536	12 409	122 486	87 650
Disponering av totalresultat:		51 536	12 409	122 486	87 650
Overført til annen egenkapital		51 536	12 409	0	0

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	3 499
Periodiserte kostnader	10	86 074	86 133
Opptjente renter	10	10 918	4 461
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	357 884	310 751
Sum omløpsmidler		454 876	404 843
SUM EIENDELER		454 876	404 843

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	374 967	323 431
Sum egenkapital		374 967	323 431
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 462	77 566
Skyldig off. myndigheter		0	18
Mellomregning BBL finans		0	3 447
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	120
Påløpte kostnader		1 447	261
Sum kortsiktig gjeld		79 909	81 412
Sum gjeld		79 909	81 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 876	404 843

Sted: _____, dato: _____

Knut Hermstad
Leder

Stina Evertsen
Styremedlem

Kari Elisabeth Paulsen
Styremedlem

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	3 206	0
Sum andre inntekter	3 206	0



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	3 631	158
Feriepenger	0	120
Sum personalkostnader	3 631	1 278

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 750	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	575
Teknisk rådgivning	10 413	0
Sum eksterne honorarer	10 413	575

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 450	7 040
Sum drifts- og serviceavtaler	7 450	7 040

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 426	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 551	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 180	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 488	0
Reparasjon og vedlikehold annet	78	0
Sum vedlikehold	34 723	11 471

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	22 000	124 667
Sum periodisk vedlikehold	22 000	124 667

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 680	193
Bankgebyrer	597	641
Andre gebyrer	407	397
Parkering	0	304
Sum andre driftsutgifter	6 684	1 535

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	323 431	311 022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 536	12 409
Årets endring i disponible midler	51 536	12 409
Disponible midler i periodens slutt	374 967	323 431
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	374 967	323 431

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	357 884	310 751
Sum bankinnskudd	357 884	310 751

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	323 431	311 022
Annen egenkapital 01.01	323 431	311 022
Årets resultat	51 536	12 409
Annen egenkapital 31.12	374 967	323 431
SUM EGENKAPITAL 31.12	374 967	323 431



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arilds gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arilds gate 3

Styreleder	Knut Hermstad (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Stina Evertsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kari Elisabeth Paulsen (sign.)	24.03.2024



Sameiet Arilds gate 3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		280 674	271 387	320 400	287 124
Tillegg elektroniske fellesavtaler		37 440	37 440	39 000	37 440
Andre driftsinntekter	1	3 206	0	0	0
Sum driftsinntekter		321 320	308 827	359 400	324 564
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 631	-1 278	0	0
Styrehonorar	3	-25 750	0	-13 081	-13 081
Forretningsførerhonorar		-30 332	-28 998	-29 531	-29 531
Honorar administrative tjenester		-78	0	0	0
Eksterne honorar	4	-10 413	-575	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 450	-7 040	0	0
Vaktmestertjenester		-4 660	-3 206	0	0
Renholdstjenester		-3 125	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-34 723	-11 471	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-22 000	-124 667	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-40 358	-35 896	-39 000	-39 000
Forsikring		-75 470	-71 906	-79 102	-79 102
Energi, felles		-16 029	-14 307	-18 700	-18 700
Andre driftsutgifter	8	-6 684	-1 535	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-280 702	-300 879	-237 414	-237 414
DRIFTSRESULTAT		40 618	7 948	121 986	87 150
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 918	4 461	500	500
Netto finansposter		10 918	4 461	500	500
Resultat før skattekostnad		51 536	12 409	122 486	87 650
Ordinært resultat etter skatt		51 536	12 409	122 486	87 650
ÅRSRESULTAT	9, 12	51 536	12 409	122 486	87 650
Disponering av totalresultat:		51 536	12 409	122 486	87 650
Overført til annen egenkapital		51 536	12 409	0	0

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	3 499
Periodiserte kostnader	10	86 074	86 133
Opptjente renter	10	10 918	4 461
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	357 884	310 751
Sum omløpsmidler		454 876	404 843
SUM EIENDELER		454 876	404 843

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	374 967	323 431
Sum egenkapital		374 967	323 431
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 462	77 566
Skyldig off. myndigheter		0	18
Mellomregning BBL finans		0	3 447
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	120
Påløpte kostnader		1 447	261
Sum kortsiktig gjeld		79 909	81 412
Sum gjeld		79 909	81 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 876	404 843

Sted: _____, dato: _____

Knut Hermstad
Leder

Stina Evertsen
Styremedlem

Kari Elisabeth Paulsen
Styremedlem

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	3 206	0
Sum andre inntekter	3 206	0



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	3 631	158
Feriepenger	0	120
Sum personalkostnader	3 631	1 278

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 750	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	575
Teknisk rådgivning	10 413	0
Sum eksterne honorarer	10 413	575

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 450	7 040
Sum drifts- og serviceavtaler	7 450	7 040

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 426	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 551	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 180	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 488	0
Reparasjon og vedlikehold annet	78	0
Sum vedlikehold	34 723	11 471

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	22 000	124 667
Sum periodisk vedlikehold	22 000	124 667

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 680	193
Bankgebyrer	597	641
Andre gebyrer	407	397
Parkering	0	304
Sum andre driftsutgifter	6 684	1 535

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	323 431	311 022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 536	12 409
Årets endring i disponible midler	51 536	12 409
Disponible midler i periodens slutt	374 967	323 431
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	374 967	323 431

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	357 884	310 751
Sum bankinnskudd	357 884	310 751

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	323 431	311 022
Annen egenkapital 01.01	323 431	311 022
Årets resultat	51 536	12 409
Annen egenkapital 31.12	374 967	323 431
SUM EGENKAPITAL 31.12	374 967	323 431



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arilds gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arilds gate 3

Styreleder	Knut Hermstad (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Stina Evertsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kari Elisabeth Paulsen (sign.)	24.03.2024