



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 255 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMAT HYTTER AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 326
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Børde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 147	9 215
Sum kostnader		81 147	9 215
Driftsresultat		-81 147	-9 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	9
Annen rentekostnad		3	9 381
Annen finanskostnad		4 420	453
Sum finanskostnader		4 424	9 834
Netto finans		-4 382	-9 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 529	-19 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 529	-19 040
Årsresultat		-85 529	-19 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 529	-19 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-85 529	-19 040
Sum overføringer og disponeringer		-85 529	-19 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 177 555	505 774
Sum varer		4 177 555	505 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 294	26 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 294	26 318
Sum omløpsmidler		4 194 849	532 092
SUM EIENDELER		4 194 849	532 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	112 014	26 485
Sum opptjent egenkapital		-112 014	-26 485
Sum egenkapital		7 986	93 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 700 000	315 878
Øvrig langsiktig gjeld	5	390 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 090 000	315 878
Sum langsiktig gjeld		4 090 000	315 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 094	121 904
Annen kortsiktig gjeld		46 769	795
Sum kortsiktig gjeld		96 863	122 699
Sum gjeld		4 186 863	438 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 849	532 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398609

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 255 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMAT HYTTER AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 326
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Børde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 255 559
HEIMAT HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 147	9 215
Sum kostnader		81 147	9 215
Driftsresultat		-81 147	-9 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	9
Annen rentekostnad		3	9 381
Annen finanskostnad		4 420	453
Sum finanskostnader		4 424	9 834
Netto finans		-4 382	-9 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 529	-19 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 529	-19 040
Årsresultat		-85 529	-19 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 529	-19 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-85 529	-19 040
Sum overføringer og disponeringer		-85 529	-19 040



Organisasjonsnr: 923 255 559
HEIMAT HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 4 177 555 505 774

Sum varer 4 177 555 505 774

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 294 26 318

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 294 26 318

Sum omløpsmidler 4 194 849 532 092

SUM EIENDELER **4 194 849** **532 092**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 120 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 112 014 26 485

Sum opptjent egenkapital -112 014 -26 485

Sum egenkapital 7 986 93 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 3 700 000 315 878

Øvrig langsiktig gjeld 5 390 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 090 000 315 878

Sum langsiktig gjeld 4 090 000 315 878

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 50 094 121 904



Annen kortsiktig gjeld	46 769	795
Sum kortsiktig gjeld	96 863	122 699
Sum gjeld	4 186 863	438 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 194 849	532 092



Organisasjonsnr: 923 255 559
HEIMAT HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vasrud Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
TBS Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hans Reistad	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
ArkKon AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Heimat Hytter AS**

Organisasjonsnr. 923255559

Utarbeidet av:
Snøhetta Regnskap Øyer AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongsvegen 326
2636 ØYER



Organisasjonsnr. 912751082



Heimat Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		81 147	9 215
Sum driftskostnader		81 147	9 215
DRIFTSRESULTAT		(81 147)	(9 215)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	9 381
Annen finanskostnad		4 420	453
Sum finanskostnader		4 424	9 834
NETTO FINANSPOSTER		(4 382)	(9 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 529)	(19 040)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(85 529)	(19 040)
ÅRSRESULTAT		(85 529)	(19 040)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(85 529)	(19 040)
SUM OVERF. OG DISP.		(85 529)	(19 040)



Heimat Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	4 177 555	505 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 294	26 318
SUM OMLØPSMIDLER		4 194 849	532 092
SUM EIENDELER		4 194 849	532 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(112 014)	(26 485)
Sum opptjent egenkapital		(112 014)	(26 485)
SUM EGENKAPITAL		7 986	93 515
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 700 000	315 878
Øvrig langsiktig gjeld	5	390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 090 000	315 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 090 000	315 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 094	121 904
Annen kortsiktig gjeld		46 769	795
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 863	122 699
SUM GJELD		4 186 863	438 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 849	532 092

Øyer, 31.05.2021

Stein I. Vasrud
Daglig lederOdd P. Børde
Styrets lederHans J. Johansen
StyremedlemHans Reistad
Styremedlem



Heimat Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Heimat Hytter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Heimat Hytter AS

Organisasjonsnr. 923255559



Heimat Hytter AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	112 314	26 785
= Grunnlag utsatt skatt	-112 314	-26 785
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 314	26 785
= Grunnlag utsatt skattefordel	112 314	26 785
Utsatt skattefordel	24 709	5 893
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	112 314	26 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 709	5 893
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr.3.7.2019	120 000	-26 485	120 000
Årets resultat		-85 529	-85 529
Pr 31.12.	120 000	-112 014	7 986

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Påløpte kostnader	4 177 555

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Heimat Hytter AS

Organisasjonsnr. 923255559



Heimat Hytter AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vasrud Eiendom AS	919 267 135	25	25,00 %
TBS Holding AS	987 998 164	25	25,00 %
Hans Reistad		25	25,00 %
ArkKon AS	979 879 865	25	25,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	aksjonærene
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 390 000
Rentesats:	0 %

Gjelden er oppgjort i 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 700 000	315 878
Pantsatte eiendeler:		
Hytte under oppføring Slåseter hyttegrend	4 177 555	505 774
Sum pantsatte eiendeler	4 177 555	505 774

Note 7 - Egenkapital/styrets handleplikt

Selskapets egenkapital er nesten oppbrukt. Prosjektet som er under tilvirkning pr. 31.12.2020, er solgt med fortjeneste i 2021 slik at egenkapitalen igjen er forsvarlig. Styret vil derfor ikke iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.