



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 228 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		968 385	830 676
Annen driftsinntekt		70 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 419</b>	<b>830 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 700	25 000
Annen driftskostnad	2	428 079	300 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 779</b>	<b>325 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 641</b>	<b>504 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		19 243	721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 243</b>	<b>721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 004</b>	<b>-370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 637</b>	<b>504 379</b>
Skattekostnad på resultat	3	121 140	110 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 497</b>	<b>393 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 497</b>	<b>393 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 497</b>	<b>393 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 497</b>	<b>393 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 497	393 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>429 497</b>	<b>393 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 290 736	967 658
Maskiner og anlegg	1	200 000	225 000
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 490 736</b>	<b>1 192 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 490 736</b>	<b>1 192 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			79 451
Andre kortsiktige fordringer		14 651	1 553
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 651</b>	<b>81 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 132	513 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 132</b>	<b>513 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 783</b>	<b>594 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 788 519</b>	<b>1 787 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	808 338	808 338
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 338</b>	<b>908 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 061 584	632 087
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 584</b>	<b>632 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 969 922</b>	<b>1 540 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 808	14 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 808</b>	<b>14 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		667 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 553</b>	<b>14 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			129 598
Betalbar skatt	3	107 632	107 663
Skyldig offentlige avgifter		9 374	-4 346
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 044</b>	<b>232 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 597</b>	<b>247 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 788 519</b>	<b>1 787 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 228 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 929 228 596  
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		968 385	830 676
Annen driftsinntekt		70 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 419</b>	<b>830 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 700	25 000
Annen driftskostnad	2	428 079	300 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 779</b>	<b>325 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 641</b>	<b>504 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		19 243	721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 243</b>	<b>721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 004</b>	<b>-370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	121 140	110 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 497</b>	<b>393 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 497</b>	<b>393 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 497</b>	<b>393 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 497</b>	<b>393 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 497	393 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>429 497</b>	<b>393 416</b>



Organisasjonsnr: 929 228 596  
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 290 736	967 658
Maskiner og anlegg	1	200 000	225 000
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 490 736</b>	<b>1 192 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 490 736</b>	<b>1 192 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			79 451
Andre kortsiktige fordringer		14 651	1 553
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 651</b>	<b>81 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		283 132	513 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 132</b>	<b>513 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 783</b>	<b>594 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 788 519</b>	<b>1 787 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	808 338	808 338
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 338</b>	<b>908 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 061 584	632 087
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 584</b>	<b>632 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 969 922</b>	<b>1 540 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 808	14 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>27 808</b>	<b>14 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		667 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 553</b>	<b>14 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			129 598
Betalbar skatt	3	107 632	107 663
Skyldig offentlige avgifter		9 374	-4 346
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 044</b>	<b>232 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 597</b>	<b>247 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 788 519</b>	<b>1 787 640</b>



Organisasjonsnr: 929 228 596  
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gneisveien 6 og 8 AS

Penneo document key: HDOPY-S8EEN-2LC8T-JKQ5O-ES3H5-QUTK2

---

Organisasjonsnr: 929 228 596



## Resultatregnskap

### Gneisveien 6 og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		968 385	830 676
Annen driftsinntekt		70 035	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 419</b>	<b>830 676</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 700	25 000
Annen driftskostnad	2	428 079	300 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 779</b>	<b>325 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 641</b>	<b>504 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	351
Annen rentekostnad		19 243	721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 004</b>	<b>-370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 637</b>	<b>504 379</b>
Skattekostnad på resultat	3	121 140	110 963
<b>Årsresultat</b>		<b>429 497</b>	<b>393 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 497	393 416
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>429 497</b>	<b>393 416</b>

Penneo document key: HDOPY-S8EEN-2LC8T-JKQ5O-ES3H5-QUITK2



### Balanse

#### Gneisveien 6 og 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 290 736	967 658
Maskiner og anlegg	1	200 000	225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 490 736</b>	<b>1 192 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 490 736</b>	<b>1 192 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	79 451
Andre kortsiktige fordringer		14 651	1 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 651</b>	<b>81 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 132	513 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>283 132</b>	<b>513 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 783</b>	<b>594 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 788 519</b>	<b>1 787 640</b>

Penneo document key: HDOPY-S8EEN-2LC8T-JKQ5O-ES3H5-QUTK2



### Balanse

#### Gneisveien 6 og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	808 338	808 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 338</b>	<b>908 338</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	1 061 584	632 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 584</b>	<b>632 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 969 922</b>	<b>1 540 425</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 808	14 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 808</b>	<b>14 300</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld		667 745	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 745</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	129 598
Betalbar skatt	3	107 632	107 663
Skyldig offentlige avgifter		9 374	-4 346
Annen kortsiktig gjeld		6 038	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 044</b>	<b>232 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 597</b>	<b>247 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 788 519</b>	<b>1 787 640</b>

Styret i Gneisveien 6 og 8 AS

Tom Willy Borthen  
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: HDOPY-S8EEN-2LC8T-JKQSO-ES3H5-QUTK2



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



## Noter til regnskapet 2024

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	967 658	250 000	1 217 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 181 778	157 000	1 338 778
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 149 436</b>	<b>407 000</b>	<b>2 556 436</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		65 700	65 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 149 436</b>	<b>341 300</b>	<b>2 490 736</b>
Årets ordinære avskrivninger		40 700	40 700
Økonomisk levetid		0 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 632	107 663
Endring i utsatt skatt	13 508	3 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 140</b>	<b>110 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 637	504 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 400	-15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 237</b>	<b>489 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 632	107 663
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 632</b>	<b>107 663</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	126 400	65 000	-61 400
<b>Sum</b>	<b>126 400</b>	<b>65 000</b>	<b>-61 400</b>



## Noter til regnskapet 2024

Grunnlag for utsatt skatt	126 400	65 000	-61 400
Utsatt skatt (22 %)	27 808	14 300	-13 508

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	808 338	632 087	1 540 425
Årets resultat	0	0	429 497	429 497
Pr. 31.12.	100 000	808 338	1 061 584	1 969 922

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Borthen Gruppen AS	-667 745	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-667 745</b>	<b>0</b>

Penneo document key: HDOPY-S8EEN-2LC8T-JKQ5O-ES3H5-QUTK2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borthen, Tom Willy

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 79.145.xxx.xxx

2025-03-10 10:11:17 UTC



## Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 79.145.xxx.xxx

2025-03-10 10:11:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HDOPY-SBEEN-2LC8T-JKQSO-ES3H5-OUTK2



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 6 og 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisveien 6 og 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K7B6X-Y2BZM-85EEM-YOFXU-LUYEE-Q7NME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:10:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7B6X-Y2BZM-85EEM-YOFXU-LUYEE-Q7NME

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.