



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 6 796 798 | 6 238 977 |
| Sum inntekter | | 6 796 798 | 6 238 977 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 456 868 | 1 057 162 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 985 830 | 2 619 046 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 300 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 252 684 | 1 234 280 |
| Sum kostnader | | 5 706 682 | 4 910 487 |
| Driftsresultat | | 1 090 116 | 1 328 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 315 |
| Sum finansinntekter | | 130 | 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 908 | 566 |
| Annen rentekostnad | | 10 734 | 15 633 |
| Sum finanskostnader | | 12 642 | 16 199 |
| Netto finans | | -12 512 | -15 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 077 604 | 1 312 606 |
| Skattekostnad | 4 | 242 552 | 290 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 835 052 | 1 021 672 |
| Årsresultat | | 835 052 | 1 021 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 835 052 | 1 021 672 |
| Totalresultat | | 835 052 | 1 021 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 067 897 | 764 656 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 103 040 | 105 568 |
| Overført til annen egenkapital | | | 151 448 |
| Overført fra annen egenkapital | | -335 885 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 835 052 | 1 021 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 5 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 5 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 8 | 330 700 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 330 700 | |
| Sum anleggsmidler | | 330 700 | 5 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 087 460 | 1 151 382 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 690 710 | 1 784 984 |
| Sum fordringer | | 2 778 170 | 2 936 366 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 170 286 | 448 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 170 286 | 448 850 |
| Sum omløpsmidler | | 3 948 456 | 3 385 216 |
| SUM EIENDELER | | 4 279 156 | 3 390 716 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 590 416 | 926 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 416 | 926 301 |
| Sum egenkapital | 10 | 690 416 | 1 026 301 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 586 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 586 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 304 907 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 304 907 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 319 493 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 127 584 | 133 388 |
| Betalbar skatt | 4 | 193 403 | 261 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 349 774 | 713 489 |
| Utbytte | 6 | 1 067 897 | 764 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 530 588 | 491 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 269 247 | 2 364 414 |
| Sum gjeld | | 3 588 740 | 2 364 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 279 156 | 3 390 716 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321493

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 6 796 798 | 6 238 977 |
| Sum inntekter | | 6 796 798 | 6 238 977 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 456 868 | 1 057 162 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 985 830 | 2 619 046 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 300 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 252 684 | 1 234 280 |
| Sum kostnader | | 5 706 682 | 4 910 487 |
| Driftsresultat | | 1 090 116 | 1 328 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 315 |
| Sum finansinntekter | | 130 | 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 908 | 566 |
| Annen rentekostnad | | 10 734 | 15 633 |
| Sum finanskostnader | | 12 642 | 16 199 |
| Netto finans | | -12 512 | -15 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 077 604 | 1 312 606 |
| Skattekostnad | 4 | 242 552 | 290 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 835 052 | 1 021 672 |
| Årsresultat | | 835 052 | 1 021 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 835 052 | 1 021 672 |
| Totalresultat | | 835 052 | 1 021 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 067 897 | 764 656 |
| Konsernbidrag | | 103 040 | 105 568 |
| Overført til annen egenkapital | | | 151 448 |
| Overført fra annen egenkapital | | -335 885 | |



Sum overføringer og
disponeringer

835 052

1 021 672



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 500
Sum immaterielle eiendeler 5 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy o.l. 3, 8 330 700

Sum varige driftsmidler 3 330 700

Sum anleggsmidler 330 700

5 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 1 087 460 1 151 382

Andre kortsiktige
fordringer 6 1 690 710 1 784 984

Sum fordringer 2 778 170 2 936 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 1 170 286 448 850

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 170 286 448 850

Sum omløpsmidler 3 948 456 3 385 216

SUM EIENDELER 4 279 156 3 390 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 590 416 926 301



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 590 416 | 926 301 |
| Sum egenkapital | 10 | 690 416 | 1 026 301 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 586 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 14 586 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 304 907 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 304 907 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 319 493 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 127 584 | 133 388 |
| Betalbar skatt | 4 | 193 403 | 261 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 349 774 | 713 489 |
| Utbytte | 6 | 1 067 897 | 764 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 530 588 | 491 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 269 247 | 2 364 414 |
| Sum gjeld | | 3 588 740 | 2 364 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 279 156 | 3 390 716 |



Organisasjonsnr: 994 970 038
AREAL - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 200.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Areal-Eiendom Holding AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 1229066.00 | | 88667.00 |

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Areal - Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Areal - Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 835 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: DBTBC-SPAKZ-C06PV-VU455-V3WFO-NPEBB



Revisors beretning 2020 for Areal - Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DBTBC-SPAKZ-CO6PV-VU455-V3WFO-NPEBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-12 09:24:50Z



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-12 09:24:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBTBC-SPAKZ-CO6PY-VU455-V3WFO-NPEBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Areal - Eiendom AS

Org.nr 994 970 038

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QMLJOXY4V5-0NQP4-1AQBK-4FP0W-BZBTU



Areal - Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 6 796 798 | 6 238 977 |
| Sum driftsinntekter | | 6 796 798 | 6 238 977 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 456 868 | 1 057 162 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 985 830 | 2 619 046 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 300 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 252 684 | 1 234 280 |
| Sum driftskostnader | | 5 706 682 | 4 910 487 |
| Driftsresultat | | 1 090 116 | 1 328 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 908 | 566 |
| Annen rentekostnad | | 10 734 | 15 633 |
| Resultat av finansposter | | -12 512 | -15 884 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 077 604 | 1 312 606 |
| Skattekostnad | 4 | 242 552 | 290 934 |
| Årsresultat | | 835 052 | 1 021 672 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 067 897 | 764 656 |
| Avsatt konsernbidrag | | 132 103 | 135 344 |
| Skatt på avsatt konsernbidrag | | -29 063 | -29 776 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 151 448 |
| Overført fra annen egenkapital | | -335 885 | 0 |
| Sum overføringer | | 835 052 | 1 021 672 |

Pennco Dokumentnøkkel: CMLJO-XY4V5-0NQP4-IAQBK-4FP0W-BZBTU



Areal - Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 5 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 8 | 330 700 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 330 700 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 330 700 | 5 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 087 460 | 1 151 382 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 690 710 | 1 784 984 |
| Sum fordringer | | 2 778 170 | 2 936 366 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 170 286 | 448 850 |
| Sum omløpsmidler | | 3 948 456 | 3 385 216 |
| Sum eiendeler | | 4 279 156 | 3 390 716 |

Penneo Dokumentnøkkel: CMLJO-XY4V5-0NQP4-IAQBK-4FP0W-BZBTU



Areal - Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 590 416 | 926 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 416 | 926 301 |
| Sum egenkapital | 10 | 690 416 | 1 026 301 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 586 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 586 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 304 907 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 304 907 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 127 584 | 133 388 |
| Betalbar skatt | 4 | 193 403 | 261 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 349 774 | 713 489 |
| Utbytte | 6 | 1 067 897 | 764 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 530 588 | 491 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 269 247 | 2 364 414 |
| Sum gjeld | | 3 588 740 | 2 364 414 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 279 156 | 3 390 716 |

Stavanger, 10.05.2021

Tore Hall Idland
Styremedlem, daglig leder

Håkon Langseth
styreleder



Areal - Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres ved kontraktsinngåelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Areal - Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 595 260 | 2 138 007 |
| Arbeidsgiveravgift | 369 972 | 341 362 |
| Andre ytelser | 20 599 | 139 676 |
| Sum | 2 985 830 | 2 619 046 |

Antall årsverk 2 2

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 229 066 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 88 667 | 0 |

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 20 599 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 33 525.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Transportmidler | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 36 300 | | 36 300 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 342 000 | 342 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 36 300 | 342 000 | 378 300 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 36 300 | 11 300 | 47 600 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 0 | 330 700 | 330 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 11 300 | 11 300 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 5 år | |



Areal - Eiendom AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 222 466 | 290 934 |
| Endring i utsatt skatt | 20 086 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 242 552 | 290 934 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 077 604 | 1 312 606 |
| Permanente forskjeller | 24 902 | 9 819 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -91 300 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -132 103 | -135 344 |
| Skattepliktig inntekt | 879 103 | 1 187 081 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 222 466 | 290 934 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -29 063 | -29 776 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 193 403 | 261 158 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 91 300 | 0 | -91 300 |
| Fordringer | -25 000 | -25 000 | 0 |
| Sum | 66 300 | -25 000 | -91 300 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 66 300 | -25 000 | -91 300 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 14 586 | -5 500 | -20 086 |

Note 5 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 412 934.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 1 661 956 | 1 731 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 200 000 | 900 000 |

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag og utbytte.



Areal - Eiendom AS

Note 7 Klientmidler

Ihht. forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsmeglere er overskytende av klientmidler jfr. klientansvar balanseført som eiendel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|----------|----------|
| Klientforpliktelser | 0 | 0 |
| Klientkonto bankinnskudd | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 8 Pantstillelser

| | 2020 |
|--|----------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: | 304 907 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | |
| Driftsløsøre og inventar | 330 700 |
| Sum | 330 700 |

Gjelden forfaller om mindre enn 5 år.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal - Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 200,0 | 100 000 |
| Sum | 500 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Areal-Eiendom Holding AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Tore Hall Idland | Styremedlem, daglig leder | 250 |
| Håkon Langseth | styreleder | 250 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |

Pennco Dokumentnøkkel: CMLJO-XY4V5-0NQP4-IAQBK-4FP0W-BZBTU



Areal - Eiendom AS

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 926 301 | 1 026 301 |
| Årets resultat | 0 | 835 052 | 835 052 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -132 103 | -132 103 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 29 063 | 29 063 |
| Utbytte | 0 | -1 067 897 | -1 067 897 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 590 416 | 690 416 |

Penneo Dokumentnøkkel: CMLJO-XY4V5-0NQP4-1AQBK-4FP0W-BZBTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Langseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-224713

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-05-10 06:19:59Z



Tore Hall Idland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3953307

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-05-12 06:42:28Z



Tore Hall Idland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3953307

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-05-12 06:42:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: QMLLOXY4V5-0NQP4-1AQBK-4FP0W-BZBTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>