



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 040	286 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 040</b>	<b>286 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 904	5 452
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	86 045	61 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 950</b>	<b>66 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 090</b>	<b>219 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 560	1 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 560</b>	<b>1 586</b>
Annen finanskostnad		183 140	97 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 140</b>	<b>97 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 580</b>	<b>-95 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 511</b>	<b>123 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 511</b>	<b>123 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 510</b>	<b>123 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 240 000	7 240 000
Maskiner og anlegg	1	92 684	103 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 332 684</b>	<b>7 343 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 332 684</b>	<b>7 343 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 193	11 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 193</b>	<b>11 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	72 822	81 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 822</b>	<b>81 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>86 015</b>	<b>93 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 418 699</b>	<b>7 436 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		976 389	909 879



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 389</b>	<b>909 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>996 389</b>	<b>929 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 732 310	3 817 010
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 690 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 310</b>	<b>6 507 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 310</b>	<b>6 507 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 422 310</b>	<b>6 507 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 418 699</b>	<b>7 436 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 659 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 040	286 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 040</b>	<b>286 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 904	5 452
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	86 045	61 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 950</b>	<b>66 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 090</b>	<b>219 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 560	1 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 560</b>	<b>1 586</b>
Annen finanskostnad		183 140	97 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 140</b>	<b>97 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 580</b>	<b>-95 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 511</b>	<b>123 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 511</b>	<b>123 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 510</b>	<b>123 980</b>



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	7 240 000	7 240 000
Maskiner og anlegg			
	1	92 684	103 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 332 684</b>	<b>7 343 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 332 684</b>	<b>7 343 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		13 193	11 960
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>13 193</b>	<b>11 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	72 822	81 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>72 822</b>	<b>81 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	9	<b>86 015</b>	<b>93 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 418 699</b>	<b>7 436 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		976 389	909 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>976 389</b>	<b>909 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	10	<b>996 389</b>	<b>929 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	3 732 310	3 817 010



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 690 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 310</b>	<b>6 507 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 310</b>	<b>6 507 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 422 310</b>	<b>6 507 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 418 699</b>	<b>7 436 889</b>



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		77 040	77 040	77 040	81 660
Inndekning av finanskostnader		267 000	209 364	233 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 040</b>	<b>286 404</b>	<b>310 040</b>	<b>371 660</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	1	10 904	5 452	10 904	10 900
Vedlikehold	2	11 528	5 180	18 000	20 000
Innleid hjelp	3	6 038	3 875	7 000	7 000
Revisjonshonorar		2 033	2 033	2 033	5 000
Forretningsførerhonorar		24 399	21 690	23 740	25 800
Andre honorarer	4	4 313	0	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		11 784	10 943	12 000	13 800
Kommunale avgifter	5	15 655	15 655	15 700	15 700
Bomiljøtiltak		0	0	800	1 000
Annen kostnad	6	8 495	59	2 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 950</b>	<b>66 687</b>	<b>93 977</b>	<b>109 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 090</b>	<b>219 717</b>	<b>216 063</b>	<b>262 660</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 371	391	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 189	1 195	1 100	1 100
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>2 560</b>	<b>1 586</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
Rentekostnader		183 140	97 323	133 000	212 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 140</b>	<b>97 323</b>	<b>133 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-180 580</b>	<b>-95 736</b>	<b>-131 900</b>	<b>-210 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 510</b>	<b>123 980</b>	<b>84 163</b>	<b>51 760</b>

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/223f35ae-3825-4b9d-b242-55879ce87a5f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	7 240 000	7 240 000
Andre driftsmidler	1	92 684	103 588
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 332 684</b>	<b>7 343 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		13 193	11 960
Bankinnskudd	8	72 822	81 341
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>86 015</b>	<b>93 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 418 699</b>	<b>7 436 889</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		976 389	909 879
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>996 389</b>	<b>929 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 732 310	3 817 010
Borettslagsinnskudd	12	2 690 000	2 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 310</b>	<b>6 507 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 418 699</b>	<b>7 436 889</b>

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Odvar Stenseth  
Styreleder

Kari Margot Dahlborg  
Styremedlem

Anne Koll  
Styremedlem

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/223f35ae-3825-4b9d-b242-55879ce87a5f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varmepumpe	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 550	26 490
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 550	26 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 382	3 974
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 168	22 517
Årets avskrivninger :	8 255	2 649
Anskaffelsesår :	2022	2021
Antatt levetid i år :	10	10

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/223f35ae-3825-4b9d-b242-55879ce87a5f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6602 Vedlikehold VVS	3 100
6603 Vedlikehold elektro	5 325
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 103
<b>Sum</b>	<b>11 528</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 038
<b>Sum</b>	<b>6 038</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	4 313
<b>Sum</b>	<b>4 313</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7761 Eiendomsskatt	15 655
<b>Sum</b>	<b>15 655</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 313
7790 Driftskostnader	7 125
7799 Gebyrer Klare Finans	58
<b>Sum</b>	<b>8 495</b>

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/223f35ae-3825-4b9d-b242-55879ce87a5f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 240 000	0	7 240 000	2013-2014
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 240 000</b>	<b>0</b>	<b>7 240 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	93 301	184 784
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	66 510	123 980
Tilbakeføring avskrivning	10 904	5 452
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-26 490
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-82 550
Avdrag langsiktig lån	-84 700	-111 875
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-7 286</b>	<b>-91 483</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>86 015</b>	<b>93 301</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	13 193	11 960
Bankinnskudd og kontanter	72 822	81 341
Sum omløpsmidler	86 015	93 301
<b>Disponible midler</b>	<b>86 015</b>	<b>93 301</b>

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/223f35ae-3825-4b9d-b242-55879ce87a5f>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	909 879
Årets resultat	66 510
Opptjent egenkapital pr 31.12.	976 389
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>996 389</b>

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/223f35ae-3825-4b9d-b242-55879ce87a5f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	Nordea Bank Norge
<b>Lånenummer:</b>	61778170506
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 325 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 817 010
<b>Avdrag i perioden:</b>	84 700
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	3 732 310
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 296 339

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170506	4	933 078	3 732 312

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2014 er kr 2 690 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

156 - Ruudskogen 5 brl - 913 659 562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/223f35ae-3825-4b9d-b242-55879ce87a5f>

visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Anne Koll

d95d90a7-add7-4f4c-8038-695b4dac6104 - 2024-04-04 15:17:45 UTC +03:00  
BankID - 855b0482-ab8f-4671-bf3b-0ce9b03c44e0 - NO

### Odvar Stenseth

206c3b8a-f353-4dd6-966d-41b7b7923006 - 2024-04-04 17:16:58 UTC +03:00  
BankID - 6f8141a8-a5aa-45dc-8447-4c8f76a32885 - NO

### Kari Margot Dahlborg

47c8b55b-2577-485b-9465-f544ee157901 - 2024-04-04 17:53:18 UTC +03:00  
BankID - dd592296-52aa-4542-961a-7e8020dfd3f5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitus-  
keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Ruudskogen 5 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...uudskogen 5 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))