



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Krantz
Utsikten 9
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 425 000 | 394 000 |
| Sum inntekter | | 425 000 | 394 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 93 694 | 73 476 |
| Sum kostnader | | 93 694 | 73 476 |
| Driftsresultat | | 331 306 | 320 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 264 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 264 | 145 |
| Annen rentekostnad | | 340 228 | 227 824 |
| Sum finanskostnader | | 340 228 | 227 824 |
| Netto finans | | -339 964 | -227 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 658 | 92 845 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 20 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 658 | 72 407 |
| Årsresultat | | -8 658 | 72 407 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 658 | 72 407 |
| Totalresultat | | -8 658 | 72 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 72 407 |
| Overført fra annen egenkapital | | -8 658 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 658 | 72 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Sum anleggsmidler | | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 454 | 80 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 118 | 5 999 |
| Sum fordringer | | 75 572 | 86 499 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 282 | 129 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 282 | 129 092 |
| Sum omløpsmidler | | 78 853 | 215 591 |
| SUM EIENDELER | | 6 894 839 | 7 031 577 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 152 482 | 161 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 482 | 161 140 |
| Sum egenkapital | 5 | 752 482 | 761 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 887 750 | 5 020 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 220 000 | 1 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 107 750 | 6 200 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 107 750 | 6 200 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 20 438 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 607 | 49 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 607 | 69 687 |
| Sum gjeld | | 6 142 357 | 6 270 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 894 839 | 7 031 577 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473258

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Krantz
Utsikten 9
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 278 370
LØVSTAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 425 000 | 394 000 |
| Sum inntekter | | 425 000 | 394 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 93 694 | 73 476 |
| Sum kostnader | | 93 694 | 73 476 |
| Driftsresultat | | 331 306 | 320 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 264 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 264 | 145 |
| Annen rentekostnad | | 340 228 | 227 824 |
| Sum finanskostnader | | 340 228 | 227 824 |
| Netto finans | | -339 964 | -227 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -8 658 | 92 845 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 658 | 72 407 |
| Årsresultat | | -8 658 | 72 407 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 658 | 72 407 |
| Totalresultat | | -8 658 | 72 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 72 407 |
| Overført fra annen egenkapital | | -8 658 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 658 | 72 407 |



Organisasjonsnr: 918 278 370
LØVSTAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Sum anleggsmidler | | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 454 | 80 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 118 | 5 999 |
| Sum fordringer | | 75 572 | 86 499 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 282 | 129 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 282 | 129 092 |
| Sum omløpsmidler | | 78 853 | 215 591 |
| SUM EIENDELER | | 6 894 839 | 7 031 577 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 152 482 | 161 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 482 | 161 140 |
| Sum egenkapital | 5 | 752 482 | 761 140 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 4 887 750 | 5 020 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 220 000 | 1 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 107 750 | 6 200 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 107 750 | 6 200 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 20 438 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 607 | 49 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 607 | 69 687 |
| Sum gjeld | | 6 142 357 | 6 270 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 894 839 | 7 031 577 |



Organisasjonsnr: 918 278 370
LØVSTAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Løvstakken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvstakken Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 30. mai 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Løvsstakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P2HC4-FM7KW-7JZEA-27JWC-51JFE-Y03LH

Org.nr.: 918 278 370



Løvestakken Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 425 000 | 394 000 |
| Sum driftsinntekter | | 425 000 | 394 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 93 694 | 73 476 |
| Sum driftskostnader | | 93 694 | 73 476 |
| Driftsresultat | | 331 306 | 320 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 264 | 145 |
| Annen rentekostnad | | 340 228 | 227 824 |
| Resultat av finansposter | | -339 964 | -227 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 658 | 92 845 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 20 438 |
| Resultat | | -8 658 | 72 407 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -8 658 | 72 407 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 72 407 |
| Overført fra annen egenkapital | | 8 658 | 0 |
| Sum overføringer | | -8 658 | 72 407 |

Penneo Dokumentnøkkel: P2HC4-FM7KW-7JZEA-27WCC-51JFE-Y03LH

Organisasjonsnummer 918 278 370



Løvsakken Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Sum anleggsmidler | | 6 815 986 | 6 815 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 61 454 | 80 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 118 | 5 999 |
| Sum fordringer | | 75 572 | 86 499 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 282 | 129 092 |
| Sum omløpsmidler | | 78 853 | 215 591 |
| Sum eiendeler | | 6 894 839 | 7 031 577 |

Penneo Dokumentnøkkel: P2HC4-FM7KW-7JZE4-27JWC-51JFE-Y03LH

Organisasjonsnummer 918 278 370



Løvsstakken Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 152 482 | 161 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 482 | 161 140 |
| Sum egenkapital | 5 | 752 482 | 761 140 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 887 750 | 5 020 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 220 000 | 1 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 107 750 | 6 200 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 20 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 607 | 49 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 607 | 69 687 |
| Sum gjeld | | 6 142 357 | 6 270 437 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 894 839 | 7 031 577 |

Bergen, 29.05.2024
Styret i Løvsstakken Eiendom AS

Pål Krantz
styreleder

Rune Vatlle
styremedlem

Rune Krantz-Underland
styremedlem

Organisasjonsnummer 918 278 370

Pennec Dokumentnr: P2HC4-FM7KW-7JZEA-27JWC-51JFE-Y03LH



Løvtakken Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løvtakken Eiendom AS har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Penneo DokumentInnøket: P2HC4-FM7RW-7IZEA-27JWC-51JFE-Y03LH

Organisasjonsnummer 918 278 370



Løvestakken Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 20 438 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 20 438 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -8 658 | 92 845 |
| Permanente forskjeller | 245 | 54 |
| Skattepliktig inntekt | -8 413 | 92 899 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 20 438 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 20 438 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 413 | 0 | 8 413 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 413 | 0 | -8 413 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 815 986 | 6 815 986 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 815 986 | 6 815 986 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 815 986 | 6 815 986 |

Eiendommen er boligeiendom, som ikke avskrives. Det antas at verdiforringelse kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt positiv prisutvikling i eiendomsmarkedet.

Organisasjonsnummer 918 278 370

Penneo Dokumentnøkkel: P2HC4-FM7KW-7JZE4-27WC-51JEE-Y03LH



Løvsstakken Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvsstakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,0 | 600 000 |
| Sum | 600 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Rune Vatlle Holding AS | 240 | 40,0 | 40,0 |
| Pål Krantz friko Holding AS | 180 | 30,0 | 30,0 |
| Utsikten 21 Holding AS | 180 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 600 000 | 0 | 0 | 0 | 161 140 | 761 140 |
| Pr 01.01.2023 | 600 000 | 0 | 0 | 0 | 161 140 | 761 140 |
| Årets resultat | | | | | -8 658 | -8 658 |
| Pr 31.12.2023 | 600 000 | 0 | 0 | 0 | 152 482 | 752 482 |

Note 6 Pantstillelser og gjeld

| Gjeld sikret ved pant: | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 887 750 | 5 020 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 887 750 | 5 020 750 |

| Eiendeler stilt som sikkerhet | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Eiendom | 6 815 986 | 6 815 986 |

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Organisasjonsnummer 918 278 370

Penneo Dokumentnøkkel: P2HC4-FM7KW-7JEA-27WC-51JFE-Y03LH



Løvtakken Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 7 Mellomværende nærstående

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Pål Frantz Friko Holding AS | 875 000 | 860 000 |
| Utsikten 21 Holding AS | 172 500 | 160 000 |
| Byggmester Rune Vatle AS | 172 500 | 160 000 |
| Sum | 1 220 000 | 1 180 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Pernéo Dokumentnøkkel: P2HC4-FM7KW-7ZEA-27WC-51JE-Y03LH

Organisasjonsnummer 918 278 370



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krantz, Pål

Styreleder

På vegne av: Løvsakken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3243849

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-05-30 06:07:56 UTC



Krantz-Underland, Rune

Styremedlem

På vegne av: Løvsakken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3826552

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-30 11:15:16 UTC



Vatle, Rune

Styremedlem

På vegne av: Løvsakken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3107948

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-30 11:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2HC4-FM7KW-7JEA-27JWC-51JFE-Y03LH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>