



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	547 170	500 280
Annen driftsinntekt	3	21 756	189 277
Sum inntekter		568 926	689 557
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	10 001	9 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 083	
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	379 919	2 903 464
Sum kostnader		392 003	2 912 701
Driftsresultat		176 923	-2 223 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 527	1 379
Sum finansinntekter		7 527	1 379
Annen rentekostnad		75 517	37 820
Sum finanskostnader		75 517	37 820
Netto finans		-67 990	-36 441
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		108 934	-2 259 586
Totalresultat		108 934	-2 259 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 934	-2 259 586
Sum overføringer og disponeringer		108 934	-2 259 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	3 409 307	3 409 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	60 417	
Sum varige driftsmidler		3 469 724	3 409 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 469 724	3 409 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 738	46 438
Sum fordringer		59 738	46 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 630	375 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 630	375 868
Sum omløpsmidler		325 368	422 306
SUM EIENDELER		3 795 092	3 831 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 362	538 428
Sum opptjent egenkapital		647 362	538 428
Sum egenkapital		648 362	539 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 164 043	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 043	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620	4 885
Skyldige offentlige avgifter		913	867
Annen kortsiktig gjeld		31 154	36 433
Sum kortsiktig gjeld		32 687	42 185
Sum gjeld		3 146 730	3 292 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 092	3 831 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610335

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	547 170	500 280
Annen driftsinntekt	3	21 756	189 277
Sum inntekter		568 926	689 557
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	10 001	9 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 083	
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	379 919	2 903 464
Sum kostnader		392 003	2 912 701
Driftsresultat		176 923	-2 223 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 527	1 379
Sum finansinntekter		7 527	1 379
Annen rentekostnad		75 517	37 820
Sum finanskostnader		75 517	37 820
Netto finans		-67 990	-36 441
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		108 934	-2 259 586
Totalresultat		108 934	-2 259 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 934	-2 259 586
Sum overføringer og disponeringer		108 934	-2 259 586



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	3 409 307	3 409 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	60 417	
Sum varige driftsmidler		3 469 724	3 409 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 469 724	3 409 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 738	46 438
Sum fordringer		59 738	46 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 630	375 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 630	375 868
Sum omløpsmidler		325 368	422 306
SUM EIENDELER		3 795 092	3 831 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 362	538 428
Sum opptjent egenkapital		647 362	538 428
Sum egenkapital		648 362	539 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	2 164 043	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 043	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620	4 885
Skyldige offentlige avgifter		913	867
Annen kortsiktig gjeld		31 154	36 433
Sum kortsiktig gjeld		32 687	42 185
Sum gjeld		3 146 730	3 292 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 092	3 831 613



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959.00	886.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9042.00	8352.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10001.00	9238.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Erkekvia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erkekvia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Erkekvía Burettslag
2022**

Erkekvía Burettslag Org.nr. 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Erkekvia Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	547 170	500 280	547 762
Andre inntekter	3	21 756	189 277	21 733
Sum inntekter		568 926	689 557	569 495
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	9 042	8 352	9 300
Arbeidsgiveravgift	4	959	886	986
Avskrivninger	6	2 083	0	0
Felles strøm og varme		4 336	4 510	4 200
Festeavgift/tomteleie		12 599	12 599	12 599
Kommunale avg. og eiendomsskatt		180 935	177 464	193 148
Andre driftskostnader	7	29 351	38 992	42 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	858	668	0
Vedlikehold	9	41 240	27 402	34 000
Rehabilitering	10	0	2 523 113	0
Forretningsførsel		55 164	53 712	59 278
Revisjonshonorar		6 688	6 188	7 223
Andre konsulentonorarer		0	13 652	200
Kontingent		3 000	3 000	3 000
Forsikring		45 179	41 635	45 799
Sikringsfond		570	531	438
Sum driftskostnader		392 003	2 912 701	419 373
Driftsresultat		176 923	-2 223 144	150 122
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 971	1 259	0
Andre renteinntekter		556	120	0
Sum finansinntekter		7 527	1 379	0
Rentekostnader lån		75 517	37 820	47 077
Sum finanskostnader		75 517	37 820	113 824
Resultat av finansposter		-67 990	-36 441	-113 824
Resultat		108 934	-2 259 586	36 298
Til/fra annen EK		108 934	-2 259 586	0
Sum disponeringer		108 934	-2 259 586	0

Resultatrapport 2022 for Erkekvia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Erkekvia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	3 409 307	3 409 307
Andre driftsmidler	6	60 417	0
Sum varige driftsmidler		3 469 724	3 409 307
Sum anleggsmidler		3 469 724	3 409 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 767	45 179
Andre fordringer		6 971	1 259
Sum fordringer		59 738	46 438
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		265 630	375 868
Sum bankinnsk. og kontanter		265 630	375 868
Sum omløpsmidler		325 368	422 306
SUM EIENDELER		3 795 092	3 831 613

Balanserapport 2022 for Erkekvia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Erkekvia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	1 000	
Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	647 362	538 428	
Sum opptjent egenkapital	647 362	538 428	
SUM EGENKAPITAL	648 362	539 428	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 164 043	2 300 000
Borettsinnskudd	13	950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld	3 114 043	3 250 000	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	22 006	0	
Leverandørgjeld	620	4 885	
Skyldige off. myndigheter	913	867	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	8 609	8 176	
Påløpne renter	539	27 820	
Annen kortsiktig gjeld	0	437	
Sum kortsiktig gjeld	32 687	42 185	
SUM GJELD	3 146 730	3 292 185	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 795 092	3 831 613	

Førde,
Styret for Erkekvia Burettslag

Marit Steiro
Styrets leder

Max Pauls Pozzi Joseph
Styremedlem

Ole Bjørn Otternes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Erkekvia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	522 600	475 080	522 562	522 562
3804 Utleie garasjeplasser	24 570	25 200	25 200	25 200
Sum felleskostnader	547 170	500 280	547 762	547 762

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Tilbygg	21 756	19 752	21 733	21 733
3864 Rehab-inntekter	0	169 525	0	0
Sum andre inntekter	21 756	189 277	21 733	21 733

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	8 609	8 176	8 064	9 300
5331 Avsetning styrehonorar	433	176	0	0
Sum styrehonorar	9 042	8 352	8 064	9 300

Erkekvia Borettslag org.nr. 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg 2022
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	62 500
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 083
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 083
Bokført verdi pr.31.12	60 416
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	2 475	1 360	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	344	0	300	300
6370 Garasjer	0	1 719	0	0
6375 TV/Bredbånd	22 800	22 800	22 800	22 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	0
6940 Porto	83	0	0	0
7000 Drivstoff	886	418	0	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 762	2 155	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
Sum driftskostnader	29 351	38 992	45 100	42 100

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	668	0	0
6510 Verktøy og redskap	858	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	858	668	0	0

Erkekvia Burettslag org.nr. 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	17 067	109	5 000	5 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	22 006	0	20 000	20 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	20 395	0	0
6614	Vedlikehold maling	2 167	5 460	4 000	4 000
6616	Vedlikehold tak	0	1 438	0	0
Sum vedlikehold		41 240	27 402	34 000	34 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rehabilitering tak					
6650	Rehabilitering	0	2 523 113	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		0	2 523 113	0	0

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 409 307
Anskaffelseskost pr.31.12	3 409 307
Bokført verdi pr.31.12	3 409 307
Anskaffelsesår	1980

Erkekvia Burettslag org.nr. 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

2 300 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

135 957

Lånesaldo 31.12

2 164 043

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2041

Sum langsiktig gjeld

2 164 043

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 685 094

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062572273	10	216 404	2 164 043

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 114 043	3 250 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 409 307	3 409 307

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	380 121	339 706
Periodens resultat	108 934	-2 259 586
Årets avskrivninger	2 083	0
Årets investeringer	-62 500	0
Opptak lån	0	2 300 000
Avdrag lån	-135 957	0
Endring i disponible midler	-87 440	40 414
Disponible midler 31.12.	292 681	380 121

Erkekvia Burettslag org.nr. 952691082


Dokumentet er elektronisk signert



12-8018 årsregn...


Name Date
Pozzi Joseph, Max Pauls 2023-03-27

Identification

 bankID™ Pozzi Joseph, Max Pauls

Name Date
Ottnes, Ole-Bjørn 2023-03-13

Identification

 bankID™ Ottnes, Ole-Bjørn
PÅ MOBIL

Name Date
Steiro, Marit 2023-03-27

Identification

 bankID™ Steiro, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))