



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		390 019	330 445
Annen driftsinntekt		7 752 764	5 740 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 142 783</b>	<b>6 070 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			100 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 675	861 343
Annen driftskostnad		2 345 321	2 702 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 996</b>	<b>3 665 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 788</b>	<b>2 405 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>582</b>
Annen rentekostnad		1 171 345	815 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 171 345</b>	<b>815 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 114</b>	<b>-814 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 764 674</b>	<b>1 590 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	830 997	237 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 928 145	1 274 832
Avsatt til annen egenkapital		5 532	78 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 933 677	1 353 610



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 758 435	16 620 110
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 758 435</b>	<b>16 620 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		9 893 092	8 325 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 893 092</b>	<b>8 325 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 651 527</b>	<b>24 945 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		18 383
Andre kortsiktige fordringer	2	217 710	229 026
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>217 710</b>	<b>247 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 473	102 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 473</b>	<b>102 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 184</b>	<b>350 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 114 711</b>	<b>25 295 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 587	1 078 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 587</b>	<b>1 078 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 583 587</b>	<b>1 578 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	792 241	914 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 241</b>	<b>914 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 326 388	19 376 314
Langsiktig konserngjeld	2	103 521	103 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 429 909</b>	<b>19 479 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 222 150</b>	<b>20 394 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 315 306	1 673 092
Betalbar skatt	3	769 531	278 303
Skyldig offentlige avgifter			4 492
Kortsiktig konserngjeld		3 112 366	1 353 611
Annen kortsiktig gjeld	2	111 771	12 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>5 308 974</b>	<b>3 322 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 531 124</b>	<b>23 717 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 114 711</b>	<b>25 295 374</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 637 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		390 019	330 445
Annen driftsinntekt		7 752 764	5 740 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 142 783</b>	<b>6 070 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			100 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 675	861 343
Annen driftskostnad	2	345 321	702 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 996</b>	<b>3 665 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 788</b>	<b>2 405 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>582</b>
Annen rentekostnad		1 171 345	815 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 171 345</b>	<b>815 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 114</b>	<b>-814 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	830 997	237 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 928 145	1 274 832
Avsatt til annen egenkapital		5 532	78 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 758 435	16 620 110
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 758 435</b>	<b>16 620 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer		9 893 092	8 325 140
<b>Sum finansielle</b>		<b>9 893 092</b>	<b>8 325 140</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 651 527</b>	<b>24 945 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		18 383
Andre kortsiktige			
fordringer	2	217 710	229 026
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>217 710</b>	<b>247 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		245 473	102 715
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>245 473</b>	<b>102 715</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 184</b>	<b>350 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 114 711</b>	<b>25 295 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 587	1 078 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 587</b>	<b>1 078 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 583 587</b>	<b>1 578 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	792 241	914 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>792 241</b>	<b>914 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 326 388	19 376 314
Langsiktig konserngjeld	2	103 521	103 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 429 909</b>	<b>19 479 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 222 150</b>	<b>20 394 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 315 306	1 673 092
Betalbar skatt	3	769 531	278 303
Skyldig offentlige avgifter			4 492
Kortsiktig konserngjeld		3 112 366	1 353 611
Annen kortsiktig gjeld	2	111 771	12 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 308 974</b>	<b>3 322 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 531 124</b>	<b>23 717 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 114 711</b>	<b>25 295 374</b>



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
**Grindaheim Invest AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Invest AS som viser et overskudd på kr. 2 933 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

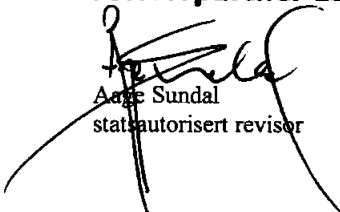


Til Generalforsamlingen i  
Grindaheim Invest AS  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. juni 2023

**revisorpartner as**



Aage Sundal  
statsautorisert revisør



# Årsregnskap 2022

## Grindaheim Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 637 312**



## RESULTATREGNSKAP

### GRINDAHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		390 019	330 445
Annen driftsinntekt		7 752 764	5 740 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 142 783</b>	<b>6 070 693</b>
Lønnskostnad		0	100 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 675	861 343
Annen driftskostnad		2 345 321	2 702 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 206 996</b>	<b>3 665 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 788</b>	<b>2 405 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		231	582
Annen rentekostnad		1 171 345	815 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 171 114</b>	<b>-814 881</b>
Resultat før skattekostnad		3 764 674	1 590 795
Skattekostnad på resultat	3	830 997	237 185
<b>Resultat</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 928 145	1 274 832
Avsatt til annen egenkapital		5 532	78 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 933 677</b>	<b>1 353 610</b>



BankID Signing  
Atle Torbjørn Karlsvik  
2023-06-02

BankID Signing  
Geir Jarle Dale  
2023-06-04

### BALANSE

#### GRINDAHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 758 435	16 620 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 758 435</b>	<b>16 620 110</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 893 092	8 325 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 893 092</b>	<b>8 325 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 651 527</b>	<b>24 945 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	18 383
Andre kortsiktige fordringer	2	217 710	229 026
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>217 710</b>	<b>247 409</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 473	102 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 184</b>	<b>350 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 114 711</b>	<b>25 295 374</b>



BankID Signing  
Atle Torbjørn Karlsvik  
2023-06-02

BankID Signing  
Geir Jarle Dale  
2023-06-04

## BALANSE

### GRINDAHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 083 587	1 078 055
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 083 587</strong>	<strong>1 078 055</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 583 587</strong>	<strong>1 578 055</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	792 241	914 996
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 326 388	19 376 314
Langsiktig konserngjeld	2	103 521	103 521
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 429 909</strong>	<strong>19 479 835</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	1 315 306	1 673 092
Betalbar skatt	3	769 531	278 303
Skyldig offentlige avgifter		0	4 492
Konserngjeld		3 112 366	1 353 611
Annen kortsiktig gjeld	2	111 771	12 990
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>2</strong>	<strong>5 308 974</strong>	<strong>3 322 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 531 124</strong>	<strong>23 717 319</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 114 711</strong>	<strong>25 295 374</strong>

02.06.2023  
Styret i Grindaheim Invest AS

Atle Torbjørn Karlsvik  
styreleder

Geir Jarle Dale  
styremedlem



## GRINDAHEIM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 745 533	22 745 533
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 745 533</b>	<b>22 745 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 987 099	6 987 099
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 758 434</b>	<b>15 758 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	861 675	861 675
Økonomisk levetid	10-25 år	



### GRINDAHEIM INVEST AS



#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 011 623	7 011 623
<b>Sum</b>	<b>7 011 623</b>	<b>7 011 623</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 112 366	1 353 611
<b>Sum</b>	<b>3 112 366</b>	<b>1 353 611</b>

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	953 752	357 082
Endring i utsatt skatt	-122 755	-119 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>830 997</b>	<b>237 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 764 674	1 590 795
Permanente forskjeller	12 584	15 691
Endring i midlertidige forskjeller	557 977	16 612
Avgitt konsernbidrag	-837 366	-358 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 497 869</b>	<b>1 265 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	953 752	357 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 221	-78 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>769 531</b>	<b>278 303</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 601 094	4 159 071	557 977
<b>Sum</b>	<b>3 601 094</b>	<b>4 159 071</b>	<b>557 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 601 094</b>	<b>4 159 071</b>	<b>557 977</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>792 241</b>	<b>914 996</b>	<b>122 755</b>



### GRINDAHEIM INVEST AS

#### Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	1 078 055	1 578 055
Årets resultat				2 933 677	2 933 677
Konsernbidrag avgitt				-2 928 145	-2 928 145
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 083 587</b>	<b>1 583 587</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>500 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRINDAHEIM EIENDOM AS	50 000	100,0	100,0