



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Kruttkverkveien 30B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 042	722 763
Sum inntekter		789 042	722 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	394 818	
Annen driftskostnad		394 326	383 256
Sum kostnader		789 143	383 256
Driftsresultat		-101	339 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		726	210
Sum finanskostnader		726	210
Netto finans		-726	-177
Ordinært resultat før skattekostnad		-827	339 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-177	74 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650	264 677
Årsresultat		-650	264 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650	264 677
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-650	64 677
Sum overføringer og disponeringer		-650	264 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177	
Sum immaterielle eiendeler		177	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 095 652	3 095 652
Sum varige driftsmidler		3 095 652	3 095 652
Sum anleggsmidler		3 095 830	3 095 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 857	292 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 857	292 192
Sum omløpsmidler		126 857	292 192
SUM EIENDELER		3 222 687	3 387 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 037 541	1 038 191
Sum opptjent egenkapital		1 037 541	1 038 191
Sum egenkapital		3 112 541	3 113 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			74 653
Annen kortsiktig gjeld		110 146	200 000
Sum kortsiktig gjeld		110 146	274 653
Sum gjeld		110 146	274 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 687	3 387 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639067

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Herregårdsveien 8B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 042	722 763
Sum inntekter		789 042	722 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	394 818	
Annen driftskostnad		394 326	383 256
Sum kostnader		789 143	383 256
Driftsresultat		-101	339 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		726	210
Sum finanskostnader		726	210
Netto finans		-726	-177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-177	74 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650	264 677
Årsresultat		-650	264 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-650	264 677
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-650	64 677
Sum overføringer og disponeringer		-650	264 677



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177	
Sum immaterielle eiendeler		177	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 095 652	3 095 652
Sum varige driftsmidler		3 095 652	3 095 652
Sum anleggsmidler		3 095 830	3 095 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 857	292 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 857	292 192
Sum omløpsmidler		126 857	292 192
SUM EIENDELER		3 222 687	3 387 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 037 541	1 038 191
Sum opptjent egenkapital		1 037 541	1 038 191
Sum egenkapital		3 112 541	3 113 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			74 653
Annen kortsiktig gjeld		110 146	200 000
Sum kortsiktig gjeld		110 146	274 653



Sum gjeld	110 146	274 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 222 687	3 387 844



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Wally Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971163151

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Wally Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		789 042	722 763
Sum driftsinntekter		789 042	722 763
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	394 818	0
Annen driftskostnad		394 326	383 256
Sum driftskostnader		789 143	383 256
DRIFTSRESULTAT		(101)	339 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		726	210
Sum finanskostnader		726	210
NETTO FINANSPOSTER		(726)	(177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(827)	339 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(177)	74 653
ORDINÆRT RESULTAT		(650)	264 677
ÅRSRESULTAT		(650)	264 677
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	(650)	64 677
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(650)	264 677



Wally Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177	0
Sum immaterielle eiendeler		177	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 095 653	3 095 653
Sum varige driftsmidler		3 095 653	3 095 653
SUM ANLEGGSMIDLER		3 095 830	3 095 653
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 857	292 192
SUM OMLØPSMIDLER		126 857	292 192
SUM EIENDELER		3 222 687	3 387 844
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 037 541	1 038 191
Sum opptjent egenkapital		1 037 541	1 038 191
SUM EGENKAPITAL		3 112 541	3 113 191
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	74 653
Annen kortsiktig gjeld		110 146	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 146	274 653
SUM GJELD		110 146	274 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 687	3 387 844

Hooi Khim Tan
Styrets leder

Alexander Osa
Daglig leder / Styremedlem



Wally Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende. Påløpne/forskuddsbetalte leier føres opp som fordringer/gjeld.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til utleievirksomheten. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	353 797	0
Arbeidsgiveravgift	41 021	0
Totalt	394 818	0

Selskapet har 1 ansatt men er ikke pliktig til å ha avtale om OTP. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller gitt noen sikkerhetsstiftelse til selskapets ledende personer.



Wally Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-827
+ Permanente og andre forskjeller	20
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-177
= Ordinær skattekostnad	-177
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt-skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	807	0
= Grunnlag utsatt skatt	-807	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	807	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	807	0
Utsatt skattefordel	177	0



Wally Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 075 000	0	1 038 191	3 113 191
-Til årets resultat			-650	-650
Pr 31.12.	2 075 000	0	1 037 541	3 112 541

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eide ved årsskiftet 5 boliger for utleie. Boligene er oppført til anskaffelseskost.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 075 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 075 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alex Osa	2 075	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 075	100,00 %