



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		9 875	9 200
Revisjonshonorar		9 125	8 750
Felles strøm		8 446	7 715
Kommunale avgifter		60 868	57 104
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		43 450	39 251
Drift		1 397	1 514
Vedlikehold	2	1 098	4 363
Eiendomsskatt		34	70
Sum kostnader		135 294	128 966
Driftsresultat		61 506	67 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 709	1 366
Sum finansinntekter		1 709	1 366
Annen rentekostnad		39 935	26 699
Sum finanskostnader		39 935	26 699
Netto finans		-38 226	-25 333
Ordinært resultat før skattekostnad		23 280	42 501
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	23 280	42 501
Årsresultat		23 280	42 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 280	42 501
Totalresultat		23 280	42 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			42 501
Avsatt til annen egenkapital		23 280	
Sum overføringer og disponeringer		23 280	42 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	4, 5	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		152 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 622	43 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 622	43 905
Sum omløpsmidler	3	26 622	43 905
SUM EIENDELER		178 622	195 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		381 475	404 755
Sum opptjent egenkapital		-381 475	-404 755
Sum egenkapital	4	-377 475	-400 755
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	529 838	571 094
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		545 838	587 094
Sum langsiktig gjeld		545 838	587 094
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 260	9 567
Sum kortsiktig gjeld	3	10 260	9 567
Sum gjeld		556 098	596 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 622	195 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562646

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		9 875	9 200
Revisjonshonorar		9 125	8 750
Felles strøm		8 446	7 715
Kommunale avgifter		60 868	57 104
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		43 450	39 251
Drift		1 397	1 514
Vedlikehold	2	1 098	4 363
Eiendomsskatt		34	70
Sum kostnader		135 294	128 966
Driftsresultat		61 506	67 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 709	1 366
Sum finansinntekter		1 709	1 366
Annen rentekostnad		39 935	26 699
Sum finanskostnader		39 935	26 699
Netto finans		-38 226	-25 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	23 280	42 501
Årsresultat		23 280	42 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 280	42 501
Totalresultat		23 280	42 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			42 501
Avsatt til annen egenkapital		23 280	
Sum overføringer og disponeringer		23 280	42 501



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	4, 5	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000

Sum anleggsmidler		152 000	152 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 622	43 905
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 622	43 905
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	3	26 622	43 905
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		178 622	195 905
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		381 475	404 755
Sum opptjent egenkapital		-381 475	-404 755

Sum egenkapital	4	-377 475	-400 755
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	529 838	571 094
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		545 838	587 094

Sum langsiktig gjeld		545 838	587 094
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 260	9 567
Sum kortsiktig gjeld	3	10 260	9 567
Sum gjeld		556 098	596 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 622	195 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kristian Stein I Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 558 328



Resultatregnskap			
Kristian Stein I Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum driftsinntekter		<u>196 800</u>	<u>196 800</u>
Forretningsførerhonorar		9 875	9 200
Revisjonshonorar		9 125	8 750
Felles strøm		8 446	7 715
Kommunale avgifter		60 868	57 104
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		43 450	39 251
Drift		1 397	1 514
Vedlikehold	2	1 098	4 363
Eiendomsskatt		34	70
Sum driftskostnader		<u>135 294</u>	<u>128 966</u>
Driftsresultat		<u>61 506</u>	<u>67 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 709	1 366
Annen rentekostnad		39 935	26 699
Resultat av finansposter		<u>-38 226</u>	<u>-25 333</u>
Resultat før skattekostnad		23 280	42 501
Resultat	3	<u>23 280</u>	<u>42 501</u>
Årsresultat		<u>23 280</u>	<u>42 501</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 280	0
Overført til/fra udekket tap		0	-42 501
Sum overføringer		<u>23 280</u>	<u>42 501</u>



Balanse			
Kristian Stein I Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	4, 5	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 622	43 905
Sum omløpsmidler	3	<u>26 622</u>	<u>43 905</u>
Sum eiendeler		<u>178 622</u>	<u>195 905</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-381 475	-404 755
Sum opptjent egenkapital		<u>-381 475</u>	<u>-404 755</u>
Sum egenkapital	4	<u>-377 475</u>	<u>-400 755</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	529 838	571 094
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>545 838</u>	<u>587 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 260	9 567
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>10 260</u>	<u>9 567</u>
Sum gjeld		<u>556 098</u>	<u>596 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>178 622</u>	<u>195 905</u>

Bergen, den
Styret i Kristian Stein I Borettslag

Birthe Hundven-Clements
styreleder

Daniel John Hundven-Clements
styremedlem

Arild Inge Bakke
styremedlem

Marte Løvset
styremedlem



Noter til årsregnskapet
Kristian Stein I Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og borettslagsforskriften. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse til tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Vedlikehold

Brannvarslere	1 098
---------------	-------

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	34 339	36 556
Årets resultat	23 280	42 501
Betalte avdrag	-41 256	-44 718
Årets låneopptak	0	0
Betalt tidligere forfalte renter	0	0
= Årets endring	-17 976	-2 217
Disponible midler 31.12	16 363	34 339

Kristian Stein I Borettslag



Noter til årsregnskapet		
Kristian Stein I Borettslag		
Omløpsmidler	26 622	43 905
Kortsiktig gjeld	-10 260	-9 567
Disponible midler	16 363	34 339

Note 4 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
<i>Bygninger</i>	1953	152 000	152 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene, jfr. note 1 om vedlikehold.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld. Reell egenkapital er derfor positiv.

Note 5 Langsiktig gjeld

År for låneopptak		2013
Kreditor	<i>Sparebanken Vest</i>	
Opprinnelig gjeld		902 000
Gjeld per 01.01		571 094
Årets låneopptak		0
Årets avdrag		-41 256
Gjeld per 31.12		529 838
Løpetid	19 år	
Formål	Rehabilitering	
Avdragsbetingelser	Annuitet	
Rentesats (effektiv)(beregnet)		7,0 %
Gjeld per andel:		
4 andeler a kr		127 426
2 garasjeandeler a kr		10 067

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Kristian Stein I Borettslag



Til generalforsamlingen i Kristian Stein I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kristian Stein I Borettslag** som viser et overskudd på kr 23 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 31. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor