



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 104	22 238
Sum kostnader		41 104	22 238
Driftsresultat		-41 104	-22 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 608	43 672
Annen finansinntekt		980 850	
Sum finansinntekter		1 011 458	43 672
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		520 000	
Annen rentekostnad			26 042
Sum finanskostnader		520 000	26 042
Netto finans		491 458	17 630
Ordinært resultat før skattekostnad		450 354	-4 608
Skattekostnad på resultat	3	4 153	-1 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 201	-3 594
Årsresultat		446 201	-3 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 201	-3 594
Totalresultat		446 201	-3 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 201	-3 594
Sum overføringer og disponeringer		446 201	-3 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 504 191	2 024 191
Investeringer i tilknyttet selskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		1 647 335	1 516 780
Sum finansielle anleggsmidler		3 261 526	3 650 971
Sum anleggsmidler		3 261 526	3 650 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 850	
Konsernfordringer			375 000
Sum fordringer		180 850	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 410	796 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 410	796 641
Sum omløpsmidler		2 358 260	1 171 641
SUM EIENDELER		5 619 786	4 822 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 268 852	3 822 651
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 268 852	3 822 651
Sum egenkapital	6	4 358 852	3 912 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 153	1 461
Kortsiktig konserngjeld		1 223 281	875 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	33 500
Sum kortsiktig gjeld		1 260 934	909 961
Sum gjeld		1 260 934	909 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 786	4 822 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478826

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 911 614 855
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 104	22 238
Sum kostnader		41 104	22 238
Driftsresultat		-41 104	-22 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 608	43 672
Annen finansinntekt		980 850	
Sum finansinntekter		1 011 458	43 672
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		520 000	
Annen rentekostnad			26 042
Sum finanskostnader		520 000	26 042
Netto finans		491 458	17 630
Ordinært resultat før skattekostnad		450 354	-4 608
Skattekostnad på resultat	3	4 153	-1 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 201	-3 594
Årsresultat		446 201	-3 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 201	-3 594
Totalresultat		446 201	-3 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 201	-3 594
Sum overføringer og disponeringer		446 201	-3 594



Organisasjonsnr: 911 614 855
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 504 191 2 024 191

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 110 000 110 000

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Andre langsiktige
fordringer 1 647 335 1 516 780

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 261 526 3 650 971**

Sum anleggsmidler 3 261 526 3 650 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 180 850

Konsernfordringer 375 000

Sum fordringer 180 850 375 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 177 410 796 641

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 177 410 796 641**

Sum omløpsmidler 2 358 260 1 171 641

SUM EIENDELER 5 619 786 4 822 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 268 852	3 822 651
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 268 852	3 822 651
Sum egenkapital	6	4 358 852	3 912 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 153	1 461
Kortsiktig konserngjeld		1 223 281	875 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	33 500
Sum kortsiktig gjeld		1 260 934	909 961
Sum gjeld		1 260 934	909 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 786	4 822 612



Organisasjonsnr: 911 614 855
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Østborg Berntsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østborg Berntsen Holding AS som viser et overskudd på kr 446 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 07.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 614 855



RESULTATREGNSKAP

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		41 104	22 238
Sum driftskostnader		41 104	22 238
Driftsresultat		-41 104	-22 238
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 608	43 672
Annen finansinntekt		980 850	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		520 000	0
Annen rentekostnad		0	26 042
Resultat av finansposter		491 458	17 630
Resultat før skattekostnad		450 354	-4 608
Skattekostnad på resultat	3	4 153	-1 014
Resultat		446 201	-3 594
Årsresultat		446 201	-3 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		446 201	-3 594
Sum overføringer		446 201	-3 594



BALANSE

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 504 191	2 024 191
Investeringer i tilknyttet selskap	4	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		1 647 335	1 516 780
Sum finansielle anleggsmidler		3 261 526	3 650 971
Sum anleggsmidler		3 261 526	3 650 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		180 850	0
Konsernfordringer		0	375 000
Sum fordringer		180 850	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 410	796 641
Sum omløpsmidler		2 358 260	1 171 641
Sum eiendeler		5 619 786	4 822 612



BALANSE

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 268 852	3 822 651
Sum opptjent egenkapital		4 268 852	3 822 651
Sum egenkapital	6	4 358 852	3 912 651
GJELD			
Betalbar skatt	3	4 153	1 461
Konserngjeld		1 223 281	875 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	33 500
Sum kortsiktig gjeld		1 260 934	909 961
Sum gjeld		1 260 934	909 961
Sum egenkapital og gjeld		5 619 786	4 822 612

Færder, 02.06.2023
Styret i ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

BERNTSEN HENNING
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 153	1 461
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 475
Skattekostnad ordinært resultat	4 153	-1 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450 354	-4 608
Permanente forskjeller	-431 477	11 250
Skattepliktig inntekt	18 877	6 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 153	1 461
Sum betalbar skatt i balansen	4 153	1 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført Verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Tømrrermester Henning Berntsen AS	27.02.2013	Nøtterøy	75 %	30 000	5 963 243	1 676 984
Soltoppen Bolig AS	22.04.2016	Skallestad	50,30 %	216 962	364 564	-96 032
Oseberg Bolig AS	16.05.2018	Færder	50 %	100 000	515 528	1 027 393
Stolt Invest AS	31.10.2019	Færder	33 %	10 000	230 664	129 588
Skarphagaveien 48a AS	05.06.2020	Færder	75 %	22 500	352 784	104 180
Soltoppen B3 AS	23.11.2020	Færder	100%	1 230 000	1 229 131	45 186



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERNTSEN HENNING	900	90,0	90,0
BERNTSEN MARITA ØSTBORG	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BERNTSEN HENNING	styreleder/daglig leder	900
Totalt antall aksjer		900

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-10 000	3 822 651	3 912 651
Pr 01.01.2022	100 000	0	-10 000	3 822 651	3 912 651
Årets resultat				446 201	446 201
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-10 000	4 268 852	4 358 852