



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 922 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLP INVEST AS
Forretningsadresse:	Husabøveien 50 4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 658	150 000
Annen driftsinntekt		574 891	
Sum inntekter		1 460 549	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 785 651	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 569	31 796
Annen driftskostnad	5	374 125	769 676
Sum kostnader		2 541 344	801 472
Driftsresultat		-1 080 795	-651 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 820	404
Annen finansinntekt		430 427	5 680 494
Sum finansinntekter		529 247	5 680 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		653 648	
Annen rentekostnad		238 522	67 169
Annen finanskostnad		674 542	
Sum finanskostnader		1 566 711	67 169
Netto finans		-1 037 464	5 613 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 118 260	4 962 257
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 118 260	4 965 930
Årsresultat		-2 118 260	4 965 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 118 260	4 965 930
Totalresultat		-2 118 260	4 965 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 118 260	4 965 930
Sum overføringer og disponeringer		-2 118 260	4 965 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 483 005	2 973 670
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 494 482	1 876 051
Sum varige driftsmidler	2	10 977 487	4 849 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	51 000
Sum anleggsmidler		11 028 487	4 900 721
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 143	187 500
Andre kortsiktige fordringer		10 405	135 956
Konsernfordringer	3	3 929 814	4 019 744
Sum fordringer		3 975 362	4 343 200
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 188 637	
Andre finansielle instrumenter		500 020	1 532 498
Sum investeringer		3 688 657	1 532 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 286 652	3 951 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 652	3 951 272
Sum omløpsmidler		9 950 671	9 826 970
SUM EIENDELER		20 979 158	14 727 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 215 590	10 333 849
Sum opptjent egenkapital		8 215 590	10 333 849

Sum egenkapital

		8 639 590	10 757 849
--	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 406 473	3 330 842
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 534	86 870
Sum annen langsiktig gjeld		11 706 007	3 417 712

Sum langsiktig gjeld

		11 706 007	3 417 712
--	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		31 263	8 130
Skyldig offentlige avgifter		391 125	
Kortsiktig konserngjeld	3		544 000
Annen kortsiktig gjeld		211 173	
Sum kortsiktig gjeld		633 561	552 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		12 339 568	3 969 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 979 158	14 727 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593498

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLP INVEST AS
Forretningsadresse: Husabøveien 50
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 914 922 976
GULLP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 658	150 000
Annen driftsinntekt		574 891	
Sum inntekter		1 460 549	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 785 651	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 569	31 796
Annen driftskostnad	5	374 125	769 676
Sum kostnader		2 541 344	801 472
Driftsresultat		-1 080 795	-651 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 820	404
Annen finansinntekt		430 427	5 680 494
Sum finansinntekter		529 247	5 680 898
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		653 648	
Annen rentekostnad		238 522	67 169
Annen finanskostnad		674 542	
Sum finanskostnader		1 566 711	67 169
Netto finans		-1 037 464	5 613 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 118 260	4 962 257
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 118 260	4 965 930
Årsresultat		-2 118 260	4 965 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 118 260	4 965 930
Totalresultat		-2 118 260	4 965 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 118 260	4 965 930
Sum overføringer og disponeringer		-2 118 260	4 965 930





Organisasjonsnr: 914 922 976
GULLP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	9 483 005	2 973 670
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	1 494 482	1 876 051
Sum varige driftsmidler	2	10 977 487	4 849 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	51 000
Sum anleggsmidler		11 028 487	4 900 721
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 143	187 500
Andre kortsiktige fordringer		10 405	135 956
Konsernfordringer	3	3 929 814	4 019 744
Sum fordringer		3 975 362	4 343 200
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 188 637	
Andre finansielle instrumenter		500 020	1 532 498
Sum investeringer		3 688 657	1 532 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 286 652	3 951 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 652	3 951 272



Sum omløpsmidler	9 950 671	9 826 970
SUM EIENDELER	20 979 158	14 727 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital	424 000	424 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 215 590	10 333 849
Sum opptjent egenkapital	8 215 590	10 333 849
Sum egenkapital	8 639 590	10 757 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	11 406 473	3 330 842
Langsiktig konserngjeld 3		
Øvrig langsiktig gjeld 3	299 534	86 870
Sum annen langsiktig gjeld	11 706 007	3 417 712
Sum langsiktig gjeld	11 706 007	3 417 712
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	31 263	8 130
Skyldig offentlige avgifter	391 125	
Kortsiktig konserngjeld 3		544 000
Annen kortsiktig gjeld	211 173	
Sum kortsiktig gjeld	633 561	552 130
Sum gjeld	12 339 568	3 969 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 979 158	14 727 691



Organisasjonsnr: 914 922 976
GULLP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullp Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullp Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F351F-57407-DJLQC-75426-075WC-6J05B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 22:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F351F-57407-DJLQC-75426-07SWC-6J058

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gullp Invest AS

Perneo Dokumentnøkkel: 8DWEX-33DQ6-DMUEA-CXKUU-7NEZI-8BSLO

Organisasjonsnr: 914 922 976



Resultatregnskap

Gullp Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		885 658	150 000
Annen driftsinntekt		574 891	0
Sum driftsinntekter		1 460 549	150 000
Lønnskostnad	5	1 785 651	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 569	31 796
Annen driftskostnad	5	374 125	769 676
Sum driftskostnader		2 541 344	801 472
Driftsresultat		-1 080 795	-651 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 820	404
Annen finansinntekt		430 427	5 680 494
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		653 648	0
Annen rentekostnad		238 522	67 169
Annen finanskostnad		674 542	0
Resultat av finansposter		-1 037 464	5 613 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 118 260	4 962 257
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-3 673
Årsresultat		-2 118 260	4 965 930
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 118 260	4 965 930
Sum overføringer		-2 118 260	4 965 930

Penneo Dokumentnøkkel: 8DWEX-33DQ6-DMUEA-CXKUU-7NEZI-8BSLO



Balanse Gullp Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 483 005	2 973 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 494 482	1 876 051
Sum varige driftsmidler	2	10 977 487	4 849 721
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		51 000	51 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	51 000
Sum anleggsmidler		11 028 487	4 900 721
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	35 143	187 500
Andre kortsiktige fordringer		10 405	135 956
Konsernfordringer	3	3 929 814	4 019 744
Sum fordringer		3 975 362	4 343 200
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		3 188 637	0
Andre finansielle instrumenter		500 020	1 532 498
Sum investeringer		3 688 657	1 532 498
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 286 652	3 951 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 286 652	3 951 272
Sum omløpsmidler		9 950 671	9 826 970
Sum eiendeler		20 979 158	14 727 691

Penneo Dokumentnøkkel: 8DWEX-33DQ6-DMUEA-CXKUU-7NEZI-8BSLO



Balanse Gullp Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 215 590	10 333 849
Sum opptjent egenkapital		8 215 590	10 333 849
Sum egenkapital		8 639 590	10 757 849
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 406 473	3 330 842
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 534	86 870
Sum annen langsiktig gjeld		11 706 007	3 417 712
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 263	8 130
Skyldig offentlige avgifter		391 125	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	544 000
Annen kortsiktig gjeld		211 173	0
Sum kortsiktig gjeld		633 561	552 130
Sum gjeld		12 339 568	3 969 842
Sum egenkapital og gjeld		20 979 158	14 727 691

Styret i Gullp Invest AS

Preben Bøe Gulliksen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8DWEX-33DQ6-DMUEA-CXKUU-7NEZI-8BSLO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres



Noter til regnskapet 2021

ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 973 670	1 907 847	4 881 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 509 335		6 509 335
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 483 005	1 907 847	11 390 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		413 365	413 365
= Bokført verdi 31.12.21	9 483 005	1 494 482	10 977 487
Årets ordinære avskrivninger		381 569	381 569
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	3 929 814	4 019 744
Sum fordringer	3 929 814	4 019 744
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-299 534	-630 870
Sum gjeld	-299 534	-630 870

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 333 312	1 661 084
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 406 473	3 330 842
Sum	11 406 473	3 330 842
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 133 005	2 973 670
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 494 482	1 876 051
Sum	4 627 487	4 849 721

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021
Lønninger	1 890 065
Arbeidsgiveravgift	277 764
Pensjonskostnader	87 915
Andre ytelser	-470 093
Sum	1 785 651

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Preben Bøe Gulliksen

Styreleder

På vegne av: Gullp Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-852775

IP: 80.202.xxx.xxx

2022-06-24 11:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DWEX-33DQ6-DMUEA-CXKUU-7NEZI-8BSLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>