



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 280	927 000
Sum inntekter		920 280	927 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-54 887	-63 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 318	-7 343
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-238 808	-251 971
Sum kostnader		-298 013	-323 111
Driftsresultat		622 267	603 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 612	10 684
Sum finanskostnader		-274 287	-269 917
Netto finans		-246 675	-259 233
Ordinært resultat før skattekostnad		375 592	344 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 592	344 657
Årsresultat	7,11	375 592	344 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 592	344 657
Sum overføringer og disponeringer		375 592	344 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 638 000	16 638 000
Maskiner og anlegg	8	3 958	8 276
Sum varige driftsmidler		16 641 958	16 646 276
Sum anleggsmidler		16 641 958	16 646 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	46 791	44 270
Andre fordringer	9	27 612	10 684
Sum fordringer		74 403	54 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	863 680	733 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 083	788 362
Sum omløpsmidler		938 083	788 362
SUM EIENDELER		17 580 041	17 434 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 349 296	973 704
Sum opptjent egenkapital		1 349 296	973 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 349 296	973 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	10 029 925	10 267 470
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 167 925	16 405 470
Sum langsiktig gjeld		16 167 925	16 405 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 910	47 723
Skyldige offentlige avgifter		1 416	1 947
Annen kortsiktig gjeld		14 493	5 794
Sum kortsiktig gjeld		62 819	55 464
Sum gjeld		16 230 744	16 460 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 580 041	17 434 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 167 925	16 405 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524089

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 280	927 000
Sum inntekter		920 280	927 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-54 887	-63 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 318	-7 343
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-238 808	-251 971
Sum kostnader		-298 013	-323 111
Driftsresultat		622 267	603 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 612	10 684
Sum finanskostnader		-274 287	-269 917
Netto finans		-246 675	-259 233
Ordinært resultat før skattekostnad		375 592	344 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 592	344 657
Årsresultat	7,11	375 592	344 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 592	344 657
Sum overføringer og disponeringer		375 592	344 657



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 638 000	16 638 000
Maskiner og anlegg	8	3 958	8 276
Sum varige driftsmidler		16 641 958	16 646 276

Sum anleggsmidler		16 641 958	16 646 276
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	46 791	44 270
Andre fordringer	9	27 612	10 684
Sum fordringer		74 403	54 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	863 680	733 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 083	788 362

Sum omløpsmidler		938 083	788 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 580 041	17 434 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 349 296	973 704
Sum opptjent egenkapital		1 349 296	973 704

Sum egenkapital		1 349 296	973 704
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	10 029 925	10 267 470
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 167 925	16 405 470
Sum langsiktig gjeld		16 167 925	16 405 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 910	47 723
Skyldige offentlige avgifter		1 416	1 947
Annen kortsiktig gjeld		14 493	5 794
Sum kortsiktig gjeld		62 819	55 464
Sum gjeld		16 230 744	16 460 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 580 041	17 434 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 167 925	16 405 470



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bakkan Berkåk Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		409 200	379 560	409 150	409 150
Felleskostnader kapitaldel		511 080	547 440	511 100	511 100
Sum driftsinntekter		920 280	927 000	920 250	920 250
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-45 311	-54 797	-60 000	-60 000
Styrehonorar	2	-9 576	-9 000	-9 000	-9 000
Avskrivninger		-4 318	-7 343	0	0
Forretningsførerhonorar		-30 043	-28 998	-30 000	-31 200
Honorar administrative tjenester		-14 219	0	0	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 250	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-13 701	-15 000	-15 000
Vaktmestertjenester		-395	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-104	0	-30 000	-30 000
Forsikring		-44 270	-41 453	-45 000	-50 891
Kommunale tjenester og renovasjon		-93 298	-109 037	-117 000	-134 550
Eiendomsavgifter		-45 567	-43 097	-45 500	-47 775
Energi, felles		-3 796	-4 815	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	7	-1 094	-4 620	-20 000	-20 750
Sum driftskostnader		-298 013	-323 111	-394 500	-422 166
DRIFTSRESULTAT		622 267	603 889	525 750	498 084
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 612	10 684	3 000	3 000
Finanskostnader		-274 287	-269 917	-274 400	-274 400
Netto finansposter		-246 675	-259 233	-271 400	-271 400
Resultat før skattekostnad		375 592	344 657	254 350	226 684
Ordinært resultat etter skatt		375 592	344 657	254 350	226 684
ÅRSRESULTAT	8, 11	375 592	344 657	254 350	226 684
Disponering av totalresultat:		375 592	344 657	254 350	226 684
Overført til annen egenkapital		375 592	344 657	0	0

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 12	16 638 000	16 638 000
Maskiner	3	3 958	8 276
Sum anleggsmidler		16 641 958	16 646 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	46 791	44 270
Opptjente renter	9	27 612	10 684
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	863 680	733 408
Sum omløpsmidler		938 083	788 362
SUM EIENDELER		17 580 041	17 434 638

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 299 296	923 704
Sum egenkapital		1 349 296	973 704
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	10 029 925	10 267 470
Borettsinnskudd	12, 14	6 138 000	6 138 000
Sum langsiktig gjeld		16 167 925	16 405 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 910	47 723
Skyldig off. myndigheter		1 416	1 947
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 139	5 460
Påløpte kostnader		354	334
Sum kortsiktig gjeld		62 819	55 464
Sum gjeld		16 230 744	16 460 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 580 041	17 434 638
Pantsstillelser	12	16 167 925	16 405 470

Sted: _____, dato: _____

Marit Bjerkås
Leder

Monica Løvrød
Styremedlem

Kirsten Ydstines Slungård
Styremedlem

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	38 023	45 500
Arbeidsgiveravgift	2 725	3 837
Feriepenger	4 563	5 460
Sum personalkostnader	45 311	54 797

Samlet antall årsverk: 0.0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	9 576	9 000



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2023

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 632	16 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 958	0	800 000	15 838 000
Årets avskrivninger :	4 318	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	6 304
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Sum drifts- og serviceavtaler	0	13 701

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	104	0
Sum vedlikehold	104	0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 501
Bankgebyrer	623	673
Andre gebyrer	471	447
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	1 094	4 620

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	732 898	625 363
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	375 592	344 657
Tilbakeført avskrivning	4 318	7 343
Avdrag lån	-237 545	-244 465
Årets endring i disponible midler	142 365	107 535
Disponible midler i periodens slutt	875 263	732 898
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	875 263	732 898

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	689	1 162
Bankinnskudd	862 991	732 246
Sum bankinnskudd	863 680	733 408

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	973 704	629 047
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	923 704	579 047
Årets resultat	375 592	344 657
Annen egenkapital 31.12	1 299 296	923 704
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 349 296	973 704

Andelskapitalen er kr 50.000,- fordelt på 10 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 638 000
Restgjeld 31.12	16 167 925

Pålydende pantstillelser var 17 138 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Refinansiering Fokus bank lån
Lånenummer:	152049694
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Fastrente til 15.12.31
Beregnet innfridd:	03.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 511 935
Lånesaldo 01.01:	10 267 470
Avdrag i perioden:	237 545
Lånesaldo 31.12:	10 029 926
Saldo 5 år frem i tid:	8 746 875

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049694	10	1 002 993	10 029 930

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 138 000	6 138 000
Sum innskudd	6 138 000	6 138 000



Resultat og balanse med noter for Bakkan Berkåk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkan Berkåk Borettslag

Styreleder	Marit Bjerkås (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Monica Løvrød (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kirsten Ydstines Slungård (sign.)	13.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkan Berkåk Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkan Berkåk Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBBMZ-NFQQZ-ZPJHL-ZJX08-ZSQW7-0D5OI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 06:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBBMZ-NFQQZ-ZPJHL-ZJX08-ZSQW7-0DSOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>