



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 186	5 831
Sum kostnader		72 186	5 831
Driftsresultat		-72 186	-5 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen finanskostnad		188 165	153 173
Sum finanskostnader		188 165	153 173
Netto finans		-188 157	-153 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 343	-158 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 343	-158 996
Årsresultat		-260 343	-158 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-260 343	-158 996
Sum overføringer og disponeringer		-260 343	-158 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 712 938	7 712 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 988	86 843
Sum omløpsmidler		7 742 926	7 799 781
SUM EIENDELER		7 742 926	7 799 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		3 488 265	3 488 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 055 728	-1 795 385
Sum opptjent egenkapital		-2 055 728	-1 795 385
Sum egenkapital		1 432 537	1 692 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 606 932	4 606 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 932	4 606 997
Sum langsiktig gjeld		4 606 932	4 606 997
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 703 457	1 499 904
Sum kortsiktig gjeld		1 703 457	1 499 904
Sum gjeld		6 310 389	6 106 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 742 926	7 799 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405479

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 186	5 831
Sum kostnader		72 186	5 831
Driftsresultat		-72 186	-5 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen finanskostnad		188 165	153 173
Sum finanskostnader		188 165	153 173
Netto finans		-188 157	-153 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 343	-158 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 343	-158 996
Årsresultat		-260 343	-158 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-260 343	-158 996
Sum overføringer og disponeringer		-260 343	-158 996



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 742 926

7 799 781



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	1000.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Eiendom AS	2625.00	75.00%	Ordinære aksjer
F Nordbø Eiendom AS	875.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3500.00	100.00%	

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styreleder Tom Arne Aamodt. F Nordbø Eiendom AS eies av daglig leder og styremedlem Frank Nordbø. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Andøyveien AS
Org.nr: 999 263 747

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: T462X-53LWC-D8SWK-D5HU6-XNN4T-7L17F



Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	72 186	5 831
Sum driftskostnader		72 186	5 831
Driftsresultat		-72 186	-5 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	8
Annen finanskostnad		188 165	153 173
Netto finansposter		-188 157	-153 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 343	-158 996
Årsresultat		-260 343	-158 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-260 343	-158 996

Pemneo Dokumentnøkkel: T462X-53LWC-D85WK-D5HU6-XNN4T-7L17F



Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>7 712 938</u>	<u>7 712 938</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 988</u>	<u>86 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 742 926</u>	<u>7 799 781</u>
Sum eiendeler		<u>7 742 926</u>	<u>7 799 781</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: T462X-53LWC-D8SWK-D5HU6-XNN4T-7L17F



Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>3 488 265</u>	<u>3 488 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-2 055 728	-1 795 385
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 055 728</u>	<u>-1 795 385</u>
Sum egenkapital		<u>1 432 537</u>	<u>1 692 880</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 606 932</u>	<u>4 606 997</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 606 932</u>	<u>4 606 997</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 703 457</u>	<u>1 499 904</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 703 457</u>	<u>1 499 904</u>
Sum gjeld		<u>6 310 389</u>	<u>6 106 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 742 926</u>	<u>7 799 781</u>

Kristiansand, 31. mars 2023

Frank Nordbø
styremedlem, daglig leder

Tom Arne Aamodt
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: T462X-53LWC-D85WK-D5HU6-XNN4T-7L17F



Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000	-11 735	-1 795 385	1 692 880
Årsresultat	0	0	-260 343	-260 343
Egenkapital 31.12.2022	3 500 000	-11 735	-2 055 728	1 432 537

Note 4 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	7 712 938	7 712 938

Varer under tilvirkning består av anskaffet tomt samt kostnader til prosjektering og opparbeidelse av tomteområdet.

Note 5 - Pantsikret gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 932	4 606 997

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Anlegg under utførelse inkl tomt	7 712 938	7 712 938

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 500	1 000 kr	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mur i Sør Eiendom AS	2 625	75 %	75 %
F Nordbø Eiendom AS	875	25 %	25 %
Sum	3 500	100 %	100 %



Andøyveien AS

Org.nr: 999 263 747

Noter til regnskapet for 2022

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styreleder Tom Arne Aamodt.
F Nordbø Eiendom AS eies av daglig leder og styremedlem Frank Nordbø.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Mur i Sør Eiendom AS	1 269 000	1 119 000
F Nordbø Eiendom AS	425 000	375 000
Sum	<u>1 694 000</u>	<u>1 494 000</u>

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-260 343</u>	<u>-158 996</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-260 343</u>	<u>-158 996</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 067 398</u>	<u>-1 807 055</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 067 398</u>	<u>-1 807 055</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-454 828	-397 552

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Pemneo Dokumentnøkkel: T462X-53LWC-D8SWK-D5HU6-XNN4T-7L17F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-31 05:19:37 UTC



Frank Nordbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-558255

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-03-31 20:10:17 UTC



Frank Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-558255

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-03-31 20:10:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T462X-53LWC-D8SWK-DSHU6-XNN4T-7L17F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>