



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØE AS
Forretningsadresse: c/o Grønne Eiendom AS
Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt

Annen driftskostnad

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad **0** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat

Ordinært resultat etter skattekostnad **0** **0**

Årsresultat **0** **0**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	117 130	117 130
Sum finansielle anleggsmidler		117 130	117 130
Sum anleggsmidler		117 130	117 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		117 130	117 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 130	17 130
Sum opptjent egenkapital		17 130	17 130
Sum egenkapital		117 130	117 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 130	117 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204889

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØE AS
Forretningsadresse: c/o Grønne Eiendom AS
Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 950 166 061
RISØE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt
Annen driftskostnad
Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 950 166 061
RISØE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	117 130	117 130
---------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		117 130	117 130
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		117 130	117 130
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		117 130	117 130
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 130	17 130
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		17 130	17 130
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		117 130	117 130
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 130	117 130
--------------------------	--	---------	---------



Organisasjonsnr: 950 166 061
RISØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	900.00	111.11	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønne Eiendom AS	900.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Risøe AS

Org.nr. 950 166 061

2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Risøe AS



Noter til årsregnskap 2020

Risøe AS

1. Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel blir balanseført

2. Virksomhet mv:

Risøe AS har kontorkommune i Ski. Selskapet er registrert som hjemmelsinnehaver til eiendommen Anolitveien 5 (G.nr. 141 B.nr. 26) i Ski. Eiendommen eies 100 % av selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS. Selskapets virksomhet er å delta i utvikling og drift av eiendommen Anolitveien 5 og inneha hjemmelen til eiendommen.

Det er inngått avtale om at selskapets administrasjonskostnader, herunder honorar til revisor, skal bli belastet morselskapet.

3. Lønnskostnad og honorarer:

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller til selskapets styre.

4. Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere mv:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	17.130	117.130
Årets resultat		0	0
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100.000</u>	<u>17.130</u>	<u>117.130</u>

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 900 aksjer à pålydende kr 111,11.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:
Grønne Eiendom AS 900 aksjer (100 %)

Styrets leder/daglig leder Jens Bo Grønne eier 41 % av aksjene i morselskapet Grønne Eiendom AS indirekte via Grønne Holding AS.

Selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS, utarbeider ikke eget konsernregnskap. Imidlertid inngår Grønne Eiendom AS med datterselskaper i konsernet til Grønne Holding AS. Begge selskapene har forretningskontor i Ski kommune, og konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskaper forefinnes hos Grønne Holding AS, Anolitveien 5, 1400 Ski.



Noter til årsregnskap 2020

Risøe AS

5. Skattekostnad:

Årets skattegrunnlag 0

Betalbar skatt, årets inntekt 0

Endring i utsatt skatt 0

Netto skattekostnad (- inntekt) 0

Utsatt skatt: 2020 2019

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld 0 0

Anleggsmidler/langsiktig gjeld 0 0

Skattemessig fremførbart underskudd 0 0

Netto midlertidige forskjeller 0 0

Utsatt skattefordel 0 0

6. Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser:

Lån til foretak i samme konsern er i sin helhet fordring på morselskap uten fastsatt forfall. Fordringen forfaller først til betaling etter påkrav. Selskapet har ved årsskiftet ingen gjeld.

Selskapet er hjemmelsinnehaver til morselskapets eiendom i Anolitveien 5. Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risøe AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Risøe AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Risøe AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor