



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET
Forretningsadresse: Trollbakken 2
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 148 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 148 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 423 | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 113 941 | 107 166 |
| Sum kostnader | | 117 364 | 107 166 |
| Driftsresultat | | 30 636 | 36 834 |
| Annen rentekostnad | | 25 272 | 19 272 |
| Sum finanskostnader | | 25 272 | 19 272 |
| Netto finans | | -25 272 | -19 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 364 | 17 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 364 | 17 561 |
| Årsresultat | | 5 364 | 17 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 364 | 17 561 |
| Totalresultat | | 5 364 | 17 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 5 364 | 17 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 364 | 17 561 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 129 000 | 129 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 000 | 129 000 |
| Sum anleggsmidler | | 129 000 | 129 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 984 | |
| Sum fordringer | | 16 984 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 3 732 | 21 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 732 | 21 571 |
| Sum omløpsmidler | | 20 717 | 21 571 |
| SUM EIENDELER | | 149 717 | 150 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 á 100) | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 465 193 | 470 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | -465 193 | -470 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 6 | -464 793 | -470 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8, 9 | 595 107 | 615 925 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 595 107 | 615 925 |
| Sum langsiktig gjeld | | 595 107 | 615 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 575 | 3 155 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 203 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 624 | 1 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 402 | 4 802 |
| Sum gjeld | | 614 509 | 620 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 717 | 150 571 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352791

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET
Forretningsadresse: Trollbakken 2
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 956 324 807
BORETTLAGET FIRKLØVERET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 148 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 148 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 423 | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 113 941 | 107 166 |
| Sum kostnader | | 117 364 | 107 166 |
| Driftsresultat | | 30 636 | 36 834 |
| Annen rentekostnad | | 25 272 | 19 272 |
| Sum finanskostnader | | 25 272 | 19 272 |
| Netto finans | | -25 272 | -19 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 364 | 17 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 364 | 17 561 |
| Årsresultat | | 5 364 | 17 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 364 | 17 561 |
| Totalresultat | | 5 364 | 17 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 5 364 | 17 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 364 | 17 561 |



Organisasjonsnr: 956 324 807
BORETTSLAGET FIRKLØVERET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 129 000 | 129 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 000 | 129 000 |
| Sum anleggsmidler | | 129 000 | 129 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 984 | |
| Sum fordringer | | 16 984 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 3 732 | 21 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 732 | 21 571 |
| Sum omløpsmidler | | 20 717 | 21 571 |
| SUM EIENDELER | | 149 717 | 150 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 á 100) | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 465 193 | 470 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | -465 193 | -470 557 |
| Sum egenkapital | 6 | -464 793 | -470 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8, 9 | 595 107 | 615 925 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 595 107 | 615 925 |
| Sum langsiktig gjeld | 595 107 | 615 925 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 15 575 | 3 155 |
| Skattetrekk og andre trekk | 1 203 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 624 | 1 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 402 | 4 802 |
| Sum gjeld | 614 509 | 620 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 149 717 | 150 571 |



Organisasjonsnr: 956 324 807
BORETTLAGET FIRKLØVERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Noter 2022

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsføring av leie skjer på leveringsstidspunktet.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, mv

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------------|----------|
| Lønn forretningsfører/styreleder | 3 000 | 0 |
| Folketrygdavgift | 423 | 0 |
| Lønnskostnader | 3 423 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr. 5.625 inkl. mva.

Honorar for teknisk bistand kr. 6.000 inkl. mva og konsulentbistand kr 1.875.

Note nr. 3 - Vedlikeholdskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|----------|----------|
| Vannskade | 0 | 0 |
| Div vedlikehold | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

| | Materielle eiendeler |
|--|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2022 | 129 000 |
| + tilgang i året | 0 |
| - avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2022 | 129 000 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2022 | 129 000 |



Noter 2022

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 5 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------|---------|
| Disponible midler 1.1. | 16 769 | 21 450 |
| Årets resultat | 5 364 | 17 561 |
| Nedbetaling banklån | -20 818 | -22 244 |
| Disponible midler 31.12 | 1 315 | 16 767 |

Spesifikasjon av disponible midler:

| | | |
|-------------------------|---------|--------|
| Kortsiktig fordring | 16 984 | 0 |
| Bankinnskudd | 3 732 | 21 571 |
| Kortsiktig gjeld | -19 402 | -4 802 |
| Disponible midler 31.12 | 1 314 | 16 769 |

Note nr. 6 - Egenkapital

| | <i>Andels kapital</i> | <i>Udekket tap</i> | <i>SUM</i> |
|----------------|---------------------------|------------------------|------------|
| Pr. 31.12.21 | 400 | -470 557 | -470 157 |
| Årets resultat | | 5 364 | 5 364 |
| Pr. 31.12.22 | 400 | -465 193 | -464 793 |

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|---------------------------------|----------|
| Kreditors navn: | DnB Nor |
| Type: | Annuitet |
| Opprinnelig gjeld | 700 000 |
| Gjeld 1.1. | 615 925 |
| Årets avdrag | -20 818 |
| Gjeld 31.12. | 595 107 |
| Lånets løpetid | 25 |
| Rentebetingelse, nominell 1.1. | 3,15 % |
| Rentebetingelse, nominell 31.12 | 4,95 % |



Noter 2022

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 8 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 493 008 | 496 769 |
| Sum | 493 008 | 496 769 |

Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 595 107 | 615 925 |
| Sum | 595 107 | 615 925 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

| | 2022 | 2021 |
|---------------|----------------|----------------|
| Bygninger | 129 000 | 129 000 |
| Totalt | 129 000 | 129 000 |



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Firkløveret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Firkløveret sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBI 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 23. mars 2023

Fag Revisjon AS

Solgunn Talberg

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Borettslaget Firkløveret

org.nr.956 324 807



Resultatregnskap

Borettslaget Firkløveret

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 148 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>148 000</u> | <u>144 000</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 3 423 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 113 941 | 107 166 |
| Sum driftskostnader | | <u>117 364</u> | <u>107 166</u> |
| Driftsresultat | | <u>30 636</u> | <u>36 834</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 25 272 | 19 272 |
| Resultat av finansposter | | <u>-25 272</u> | <u>-19 272</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 5 364 | 17 561 |
| Resultat | | <u>5 364</u> | <u>17 561</u> |
| Årsresultat | | <u>5 364</u> | <u>17 561</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 5 364 | 17 561 |
| Sum overføringer | | <u>5 364</u> | <u>17 561</u> |



Balanse

Borettslaget Firkløveret

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 129 000 | 129 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>129 000</u> | <u>129 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>129 000</u> | <u>129 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 984 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>16 984</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | <u>3 732</u> | <u>21 571</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>20 717</u> | <u>21 571</u> |
| Sum eiendeler | | <u>149 717</u> | <u>150 571</u> |



Balanse

Borettslaget Firkløveret

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 á 100) | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>400</u> | <u>400</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -465 193 | -470 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-465 193</u> | <u>-470 557</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>-464 793</u> | <u>-470 157</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8, 9 | 595 107 | 615 925 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>595 107</u> | <u>615 925</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 575 | 3 155 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 203 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 624 | 1 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>19 402</u> | <u>4 802</u> |
| Sum gjeld | | <u>614 509</u> | <u>620 727</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>149 717</u> | <u>150 571</u> |

Bergen, 22.03.2023
Styret i Borettslaget Firkløveret

Sunniva Aarseth
styreleder

Torstein Skarbø
styremedlem

Sebastian Suyolcubasi Knappen
styremedlem