



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIONA AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 388	218 894
Sum inntekter		319 388	218 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 470	45 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	129 845	152 431
Sum kostnader		183 316	198 210
Driftsresultat		136 072	20 684
Annen rentekostnad		159 279	107 973
Sum finanskostnader		159 279	107 973
Netto finans		-159 279	-107 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 207	-87 289
Skattekostnad på resultat	3	-5 105	-19 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 102	-68 085
Årsresultat	4	-18 102	-68 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 102	-68 085
Totalresultat		-18 102	-68 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 102	-63 443
Avsatt til annen egenkapital			-4 642
Sum overføringer og disponeringer		-18 102	-68 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 980	20 875
Sum immaterielle eiendeler		25 980	20 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 240 159	5 293 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 240 159	5 293 629
Sum anleggsmidler		5 266 139	5 314 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 936	-9 864
Sum fordringer		14 936	-9 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 165	150 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 165	150 237
Sum omløpsmidler		100 102	140 373
SUM EIENDELER		5 366 241	5 454 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 545	63 443
Sum opptjent egenkapital		-81 545	-63 443
Sum egenkapital	4	-62 115	-44 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 318 814	2 826 517
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 106 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 424 814	5 376 517
Sum langsiktig gjeld		5 424 814	5 376 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 542	3 755
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			96 000
Annen kortsiktig gjeld			22 619
Sum kortsiktig gjeld		3 542	122 374
Sum gjeld		5 428 356	5 498 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 241	5 454 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613148

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIONA AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 388	218 894
Sum inntekter		319 388	218 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 470	45 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	129 845	152 431
Sum kostnader		183 316	198 210
Driftsresultat		136 072	20 684
Annen rentekostnad		159 279	107 973
Sum finanskostnader		159 279	107 973
Netto finans		-159 279	-107 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 207	-87 289
Skattekostnad på resultat	3	-5 105	-19 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 102	-68 085
Årsresultat	4	-18 102	-68 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 102	-68 085
Totalresultat		-18 102	-68 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 102	-63 443
Avsatt til annen egenkapital			-4 642
Sum overføringer og disponeringer		-18 102	-68 085



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 980	20 875
Sum immaterielle eiendeler		25 980	20 875

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 240 159	5 293 629
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 240 159	5 293 629

Sum anleggsmidler		5 266 139	5 314 504
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 936	-9 864
Sum fordringer		14 936	-9 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	85 165	150 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 165	150 237

Sum omløpsmidler		100 102	140 373
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 366 241	5 454 878
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		81 545	63 443
Sum opptjent egenkapital		-81 545	-63 443

Sum egenkapital	4	-62 115	-44 013
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 318 814	2 826 517
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 106 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 424 814	5 376 517
Sum langsiktig gjeld		5 424 814	5 376 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 542	3 755
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			96 000
Annen kortsiktig gjeld			22 619
Sum kortsiktig gjeld		3 542	122 374
Sum gjeld		5 428 356	5 498 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 241	5 454 878



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Siona AS



Org.nr.: 927 794 845



RESULTATREGNSKAP

SIONA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		319 388	218 894
Sum driftsinntekter		319 388	218 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 470	45 779
Annen driftskostnad	1	129 845	152 431
Sum driftskostnader		183 316	198 210
Driftsresultat		136 072	20 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		159 279	107 973
Resultat av finansposter		-159 279	-107 973
Resultat før skattekostnad		-23 207	-87 289
Skattekostnad på resultat	3	-5 105	-19 204
Årsresultat	4	-18 102	-68 085
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 642
Overført til udekket tap		18 102	63 443
Sum overføringer		-18 102	-68 085

SIONA AS

SIDE 2



BALANSE

SIONA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	25 980	20 875
Sum immaterielle eiendeler		25 980	20 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 240 159	5 293 629
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 240 159	5 293 629
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 266 139	5 314 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 936	-9 864
Sum fordringer		14 936	-9 864
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 165	150 237
Sum omløpsmidler		100 102	140 373
Sum eiendeler		5 366 241	5 454 878

SIONA AS

SIDE 3



BALANSE

SIONA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 545	-63 443
Sum opptjent egenkapital		-81 545	-63 443
Sum egenkapital	4	-62 115	-44 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 318 814	2 826 517
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 106 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 424 814	5 376 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 542	3 755
Konserngjeld		0	96 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 619
Sum kortsiktig gjeld		3 542	122 374
Sum gjeld		5 428 356	5 498 891
Sum egenkapital og gjeld		5 366 241	5 454 878

31.03.2024
Styret i Siona AS

Silas Oden Skibnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Siona AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 347 007	5 347 007
Anskaffelseskost 31.12.23	5 347 007	5 347 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	106 848	106 848
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	106 848	106 848
Bokført verdi 31.12.23	5 240 159	5 240 159
Årets ordinære avskrivninger	53 470	53 470
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 105	-19 204
Skattekostnad ordinært resultat	-5 105	-19 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 207	-87 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 470	45 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 263	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 207	-87 289
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 105	-19 204
Sum	-5 105	-19 204
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-106 848	-53 378	53 470
Sum	-106 848	-53 378	53 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 247	-41 510	-30 263
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 094	-94 888	23 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 981	-20 875	5 105

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 570	-63 443	-44 013
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 570	-63 443	-44 013
Årets underskudd			-18 102	-18 102
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 570	-81 545	-62 115



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
# Gjeld sikret med pant	1 318 814	2 826 517
Pantsatte eiendeler:		
# Leilighet Mellomila 34	2 971 196	3 001 592
# Hytte Sommerhvile	2 268 963	2 292 037
Sum pantsatte eiendeler	5 240 159	5 293 629
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	1 032 480	2 330 847

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIONA AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SILAS S AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Silas Odén Skibnes som er eier av Silas S AS er styrets leder i Siona AS.

Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld til Silas S AS	4 106 000	2 550 000
Sum	4 106 000	2 550 000