



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 039 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Moen 12
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Apland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	15 545 359	33 285 609
Gevinst ved salg driftsmidler	4	33 662	260 000
Sum inntekter		15 579 021	33 545 609
Kostnader			
Varekostnad		12 836 017	23 149 735
Lønnskostnad	1	4 946 638	6 760 976
Avskrivning	4	207 330	124 935
Annen driftskostnad	1,3,5	1 490 583	3 015 222
Sum kostnader		19 480 568	33 050 868
Driftsresultat		-3 901 547	494 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 728	20 405
Annen finansinntekt		1 812	48 891
Sum finansinntekter		9 540	69 296
Annen rentekostnad		4 730	938
Annen finanskostnad		1 516	
Sum finanskostnader		6 246	938
Netto finans		3 294	68 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 898 253	563 099
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-442 479	125 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 455 774	437 761
Årsresultat		-3 455 774	437 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 388 760	
Overføring fra annen egenkapital		1 067 014	-437 761
Sum overføringer og disponeringer		3 455 774	-437 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Mezzanin	4,7	15 000	25 000
Driftsløsøre og utstyr	4,7	336 571	897 286
Sum varige driftsmidler		351 571	922 286
Aksjer i Partner Utvikling AS	5		
Sum anleggsmidler		351 571	922 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	142 016	1 857 831
Andre fordringer	3,5,7	477 867	620 263
Konsernfordringer	3	2 274 522	4 448 013
Sum fordringer		2 894 405	6 926 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	834 324	1 317 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 324	1 317 891
Sum omløpsmidler		3 728 729	8 243 998
SUM EIENDELER		4 080 300	9 166 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 067 014
Udekket tap	8	2 388 760	
Sum opptjent egenkapital		-2 388 760	1 067 014
Sum egenkapital	9	-1 988 760	1 467 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		442 479
Sum avsetninger for forpliktelser			442 479
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Annen langsiktig gjeld	7	210 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 000	
Sum langsiktig gjeld		1 210 000	442 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 532 599	2 451 919
Leverandørgjeld	7	1 219 887	2 638 196
Betalbar skatt	10		113 292
Skyldige offentlige avgifter	6	440 749	472 258
Annen kortsiktig gjeld	7	665 825	1 581 126
Sum kortsiktig gjeld		4 859 060	7 256 791
Sum gjeld		6 069 060	7 699 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 300	9 166 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		1 970 500
Pantstillelser	7	5 150 000	5 950 000



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Apland & Heibø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Apland & Heibø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 455 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonssekskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvogen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonssekskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

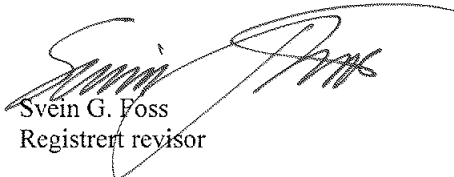
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, den 29. juni 2018
REVISJONSSELSKAPET AS



Svein G. Foss
Registrert revisor



ÅRSREGNSKAP

2 0 1 7

FOR

993 039 683

APLAND & HEIBØ AS

Moen 12,
3948 Porsgrunn.

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Uavhengig revisors beretning



Apland & Heibø AS

Org. nr. 993039683

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	15 545 359	33 285 609
Gevinst ved salg driftsmidler	4	33 662	260 000
Sum driftsinntekter		15 579 021	33 545 609
Driftskostnader			
Varekostnad		12 836 017	23 149 735
Lønnskostnad	1	4 946 638	6 760 976
Avskrivning	4	207 330	124 935
Annen driftskostnad	1,3,5	1 490 583	3 015 222
Sum driftskostnader		19 480 568	33 050 868
DRIFTSRESULTAT		-3 901 547	494 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 728	20 405
Annen finansinntekt		1 812	48 891
Sum finansinntekter		9 540	69 296
Annen rentekostnad		4 730	938
Annen finanskostnad		1 516	0
Sum finanskostnader		6 246	938
Netto finansposter		3 294	68 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 898 253	563 099
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-442 479	125 338
ÅRSRESULTAT		-3 455 774	437 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 388 760	0
Overføring fra annen egenkapital		1 067 014	-437 761
Sum overføringer og disponeringer		3 455 774	-437 761



Apland & Heibø AS

Org. nr: 993039683

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Mezzanin	4,7	15 000	25 000
Driftsløsøre og utstyr	4,7	336 571	897 286
Sum varige driftsmidler		351 571	922 286
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Partner Utvikling AS	5	0	0
Sum anleggsmidler		351 571	922 286
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	142 016	1 857 831
Andre fordringer	3,5,7	477 867	620 263
Prosjekter under utførelse	3	2 274 522	4 448 013
Sum fordringer		2 894 405	6 926 107
Bankinnskudd	6	834 324	1 317 891
Sum omløpsmidler		3 728 729	8 243 998
SUM EIENDELER		4 080 300	9 166 284

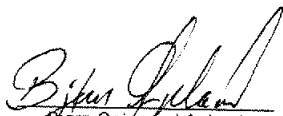


Apland & Heibø AS

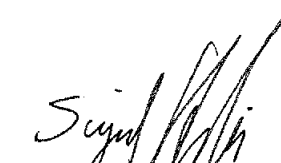
Org. nr. 993039683

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 067 014
Udekket tap	8	2 388 760	0
Sum opptjent egenkapital		-2 388 760	1 067 014
Sum egenkapital	9	<u>-1 988 760</u>	<u>1 467 014</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	442 479
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>442 479</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	7	210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 210 000</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 210 000</u>	<u>442 479</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 532 599	2 451 919
Leverandørgjeld	7	1 219 887	2 638 196
Betalbar skatt	10	0	113 292
Skyldige offentlige avgifter	6	440 749	472 258
Annen kortsiktig gjeld	7	665 825	1 581 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 859 060</u>	<u>7 256 791</u>
Sum gjeld		<u>6 069 060</u>	<u>7 699 270</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 300	9 166 284
Poster utenom balansen			
Garantistillelser	7	0	1 970 500
Pantstillelser	7	5 150 000	5 950 000

Moen 29.06.2018



Bjørn Geirmand Apland
Styreleder og daglig leder



Sigurd Heibø
Styremedlem



APLAND & HEIBØ AS NOTER FOR ÅR 2017

Side 1 av 3.

GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

NOTE 1. Ansatte, godtgjørelse m.v..

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2 0 1 7</u>	<u>2 0 1 6</u>
Lønninger	4 096 595	5 668 262
Folketrygdavgift	613 352	840 824
Andre lønns-/ personalkostnader	<u>236 691</u>	<u>251 890</u>
Sum Lønnskostnader	<u>4 946 638</u>	<u>6 760 976</u>

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	400 875	0
Andre godtgjørelser	4 392	0

Antall ansatte gjennom året i 2017 var 14 personer som utgjør ca. 11 årsverk.

Revisors honorar for år 2017 er utgiftsført med kr. 49.600 til revisjon og kr. 3.263 i annen bistand.

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon som fyller kravene i loven.

Ingen ansatte i selskapet har nyttiggjort seg av APF ordningen og det foreligger derfor intet pensjonsansvar.

NOTE 2. Antall aksjer, aksjeeier m.v..

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
Shiba Eiendom AS	80 %
Ramaj Holding AS	20 %

Aksjekapital (400 stk. aksjer à kr. 1.000,-) = kr. 400.000,-.

NOTE 3. Kundefordringer/Prosjekter under arbeide.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Det er foretatt avsetning til tap på fordringer 31.12.2017.

Beholdningsendring varer i arbeide samt forskudd fra kunder er behandlet under ett.

Prosjektene er vurdert i henhold til løpende avregning d.v.s. at en del av fortjenesten er tatt til inntekt.



APLAND & HEIBØ AS NOTER FOR ÅR 2017

Side 2 av 3.

NOTE 4. Anleggsmidler	Driftsløsøre	Mezzanin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 490 312	100 022	1 590 334
Tilgang	64 154		64 154
Avgang	-526 029		-526 029
Anskaffelseskost 31.12.	1 028 437	100 022	1 128 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-691 866	-85 022	-776 888
Bokført verdi pr. 31.12.	336 571	15 000	351 571
Årets avskrivninger	197 330	10 000	207 330
Avskrivning i %	15-20%	10 %	

Salg av varebil til nærstående gav en bokført gevinst på kr. 22.461 og gev. v/erstatning gml.utstyr utgjør kr. 11.201.

NOTE 5. Aksjer/ fordringer i Partner Utvikling AS

Aksjer oppføres til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Selskapet eier 2400 stk. aksjer av totalt 8000 stk. à kr. 100 i selskapet Partner Utvikling AS som ble stiftet den 5/12-2012 og registrert i Brønnøysund den 26.01.2013. Selskapets eierandel er 30%. Aksjene er nedskrevet 31.12.2017 til kr. 0.

Kortsiktig lån 1/1-2017 stort kr. 355.000 til selskapet er avregnet i 2017. Tap på selskapet i 2017 utgjør kr. 216.550.

NOTE 6. Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd på kr. 834.324 utgjør kr. 114.918 bundne midler på skattetrekkskonto Skyldig forskuddstrekk 31.12.2017 utgjør kr. 114.918.

NOTE 7. Lån, pantstillelser,garantier og reklamsjons-/garantiansvar.

Lån, pantstillelser og lignende	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Vår bankforbindelse har avgitt kontrakts-/betalingsgarantier	0	1 970 500
Byggelån ifm prosjekt (ramme kr. 2.500.000)	2 532 599	
(Byggelånet er innfridd i mai 2018)		

Selskapets bankforbindelse har pant i driftstilbehør (limit kr. 150.000), factoringavtale med (limit kr. 2.000.000) samt pant i fast eiendom med ramme på kr. 3.000.000 (for avgitt byggelån)

Nærstående har gitt kortsiktig lån til selskapet 1/1-2017 med kr. 700.000 som er innfridd i 2017. Morsselskapet har ydet lån med kr. 1.000.000 som ikke er sikret med pant.

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til leverandør som skal betales i sin helhet innen 20.10.2019. Selskapet har til gode kr. 292.837 i påløpne kreditnotaer som ikke er mottatt 31.12.2017. Selskapet har pr.31.12.2017 avsatt kr. 150.000 til fremtidig reklamasjons-/garantiansvar ifm oppdrag. Selskapet benytter GarantiPartner AS ifm kontrakts- betalingsgarantier til kunder.



APLAND & HEIBØ AS NOTER FOR ÅR 2017

Side 3 av 3

NOTE 8. Egenkapital.

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen		Sum
			egenkapital		
Pr. 01.01.	400 000		1 067 014		1 467 014
Årets resultat		-2 388 760	-1 067 014		-3 455 774
Pr. 31.12.	400 000	-2 388 760	0		-1 988 760

NOTE 9. Tapt egenkapital- fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styrets handleplikt har inntrådt.

Styret har iverksatt tiltak som har redusert selskapets driftskostnader i 2017 og som igjen vil redusere selskapets driftskostnader for 2018. Selskapet har god ordrerreserve for 2. halvår 2018. Styret vil anmode morsselskapet om å styrke selskapets egenkapital ifm konvertering av gjeld til aksjekapital i 2018 samt anmode om et likviditetslån.

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.

NOTE 10. Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig resultat;

	<u>År 2017</u>	<u>År 2016</u>
Årets resultat før skattekostnad	-3 898 253	563 099
Årets permanente forskjeller	2 170	12 000
Endring midlertidige forskjeller	-611 120	-121 930
Underskudd til fremføring fra tidligere år		
Skattepliktig resultat	<u>-4 507 203</u>	<u>453 169</u>
Betalbar skatt 24%/25%	0	113 292
Endring utsatt skatt	<u>-442 479</u>	<u>12 046</u>
Sum skattekostnad	<u>-442 479</u>	<u>125 338</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Positive forskjeller	2 644 123	2 749 406
Negative forskjeller	-4 696 543	-905 743
Forskjeller etter utligning/nettoføring	<u>-2 052 420</u>	<u>1 843 663</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt 23%/24%.	472 057	-442 479

Selskapet kommer inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.