



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30	10 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>-30</b>	<b>10 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30</b>	<b>-10 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36</b>	<b>-10 626</b>
Skattekostnad på resultat		8	-2 338
<b>Årsresultat</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28	-8 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		450 083	450 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>450 083</b>	<b>450 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 083</b>	<b>450 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 224	4 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 224</b>	<b>4 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 224</b>	<b>4 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 307</b>	<b>454 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 616 044	1 616 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 044</b>	<b>-1 616 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 516 044</b>	<b>-1 516 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 970 350	1 960 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 350</b>	<b>1 960 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 350</b>	<b>1 960 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 350</b>	<b>1 970 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 307</b>	<b>454 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 994 964 003  
RS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30	10 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>-30</b>	<b>10 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30</b>	<b>-10 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36</b>	<b>-10 626</b>
Skattekostnad på resultat		8	-2 338
<b>Årsresultat</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28	-8 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28</b>	<b>-8 288</b>



Organisasjonsnr: 994 964 003  
RS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		450 083	450 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>450 083</b>	<b>450 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 083</b>	<b>450 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 224	4 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 224</b>	<b>4 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 224</b>	<b>4 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 307</b>	<b>454 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 616 044	1 616 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 044</b>	<b>-1 616 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 516 044</b>	<b>-1 516 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 970 350	1 960 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 350</b>	<b>1 960 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 350</b>	<b>1 960 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 040</b>



Sum gjeld	1 970 350	1 970 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 307	454 318



Organisasjonsnr: 994 964 003  
RS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RS Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2025

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nidelv Invest Holding AS	51	51 %	51 %
Alexander Michelsen Vik	49	49 %	49 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 2 Annen langsiktig gjeld / fortsatt drift

	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Eierselskap	1 970 350	1 960 350
<b>Sum</b>	<b>1 970 350</b>	<b>1 960 350</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Gjeld til eierselskap er å betrakte som ansvarlig lånekapital, og står således tilbake for øvrige kreditorer. Selskapet vurderer løpende nye prosjekter.

Økt aktivitet i selskapet vil bidra til å restituere selskapets egenkapital og tilbakebetale gjeld til eiere.