



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 425 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUSEPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 14
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 222 000 | 202 505 |
| Sum inntekter | | 222 000 | 202 505 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 2 | 57 982 | 57 981 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 786 | 257 202 |
| Sum kostnader | | 135 768 | 315 183 |
| Driftsresultat | | 86 232 | -112 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 2 724 | 2 568 |
| Sum finansinntekter | | 2 739 | 2 598 |
| Annen rentekostnad | | 15 217 | 56 871 |
| Sum finanskostnader | | 15 217 | 56 871 |
| Netto finans | | 12 478 | 54 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 754 | -166 951 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 16 226 | -36 730 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 528 | -130 221 |
| Årsresultat | | 57 528 | -130 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 57 528 | -130 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -153 859 |
| Overført annen egenkapital | | 57 528 | 23 638 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 528 | -130 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Sum anleggsmidler | | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 18 517 | 203 228 |
| Sum fordringer | | 18 517 | 203 228 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 930 | 11 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 930 | 11 331 |
| Sum omløpsmidler | | 304 447 | 214 559 |
| SUM EIENDELER | | 2 818 826 | 2 758 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 166 593 | 166 593 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 316 593 | 1 316 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 528 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 57 528 | |
| Sum egenkapital | 6 | 1 374 121 | 1 316 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 54 085 | 48 455 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 54 085 | 48 455 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 347 228 | 1 364 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 347 228 | 1 364 355 |
| Sum langsiktig gjeld | | 401 313 | 1 412 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 119 | 14 336 |
| Betalbar skatt | 8 | 10 596 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 534 | 8 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 006 143 | 6 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 043 392 | 29 017 |
| Sum gjeld | | 1 444 705 | 1 441 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 818 826 | 2 758 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260043

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 425 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUSEPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 14
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 425 572
SLUSEPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 222 000 | 202 505 |
| Sum inntekter | | 222 000 | 202 505 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 2 | 57 982 | 57 981 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 786 | 257 202 |
| Sum kostnader | | 135 768 | 315 183 |
| Driftsresultat | | 86 232 | -112 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 2 724 | 2 568 |
| Sum finansinntekter | | 2 739 | 2 598 |
| Annen rentekostnad | | 15 217 | 56 871 |
| Sum finanskostnader | | 15 217 | 56 871 |
| Netto finans | | 12 478 | 54 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 16 226 | -36 730 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 528 | -130 221 |
| Årsresultat | | 57 528 | -130 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 57 528 | -130 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -153 859 |
| Overført annen egenkapital | | 57 528 | 23 638 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 528 | -130 221 |



Organisasjonsnr: 813 425 572
SLUSEPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Sum anleggsmidler | | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 18 517 | 203 228 |
| Sum fordringer | | 18 517 | 203 228 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 930 | 11 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 930 | 11 331 |
| Sum omløpsmidler | | 304 447 | 214 559 |
| SUM EIENDELER | | 2 818 826 | 2 758 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 166 593 | 166 593 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 316 593 | 1 316 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 528 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 528 | |
| Sum egenkapital | 6 | 1 374 121 | 1 316 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 54 085 | 48 455 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 54 085 | 48 455 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 347 228 | 1 364 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 347 228 | 1 364 355 |
| Sum langsiktig gjeld | | 401 313 | 1 412 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 119 | 14 336 |
| Betalbar skatt | 8 | 10 596 | |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 19 534 | 8 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 006 143 | 6 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 043 392 | 29 017 |
| Sum gjeld | | 1 444 705 | 1 441 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 818 826 | 2 758 420 |



Organisasjonsnr: 813 425 572
SLUSEPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 11500.00 | 1150000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sluseporten AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sluseporten eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sluseporten eiendom AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

«elektronisk signert»
Erik Westby
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OAIIO-YM78Y-QJ0FB-COSS3-EKTAL-EKV8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 16:47:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: OAIIO-YM78Y-QJ0FB-COSS3-EKTAL-EKV8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport 2020

Sluseporten Eiendom AS
Organisasjonsnr. 813 425 572

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Sluseporten Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 222 000 | 202 505 |
| Sum driftsinntekter | | 222 000 | 202 505 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 2 | 57 982 | 57 981 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 786 | 257 202 |
| Sum driftskostnader | | 135 768 | 315 183 |
| Driftsresultat | | 86 232 | -112 678 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 2 724 | 2 568 |
| Annen rentekostnad | | 15 217 | 56 871 |
| Netto finansposter | | -12 478 | -54 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 754 | -166 951 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 16 226 | -36 730 |
| Ordinært resultat | | 57 528 | -130 221 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | 57 528 | -130 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -153 859 |
| Overført annen egenkapital | | 57 528 | 23 638 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 528 | -130 221 |



**Balanse pr 31.12.
Sluseporten Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Sum anleggsmidler | | 2 514 379 | 2 543 861 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 18 517 | 203 228 |
| Sum fordringer | | 18 517 | 203 228 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 930 | 11 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 930 | 11 331 |
| Sum omløpsmidler | | 304 447 | 214 559 |
| Sum eiendeler | | 2 818 826 | 2 758 420 |



**Balanse pr 31.12.
Sluseporten Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 166 593 | 166 593 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 316 593 | 1 316 593 |
| Annen egenkapital | | 57 528 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 528 | |
| Sum egenkapital | 6 | 1 374 121 | 1 316 593 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 54 085 | 48 455 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 54 085 | 48 455 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 347 228 | 1 364 355 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 347 228 | 1 364 355 |
| Leverandørgjeld | | 7 119 | 14 336 |
| Betalbar skatt | 8 | 10 596 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 006 143 | 6 668 |
| Skyldig merverdiavgift | | 19 534 | 8 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 043 392 | 29 017 |
| Sum gjeld | | 1 444 705 | 1 441 827 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 818 826 | 2 758 420 |

31.12.2020/26.04.2021
Sluseporten Eiendom AS

Gulbrand Eng
Styremedlem

Morten Vinje
Styremedlem

Ivar Martin Skogstad
Styremedlem

Christian H. Nasset
Styreleder

Evy Klund
Daglig leder

Kristine Bergqvist
Styremedlem



Noter 2020

Sluseporten Eiendom AS
Organisasjonsnr. 813 425 572

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-------------------------------------|---|
| Anskaffelseskostnad 01.01.20 | 2 819 275 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 28 500 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.20 | 2 847 775 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | - 333 396 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.20 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.20 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 2 514 379 |
| Årets avskrivninger | 57 982 |
| Årets nedskrivninger | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 |
| Økonomisk levetid | 40 år |
| Avskrivningssats | 0-2,5% |
| Avskrivningsplan | lineær |
| Endret avskrivningsplan i året | Nei |

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|------------------------------|--------------|
| Kortsiktig fordring | kr 12 000 |
| Kortsiktig gjeld | kr 1 000 000 |
| Leieinntekter fra morselskap | kr 144 000 |

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Revisor

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------|-------|
| Kostnadsført til revisjon | 6 258 | 5 423 |
| Kostnadsført for andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum | 6 258 | 5 423 |

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|------------|---------------------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 11 500,00 | 1 150 000,00 |
| Sum | 100 | | 1 150 000,00 |

| Navn | Rolle | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Sluseporten AS | | Ordinære aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |
| Sum | | | 100 | 100,00 | 100,00 |

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Alle selskapets styremedlemmer er aksjonærer i Sluseporten AS. Morselskpaet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 1 150 000 | 166 593 | | 1 316 593 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 150 000 | 166 593 | | 1 316 593 |
| Årsresultat | | | 57 528 | 57 528 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 150 000 | 166 593 | 57 528 | 1 374 121 |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 246 584. Til sikkerhet står fast eiendom med panterett på kr 1 650 000. Pr 31.12.20 er eiendommen balanseført med kr 2 514 379. Pantelikret gjeld for 2020 utgjør kr 347 228 mot kr 1 364 355 i 2019.

Gjennomsnittlig rente for 2020 er omlag 4,1 %.



Note 8 - Skatt

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 10 596 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 5 630 | -36 730 |
| Skattekostnad | 16 226 | -36 730 |

| | | |
|---|---------------|-------------|
| Skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 73 755 | -166 950 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 591 | -30 305 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 197 255 |
| Årets skattegrunnlag | 48 164 | 0 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 10 596 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 10 596 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Varige driftsmidler | 245 843 | 220 252 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller per 31.12 | 245 843 | 220 252 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0 | 0 |
| Sum grunnlag utsatt skatt | 245 843 | 220 252 |
| Utsatt skatt 22 % | 54 085 | 48 455 |