



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-110 035	
Annen driftskostnad	1	25 002	25 010
Sum kostnader		-85 033	25 010
Driftsresultat		85 033	-25 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 230	9 683
Annen renteinntekt		112	691
Sum finansinntekter		13 342	10 374
Netto finans		13 342	10 374
Resultat før skattekostnad		98 376	-14 636
Skattekostnad på resultat	3	21 567	-8 800
Årsresultat		76 809	-5 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 809	-5 836
Totalresultat		76 809	-5 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 440	
Udekket tap		369	-5 836
Sum overføringer og disponeringer		76 809	-5 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	230 711	217 481
Sum fordringer		230 711	217 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641	2 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641	2 530
Sum omløpsmidler		233 352	220 012
SUM EIENDELER		233 352	220 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 502	68 502
Sum innskutt egenkapital		168 502	168 502
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 157	58 525
Sum opptjent egenkapital		-58 157	-58 525
Sum egenkapital		110 345	109 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 000	46 551
Betalbar skatt		7	
Kortsiktig konserngjeld	2	98 000	
Annen kortsiktig gjeld			63 484
Sum kortsiktig gjeld		123 007	110 035
Sum gjeld		123 007	110 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 352	220 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424424

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-110 035	
Annen driftskostnad	1	25 002	25 010
Sum kostnader		-85 033	25 010
Driftsresultat		85 033	-25 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 230	9 683
Annen renteinntekt		112	691
Sum finansinntekter		13 342	10 374
Netto finans		13 342	10 374
Resultat før skattekostnad		98 376	-14 636
Skattekostnad på resultat	3	21 567	-8 800
Årsresultat		76 809	-5 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 809	-5 836
Totalresultat		76 809	-5 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 440	
Udekket tap		369	-5 836
Sum overføringer og disponeringer		76 809	-5 836



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	230 711	217 481
Sum fordringer		230 711	217 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 641	2 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641	2 530
Sum omløpsmidler		233 352	220 012
SUM EIENDELER		233 352	220 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 502	68 502
Sum innskutt egenkapital		168 502	168 502
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 157	58 525
Sum opptjent egenkapital		-58 157	-58 525
Sum egenkapital		110 345	109 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 000	46 551
Betalbar skatt		7	
Kortsiktig konserngjeld	2	98 000	
Annen kortsiktig gjeld			63 484
Sum kortsiktig gjeld		123 007	110 035



Sum gjeld	123 007	110 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 352	220 012



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Nordre Have Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 911 667 401

Penneo Dokumentnøkkel: 55079-5HWIK-3RUG-IL63C-L64J-2AE07



RESULTATREGNSKAP

NORDRE HAVE UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		-110 035	0
Annen driftskostnad	1	25 002	25 010
Sum driftskostnader		-85 033	25 010
Driftsresultat		85 033	-25 010
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 230	9 683
Annen renteinntekt		112	691
Resultat av finansposter		13 342	10 374
Resultat før skattekostnad		98 376	-14 636
Skattekostnad på resultat	3	21 567	-8 800
Årsresultat		76 809	-5 836
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		76 440	0
Til dekning udekket tap/ udekket tap til fremføring		369	-5 836
Sum overføringer		76 809	-5 836

Penneo Dokumentnøkkel: 55079-5HWIK-3RUG-IL63C-L64J-2AE07



BALANSE

NORDRE HAVE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	230 711	217 481
Sum fordringer		230 711	217 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641	2 530
Sum omløpsmidler		233 352	220 012
Sum eiendeler		233 352	220 012

Penneo Dokumentnøkkel: 55079-5HWIK-3RUJG-IL63C-L64J-2AE07



BALANSE

NORDRE HAVE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 502	68 502
Sum innskutt egenkapital		168 502	168 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-58 157	-58 525
Sum opptjent egenkapital		-58 157	-58 525
Sum egenkapital		110 345	109 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	25 000	46 551
Betalbar skatt		7	0
Konserngjeld	2	98 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 484
Sum kortsiktig gjeld		123 007	110 035
Sum gjeld		123 007	110 035
Sum egenkapital og gjeld		233 352	220 012

Oslo, 24.03.2025

Styret i Nordre Have Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 55079-5HWIK-3RUJG-IL63C-L64J-2AE07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-31 12:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55079-5HWIK-3RUG-L63C-L64J-2AE07

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UN8DC-9B04X-CN7PV-OMLKU-OR48P-VQ9WR



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2021 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig fordring Gjelsten Bolig AS	230 711	177 481
Mottatt konsernbidrag	0	40 000
Avsatt konsernbidrag	98 000	0
Leverandørgjeld Gjelsten Bolig AS	25 000	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	13 230	9 683

For garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 7.500.000.

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	21 560	-8 800
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	21 560	-8 800
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-343
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-75

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

Nordre Have Utvikling AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 502	-58 525	109 977
Avsatt netto konsernbidrag			-76 440	-76 440
Årets resultat			76 809	76 809
Egenkapital 31.12.2024	100 000	68 502	-58 157	110 345