



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 890 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	647 286	599 763
Sum inntekter		647 286	599 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 180	-19 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-6 600	-6 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-602 354	-567 370
Sum kostnader		-629 134	-593 709
Driftsresultat		18 152	6 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		457	1 619
Netto finans		457	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		18 609	7 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 609	7 672
Årsresultat	15,17	18 609	7 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 609	7 672
Sum overføringer og disponeringer		18 609	7 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	15 400	22 000
Sum varige driftsmidler		15 400	22 000
Sum anleggsmidler		15 400	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 120	37 125
Andre fordringer	13	104 060	4 686
Sum fordringer		167 180	41 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	842 948	708 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 128	750 567
Sum omløpsmidler		1 010 128	750 567
SUM EIENDELER		1 025 528	772 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	360 249	341 641
Sum opptjent egenkapital		360 249	341 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		360 249	341 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	16,17	508 960	418 960
Sum avsetninger for forpliktelser		508 960	418 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		508 960	418 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 691	4 965
Skyldige offentlige avgifter		2 112	2 171
Annen kortsiktig gjeld		4 515	4 831
Sum kortsiktig gjeld		156 318	11 966
Sum gjeld		665 278	430 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 528	772 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310541

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	647 286	599 763
Sum inntekter		647 286	599 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 180	-19 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-6 600	-6 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-602 354	-567 370
Sum kostnader		-629 134	-593 709
Driftsresultat		18 152	6 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		457	1 619
Netto finans		457	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 609	7 672
Årsresultat	15,17	18 609	7 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 609	7 672
Sum overføringer og disponeringer		18 609	7 672



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	12	15 400	22 000
Sum varige driftsmidler		15 400	22 000

Sum anleggsmidler		15 400	22 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 120	37 125
Andre fordringer	13	104 060	4 686
Sum fordringer		167 180	41 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	842 948	708 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 128	750 567

Sum omløpsmidler		1 010 128	750 567
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 025 528	772 567
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	360 249	341 641
Sum opptjent egenkapital		360 249	341 641

Sum egenkapital		360 249	341 641
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	16,17	508 960	418 960
---	-------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelsler		508 960	418 960
---------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	508 960	418 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 691	4 965
Skyldige offentlige avgifter	2 112	2 171
Annen kortsiktig gjeld	4 515	4 831
Sum kortsiktig gjeld	156 318	11 966
Sum gjeld	665 278	430 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 025 528	772 567



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leiv Eriksson Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		545 820	557 556	545 800	543 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		84 000	25 200	84 000	86 400
Andre driftsinntekter	1	17 466	17 007	17 500	17 500
Sum driftsinntekter		647 286	599 763	647 300	647 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 180	-8 740	-14 500	-14 500
Styrehonorar	3	-11 000	-11 000	-10 300	-11 000
Forretningsførerhonorar		-31 427	-30 516	-31 500	-32 600
Eksterne honorar	4	-800	-400	-200	0
Avskrivninger	12	-6 600	-6 600	-6 600	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-58 098	-72 253	-81 700	-86 000
Løpende vedlikehold	6	-23 986	-26 222	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	-117 125	-90 000	-90 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-82 993	-77 392	-84 000	-86 400
Forsikring	8	-31 054	-34 505	-35 000	-33 500
Festeavgift	9	-222 823	-216 705	-223 206	-222 900
Energi, felles	10	-21 042	-12 333	-23 000	-20 000
Andre driftsutgifter	11	-13 006	-7 044	-17 300	-17 300
Sum driftskostnader		-629 134	-593 709	-647 306	-650 800
DRIFTSRESULTAT		18 152	6 054	-6	-3 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		457	1 619	3 100	3 100
Netto finansposter		457	1 619	3 100	3 100
Ordinært resultat før skatt		18 609	7 672	3 094	-400
Ordinært resultat etter skatt		18 609	7 672	3 094	-400
ÅRSRESULTAT	15, 17	18 609	7 672	3 094	-400
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		18 609	17 007	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 335	0	0

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	12	15 400	22 000
Sum anleggsmidler		15 400	22 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		63 120	37 125
Andre fordringer	13	103 603	0
Mellomregning BBL Finans	13	0	3 067
Opptjente renter	13	457	1 619
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	842 948	708 756
Sum omløpsmidler		1 010 128	750 567
SUM EIENDELER		1 025 528	772 567

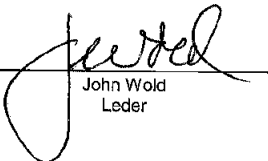
Org.nr: 984 890 052 - 662

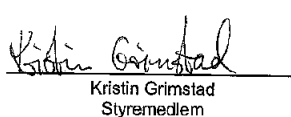


Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	360 249	341 641
Sum egenkapital		360 249	341 641
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	16, 17	508 960	418 960
Sum avsetninger og forpliktelser		508 960	418 960
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	3 067
Leverandørgjeld		149 691	4 965
Skyldig off. myndigheter		2 112	2 171
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		837	837
Påløpte kostnader		3 678	927
Sum kortsiktig gjeld		156 318	11 966
Sum gjeld		665 278	430 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 528	772 567

Sted: TRONDHEIM, dato: 07.03.22


John Wold
Leder


Kristin Grimstad
Styremedlem


Elliv Brenna
Styremedlem

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameler, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbølep. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Utleie av utstyr og areal	17 466	17 007
Sum andre inntekter	17 466	17 007

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	5 850	5 850
Arbeidsgiveravgift	2 494	2 054
Feriepenger	837	837
Sum personalkostnader	9 180	8 740

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	11 000	11 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	800	400
Sum eksterne honorarer	800	400

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om somrervedlikehold	0	13 500
Avtale om renholdstjenester	50 682	49 181
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 416	9 572
Sum drifts- og serviceavtaler	58 098	72 253

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 568	0
Rørleggerarbeid	6 640	205
Malearbeid og -utstyr	4 141	5 240
Elektrikerarbeid	0	999
Blikkenslagerarbeid	2 843	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 375	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 545	817
Garasjeanlegg	0	5 520
Heisanlegg	3 104	4 841
Renholdartikler/renhold	0	63
Forbruksmateriell	1 771	1 495
Nøkter, lås	0	299
Brannsikring	0	232
Annet vedlikehold	0	6 511
Sum vedlikehold	23 986	26 222

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Heisanlegg	27 125	0
Sum periodisk vedlikehold	117 125	90 000

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	31 054	34 505

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - FESTEAVGIFT

Sameiets tomt er festet og det er betalt kr 222 823,- i avgift for 2021.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	21 042	12 333
Sum energikostnader	21 042	12 333

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 618	4 037
Generalforsamling/årsmøte	1 090	118
Bankgebyrer	1 980	2 178
Andre gebyrer	318	711
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	13 006	7 044



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 400
Årets avskrivninger :	6 600
Antatt levetid i år :	5

Det er aktivert en snøfres til kr. 33 000,- i 2019. Avskrivning er satt til 5 år. Det benyttes lineær avskrivnings metode.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 171	1 229
Bankinnskudd	841 777	707 527
Sum bankinnskudd	842 948	708 756

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	341 641	333 968
Annen egenkapital 01.01	341 641	333 968
Årets resultat	18 609	7 672
Annen egenkapital 31.12	360 249	341 641
SUM EGENKAPITAL 31.12	360 249	341 641



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2021

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	508 960	418 960
Sum avsetninger	508 960	418 960



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	738 601	634 328
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 609	7 672
Tilført avsetninger	90 000	90 000
Tilbakeført avskrivning	6 600	6 600
Årets endring i disponible midler	115 209	104 272
Disponible midler i periodens slutt	853 809	738 601
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-418 960	-328 960
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-90 000	-90 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-508 960	-418 960
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	344 849	319 641



Til årsmøte i sameiet

Leiv Eiriksson Terrasse

REVISORS BERETNING

Uttalelse om regnskapet for 2021.

Jeg har revidert årsregnskapet for sameiet Leiv Eiriksson Terrasse, bestående av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr.18.609,- for regnskapsåret avsluttet 31.12.2021 og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er gjennom regnskapsfører ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet slik at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Den interne kontrollen skal også sikre at det ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av feil eller misligheter.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min gjennomgang av tilgjengelige data. Gjennomgangen avhenger av mitt skjønn, herunder vurderingen av risiko for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil - samt at risikovurderingen tar hensyn til relevant intern kontroll for utarbeidelse av et rettviseende årsregnskap for sameiet. Revisjonen omfatter også en vurdering av regnskapsprinsippenes hensiktsmessighet, og av den samlede presentasjon av årsregnskapet.

Etter min vurdering er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet Leiv Eiriksson Terrasse pr. 31.12.2021.

Uttalelse om øvrige forhold

Årsberetningen

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 07.03.2022

Steinar Thoresen

Intern revisor