



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDEVEGEN 141 AS
Forretningsadresse: Furuveien 21
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 168	
Annen driftsinntekt		1 801 116	2 180 258
Sum inntekter	1	1 868 285	2 180 258
Kostnader			
Varekostnad		67 168	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		299 137	232 086
Sum kostnader	2	427 726	293 506
Driftsresultat		1 440 559	1 886 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 054	
Sum finansinntekter		4 054	0
Annen rentekostnad		37 683	204 231
Sum finanskostnader		37 683	204 231
Netto finans		-33 629	-204 231
Resultat før skattekostnad		1 406 930	1 682 521
Skattekostnad	5	309 894	370 278
Årsresultat	6	1 097 036	1 312 243
Totalresultat		1 097 036	1 312 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 097 036	1 312 243
Sum overføringer og disponeringer	6	1 097 036	1 312 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 490 920	1 552 340
Sum varige driftsmidler		1 490 920	1 552 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 490 920	1 552 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		451 396	925 323
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	456 966	930 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 564	1 151 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 564	1 151 961
Sum omløpsmidler		1 302 530	2 082 853
SUM EIENDELER		2 793 450	3 635 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	85 500	85 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		85 500	85 500
Opptjent egenkapital			
Fond		201 780	201 780
Annen egenkapital		1 958 981	1 861 945
Sum opptjent egenkapital		2 160 761	2 063 725
Sum egenkapital	6	2 246 261	2 149 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 856	86 757
Sum avsetninger for forpliktelser		78 856	86 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		734 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	734 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	55 456
Betalbar skatt	5	317 795	378 581
Skyldige offentlige avgifter		149 891	230 835
Annen kortsiktig gjeld			117
Sum kortsiktig gjeld		468 333	664 990
Sum gjeld		547 189	1 485 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 450	3 635 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527135

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDEVEGEN 141 AS
Forretningsadresse: Øygardveien 4A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 168	
Annen driftsinntekt		1 801 116	2 180 258
Sum inntekter	1	1 868 285	2 180 258
Kostnader			
Varekostnad		67 168	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		299 137	232 086
Sum kostnader	2	427 726	293 506
Driftsresultat		1 440 559	1 886 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 054	
Sum finansinntekter		4 054	0
Annen rentekostnad		37 683	204 231
Sum finanskostnader		37 683	204 231
Netto finans		-33 629	-204 231
Resultat før skattekostnad		1 406 930	1 682 521
Skattekostnad	5	309 894	370 278
Årsresultat	6	1 097 036	1 312 243
Totalresultat		1 097 036	1 312 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 097 036	1 312 243
Sum overføringer og disponeringer	6	1 097 036	1 312 243



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 490 920	1 552 340
Sum varige driftsmidler		1 490 920	1 552 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 490 920	1 552 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		451 396	925 323
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	456 966	930 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 564	1 151 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 564	1 151 961
Sum omløpsmidler		1 302 530	2 082 853
SUM EIENDELER		2 793 450	3 635 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	85 500	85 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		85 500	85 500



Opptjent egenkapital			
Fond		201 780	201 780
Annen egenkapital		1 958 981	1 861 945
Sum opptjent egenkapital		2 160 761	2 063 725
Sum egenkapital	6	2 246 261	2 149 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 856	86 757
Sum avsetninger for forpliktelser		78 856	86 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		734 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	734 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	55 456
Betalbar skatt	5	317 795	378 581
Skyldige offentlige avgifter		149 891	230 835
Annen kortsiktig gjeld			117
Sum kortsiktig gjeld		468 333	664 990
Sum gjeld		547 189	1 485 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 450	3 635 193



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023 - Svaddeveien 141 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen lønnskostnader eller årsverk i selskapet i 2023



Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg o.a fast eiendom		Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 723 443		2 723 443
Årets tilgang			
Årets avgang til kostpris/fisjon			
Anskaffelseskost 31.12	2 723 443		2 723 443
Akkumulerte av.-/nedskrivninger 31.12	1 232 523		1 232 523
Bokført verdi pr 31.12	1 490 920		1 490 920
Årets avskrivning	61 420		61 420
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	2 %	%	
Økonomisk levetid	50 år	(antall år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo	

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2023

Gjeld til Tinn Sparebank ble betalt og avsluttet i 2023

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt		
Ordinært resultat	1 406 930	1 682 521
Endring midlertidig forskjeller	35 915	37 741
Permanente forskjeller	1 677	559
frømf.underskudd	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	1 444 522	1 720 821
Betalbar skatt av ordinært resultat	317 795	378 581
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	317 795	378 581
Refusjon skatt etter delingsmodellen		
Endring refusjon skatt tidligere år		
Endring utsatt skatt	-7 901	-8 303
Netto skattekostnad	309 894	370 278

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skatt i balansen		
Betalbar skatt	317 795	378 581
Utsatt skatt	78 856	86 757

Utsatt skatt:	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	276 513	291 948	-15 435
Gevinst og tapskonto	81 920	102 400	
Skattemessig underskudd	-	-	
Sum forskjeller	358 433	394 348	-35 915
Utsatt skattefordel, 22%	78 855	86 757	-7 901



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	85 500	201 780	1 861 945	2 149 225
Nedskrivning aksjekapital				0
Årets resultat			1 097 036	1 097 036
Ekstra ord.utbytte 2022			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	85 500	201 780	1 958 981	2 246 261

Aksjekapitalen i Svaddeveien 141 AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	0,885	88 500
Sum	100 000	0,885	88 500

Aksjeeier:
Woldøen Holding AS

Eierandel:
100 %