



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt			650 000
<strong>Sum inntekter</strong>			<strong>650 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 420	522 504
Annen driftskostnad	3	552 404	418 863
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 078 824</strong>	<strong>941 367</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-1 078 824</strong>	<strong>-291 367</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		899	86
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>899</strong>	<strong>86</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		720 798	894 063
Annen rentekostnad		47	45
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>720 845</strong>	<strong>894 108</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-719 946</strong>	<strong>-894 022</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-1 798 770</strong>	<strong>-1 185 390</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-395 927	-515 911
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>-1 402 843</strong>	<strong>-669 479</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-1 402 843</strong>	<strong>-669 479</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-1 402 843</strong>	<strong>-669 479</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap			-28 280
Overført fra annen egenkapital		-1 402 843	-641 198
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-1 402 843</strong>	<strong>-669 479</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 935 494	16 440 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 874	129 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 043 368</b>	<b>16 569 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 043 368</b>	<b>16 569 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 857 908	1 293 697
Konsernfordringer	6	1 002 178	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 860 086</b>	<b>1 293 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 086</b>	<b>1 293 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 903 454</b>	<b>17 863 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 016 858	790 391
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 858</b>	<b>820 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 431 123	-28 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 431 123</b>	<b>-28 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>615 735</b>	<b>792 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		785 062	835 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>785 062</b>	<b>835 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 800 030	14 363 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 030</b>	<b>14 363 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 585 092</b>	<b>15 198 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 853 982	987 501
Leverandørgjeld		48 645	85 304
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 702 627</b>	<b>1 872 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 719</b>	<b>17 071 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 903 454</b>	<b>17 863 485</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 049 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 823 049 692  
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			650 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 420	522 504
Annen driftskostnad	3	552 404	418 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 824</b>	<b>941 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 078 824</b>	<b>-291 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		720 798	894 063
Annen rentekostnad		47	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 845</b>	<b>894 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 946</b>	<b>-894 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 798 770</b>	<b>-1 185 390</b>
Skattekostnad på resultat	4	-395 927	-515 911
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 402 843</b>	<b>-669 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 402 843</b>	<b>-669 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 402 843</b>	<b>-669 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-28 280
Overført fra annen egenkapital		-1 402 843	-641 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 402 843</b>	<b>-669 479</b>





Langsiktig konserngjeld	6	13 800 030	14 363 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 030</b>	<b>14 363 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 585 092</b>	<b>15 198 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 853 982	987 501
Leverandørgjeld		48 645	85 304
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 702 627</b>	<b>1 872 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 719</b>	<b>17 071 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 903 454</b>	<b>17 863 485</b>



Organisasjonsnr: 823 049 692  
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5C0C5-HR06N-OMXNE-B2XFV-LRJOX-0YIEC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5C0C5-HR06N-OMXNE-B2XFV-LRJOX-0YIEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 16:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C0C5-HR06N-OMXNE-B2XFV-LRJOX-0YIEC

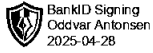
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Teknisk Bureau Eiendom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 049 692



## Resultatregnskap Teknisk Bureau Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>650 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 420	522 504
Annen driftskostnad	3	552 404	418 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 078 824</b>	<b>941 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 078 824</b>	<b>-291 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		720 798	894 063
Annen rentekostnad		47	45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-719 946</b>	<b>-894 022</b>
Resultat før skattekostnad		-1 798 770	-1 185 390
Skattekostnad på resultat	4	-395 927	-515 911
<b>Resultat</b>		<b>-1 402 843</b>	<b>-669 479</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 402 843</b>	<b>-669 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	28 280
Overført fra annen egenkapital		1 402 843	641 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 402 843</b>	<b>-669 479</b>



## Balanse

### Teknisk Bureau Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 935 494	16 440 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 874	129 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 043 368</b>	<b>16 569 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 043 368</b>	<b>16 569 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 857 908	1 293 697
Konsernfordringer	6	1 002 178	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 860 086</b>	<b>1 293 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 086</b>	<b>1 293 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 903 454</b>	<b>17 863 485</b>



## Balanse

### Teknisk Bureau Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 016 858	790 391
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 858</b>	<b>820 391</b>
Annen egenkapital		-1 431 123	-28 280
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>-1 431 123</b>	<b>-28 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>615 735</b>	<b>792 110</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		785 062	835 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>785 062</b>	<b>835 062</b>
Langsiktig konserngjeld	6	13 800 030	14 363 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 800 030</b>	<b>14 363 508</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 853 982	987 501
Leverandørgjeld		48 645	85 304
Konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 702 627</b>	<b>1 872 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 719</b>	<b>17 071 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 903 454</b>	<b>17 863 485</b>

Tromsø, \_\_\_/\_\_\_ - 2025,  
Styret i Teknisk Bureau Eiendom III AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Sigvard Antonsen  
styreleder



## Teknisk Bureau Eiendom III AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Hoved- bygninger</b>	<b>Tekniske Innst.</b>	<b>Løsøre</b>	<b>31.12.2024</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 100 000	15 873 035	1 802 175	215 753	<b>18 990 963</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>15 873 035</b>	<b>1 802 175</b>	<b>215 753</b>	<b>18 990 963</b>
Akk. avskriv. 01.01	0	1 641 421	693 451	86 303	<b>2 421 175</b>
Akk. avskriv. 31.12	-	1 966 049	873 667	107 879	<b>2 947 595</b>
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>13 906 986</b>	<b>928 508</b>	<b>107 874</b>	<b>16 043 368</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	-	<b>324 628</b>	<b>180 216</b>	<b>21 576</b>	<b>526 420</b>
Avskrivningssats	-	2-4%	10%	10%	

## Note 3 Lønnskostnader

Teknisk Bureau Eiendom III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, akjseeiere med videre.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 106
Endring i utsatt skatt	-395 927	-502 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-395 927</b>	<b>-515 911</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 798 770	-1 185 390
Permanente forskjeller	-898	-86
Endring i midlertidige forskjeller	203 984	183 297
Mottatt konsernbidrag	1 572 394	1 002 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 290</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-345 927	-220 479
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	345 927	220 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 591 754	3 795 738	203 984
<b>Sum</b>	<b>3 591 754</b>	<b>3 795 738</b>	<b>203 984</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 290	0	23 290
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 568 464</b>	<b>3 795 738</b>	<b>227 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>785 062</b>	<b>835 062</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	30 000	790 391	-28 280	792 110
Årets resultat	0	0	-1 402 843	-1 402 843
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 226 467	1 226 467
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>790 391</b>	<b>-204 656</b>	<b>615 735</b>

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom III AS. Antall aksjer er 100 stk til pålydende kr. 300. Morselskapet holder til i Skattørvegen 48, 9018 Tromsø. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Brønnøysundregisteret.



## Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2024	2023
Fordring på Teknisk Bureau Bardufoss AS	0	0
Fordring på Teknisk Bureau Engros AS	2 574 572	1 002 178
<b>Sum fordringer til selskap i samme konsern</b>	<b>2 574 572</b>	<b>1 002 178</b>

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	13 800 030	14 363 508
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>13 800 030</b>	<b>14 363 508</b>

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	800 000	800 000
Kortsiktig gjeld til Teknisk Bureau AS	46 875	46 875
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>846 875</b>	<b>846 875</b>