



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 23
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 675 245	
Sum inntekter		3 675 245	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 022 146	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 287	
Sum kostnader		1 059 433	
Driftsresultat		2 615 812	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 496	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1 800 497	
Netto finans		-1 800 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		815 315	0
Skattekostnad på resultat	3	179 369	
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 946	0
Årsresultat	4	635 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 946	
Totalresultat		635 946	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 946	
Sum overføringer og disponeringer		635 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 693 342	
Sum varige driftsmidler		33 693 342	
Sum anleggsmidler		33 693 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		542	
Sum fordringer		542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 004	
Sum omløpsmidler		2 184 546	0
SUM EIENDELER		35 877 888	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	121 332	
Annen innskutt egenkapital		221 934	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		343 266	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 946	
Sum opptjent egenkapital		635 946	
Sum egenkapital	4	979 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 045	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	
Betalbar skatt	3	59 354	
Kortsiktig konserngjeld		34 649 538	
Sum kortsiktig gjeld		34 709 630	
Sum gjeld		34 898 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 877 888	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644963

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 23
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 929 292 618
FOSSEIKEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 675 245	
Sum inntekter		3 675 245	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 022 146	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 287	
Sum kostnader		1 059 433	
Driftsresultat		2 615 812	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 496	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1 800 497	
Netto finans		-1 800 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		815 315	0
Skattekostnad på resultat	3	179 369	
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 946	0
Årsresultat	4	635 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 946	
Totalresultat		635 946	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 946	
Sum overføringer og disponeringer		635 946	



Organisasjonsnr: 929 292 618
FOSSEIKEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 693 342	
Sum varige driftsmidler		33 693 342	

Sum anleggsmidler		33 693 342	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		542	
Sum fordringer		542	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 184 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 004	

Sum omløpsmidler		2 184 546	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		35 877 888	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	121 332	
Annen innskutt egenkapital		221 934	
Sum innskutt egenkapital		343 266	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		635 946	
Sum opptjent egenkapital		635 946	

Sum egenkapital	4	979 213	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 045	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	
Betalbar skatt	3	59 354	
Kortsiktig konserngjeld		34 649 538	
Sum kortsiktig gjeld		34 709 630	
Sum gjeld		34 898 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 877 888	0



Organisasjonsnr: 929 292 618
FOSSEIKEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fosseikeveien 23
AS

Org.nr.:929 292 618



Resultatregnskap Fosseikeveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		3 675 245
Sum driftsinntekter		3 675 245
Avskrivning av driftsmidler	2	1 022 146
Annen driftskostnad		37 287
Sum driftskostnader		1 059 433
Driftsresultat		2 615 812
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 496
Annen rentekostnad		1
Resultat av finansposter		-1 800 497
Resultat før skattekostnad		815 315
Skattekostnad på resultat	3	179 369
Årsresultat	4	635 946
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		635 946
Sum overføringer		635 946



Balanse
Fosseikeveien 23 AS

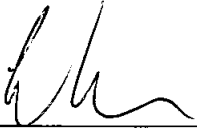
Eiendeler	Note	2022
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 693 342
Sum varige driftsmidler		<u>33 693 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 693 342</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		542
Sum fordringer		<u>542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 004
Sum omløpsmidler		<u>2 184 546</u>
Sum eiendeler		<u>35 877 888</u>

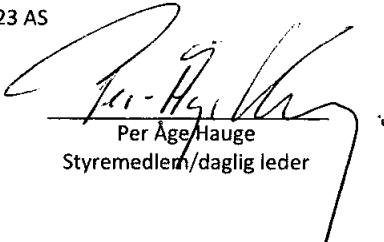


Balanse
Fosseikeveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	121 332
Annen innskutt egenkapital		221 934
Sum innskutt egenkapital		343 266
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		635 946
Sum opptjent egenkapital		635 946
Sum egenkapital	4	979 213
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	189 045
Sum avsetning for forpliktelser		189 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		738
Betalbar skatt	3	59 354
Konserngjeld		34 649 538
Sum kortsiktig gjeld		34 709 630
Sum gjeld		34 898 675
Sum egenkapital og gjeld		35 877 888

Stavanger, 28.02.2023
Styret i Fosseikeveien 23 AS


Espen Langenes Kyllingstad
Styreleder


Per Åge Hauge
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk anlegg bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	6 442 373	16 846 047	6 621 272	29 909 692
Tilgang	1 137 569	3 668 227	0	4 805 796
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 579 942	20 514 274	6 621 272	34 715 488
Akkumulerte avskrivninger	0	415 174	606 972	1 022 146
Bokført verdi per 31.12.2022	7 579 942	20 099 100	6 014 300	33 693 342
Årets avskrivninger	0	415 174	606 972	1 022 146
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	859 294	313 772	-545 522
Sum	859 294	313 772	-545 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	859 294	313 772	-545 522
Utsatt skatt (22 %)	189 045	69 030	-120 015
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	815 315	0	0
Permanente forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-545 522	0	0
Skattepliktig inntekt	269 793	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	59 354	0	0
Endring i utsatt skatt	120 015	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 369	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	59 354	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 354	0	

Fosseikeveien 23 AS overtok midlertidige forskjeller og utsatt skatt i fisjon fra Ull AS. Beløpene er medtatt i kolonne for år 2021 over.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Kapitalendring ved fisjon	121 332	221 934	0	343 266
Årets resultat	0	0	635 946	635 946
Egenkapital 31.12.2022	121 332	221 934	635 946	979 213

Ull AS var i 2022 overdragende selskap i fisjon hvor overtakende selskap var Fosseikeveien 23 AS.

Fisjonens regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01. januar 2022.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 121 332 består av 3 000 aksjer à kr. 40,44.

Morselskapet Magirus AS eier samtlige aksjer.

Daglig leder og styremedlem Per Åge Hauge eier indirekte 25 % av aksjene.



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosseikeveien 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor