



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 940 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN NØTTERØY
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 154 288	2 501 730
Sum inntekter		3 154 288	2 501 730
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	
Annen driftskostnad		2 300 485	2 840 704
Sum kostnader		2 389 560	2 909 164
Driftsresultat		764 728	-407 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753	577
Sum finansinntekter		1 753	577
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 753	577
Ordinært resultat før skattekostnad		766 481	-406 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 481	-406 857
Årsresultat		766 481	-406 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 481	-406 856
Sum overføringer og disponeringer		766 481	-406 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 500	
Sum varige driftsmidler		66 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	4 844
Andre fordringer		620 510	107 730
Sum fordringer		620 545	112 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 666	213 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 666	213 642
Sum omløpsmidler		1 158 211	326 216
SUM EIENDELER		1 224 711	326 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 162	70 680
Sum opptjent egenkapital		837 162	70 680
Sum egenkapital		837 162	70 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 219	96 452
Annen kortsiktig gjeld		12 330	159 083
Sum kortsiktig gjeld		387 549	255 535
Sum gjeld		387 549	255 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 711	326 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371384

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 940 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN NØTTERØY
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 824 940 312
SAMEIET SIGNATURHAGEN NØTTERØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 154 288	2 501 730
Sum inntekter		3 154 288	2 501 730
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	
Annen driftskostnad		2 300 485	2 840 704
Sum kostnader		2 389 560	2 909 164
Driftsresultat		764 728	-407 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753	577
Sum finansinntekter		1 753	577
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 753	577
Ordinært resultat før skattekostnad		766 481	-406 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 481	-406 857
Årsresultat		766 481	-406 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 481	-406 856
Sum overføringer og disponeringer		766 481	-406 856



Organisasjonsnr: 824 940 312
SAMEIET SIGNATURHAGEN NØTTERØY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		66 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	4 844
Andre fordringer		620 510	107 730
Sum fordringer		620 545	112 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 666	213 642
Sum omløpsmidler		1 158 211	326 216
SUM EIENDELER		1 224 711	326 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	837 162	70 680
Sum opptjent egenkapital	837 162	70 680
Sum egenkapital	837 162	70 680
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375 219	96 452
Annen kortsiktig gjeld	12 330	159 083
Sum kortsiktig gjeld	387 549	255 535
Sum gjeld	387 549	255 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 224 711	326 215



Organisasjonsnr: 824 940 312
SAMEIET SIGNATURHAGEN NØTTERØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Signaturhagen Nøtterøy

21. mars 2023

Selskapsnummer: 3286





Velkommen til årsmøte i Sameiet Signaturhagen Nøtterøy

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mars 2023 kl. 18:00, Signaturhagen, Palmehagen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Montering av vindbeskyttelse på balkonger.
5. Innkomne saker
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Signaturhagen Nøtterøy



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 3286 Sameiet Signaturhagen Nøtterøy Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 95 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 95 000

Sak 4

Montering av vindbeskyttelse på balkonger.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er noen som har montert slik beskyttelse, som er laget i plast. Plast er bevegelig, slik at det kan støye, samt at det oppfattes å være i strid med Signatures profil.

Styret har tidligere tillatt vindbeskyttelse, dersom den er av gjennomsiktig glass.

Da forståelsen av dette er uklart, ber styret Årsmøtet avgjøre om vi skal pålegge de som ønsker å montere vindbeskyttelse, å montere gjennomsiktig glass.

Forslag til vedtak 1

Skal det kun være tillatt med gjennomsiktig glass som vindbeskyttelse?

Forslag til vedtak 2

Skal annet montert beskyttelse fjernes?

Sak 5

Innkomne saker

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har mottatt forslag til saker. Disse behandles og sendes ut i eget skriv.

Forslag til vedtak

Til orientering



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år og 2 varamedlemmer for 1 år.

Innstilling

Vedlagt ligger innstilling fra Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lorentz Stueland
Stiller til gjenvalg
- Marianne Sommerseth

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aud Moe
Har meldt sin interesse.
- Hans Jørgen Hansen
- Jon M. Sandal

Vedlegg

1. 3286 Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 7

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem :

- Arne Sørum
- Øyvind Flaaten



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond Crame	Harald Hårfagres Gate 2 A
Styremedlem	Liss Meret Scharning	
Styremedlem	Helge Semb	Hellaveien 12A
Styremedlem	Lorents Stueland	
Varamedlem	Vibeke Ottesen	Hellaveien 12A
Varamedlem	Marianne Sommerseth	

Valgkomiteen

Arne Johan Asplin Evensen	Hellaveien 12A
Inger-Johanne Takvam	Hellaveien 12B

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Signaturhagen Nøtterøy

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet Signaturhagen Nøtterøy er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 824940312, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

124 135

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Signaturhagen Nøtterøy har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Signaturhagen Nøtterøy.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er prisjustert ihht utsendt brev.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Signaturhagen Nøtterøy

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Signaturhagen Nøtterøy.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56F5B-SWV2H-D8V0M-1MW6Q-4KX18-23ZVX



SAMEIET SIGNATURHAGEN NØTTERØY ORG.NR. 824 940 312, KUNDENR. 3286

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 021 036	2 298 912	2 739 000	3 585 000
Ladeinntekter EL-bil		58 602	0	0	70 000
Andre inntekter	3	74 650	202 818	260 000	60 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 154 288	2 501 730	2 999 000	3 715 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-8 460	-10 575	-13 395
Styrehonorar	5	-75 000	-60 000	-75 000	-95 000
Avskrivninger	12	-3 500	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 534	-11 988	-8 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-112 175	-108 905	-112 000	-117 800
Konsulenthonorar	7	-15 330	-22 470	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-994 424	-834 273	-773 000	-818 000
Forsikringer		-97 571	-91 499	-95 000	-107 500
Kommunale avgifter	9	-439 055	-326 488	-350 000	-450 000
Energi/fyring		0	-827 423	-700 000	-700 000
TV-anlegg/bredbånd		-373 809	-353 762	-375 000	-392 500
Andre driftskostnader	10	-261 587	-263 896	-319 575	-345 075
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 389 560	-2 909 164	-2 828 150	-3 062 270
DRIFTSRESULTAT		764 728	-407 434	170 850	652 730
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 753	577	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 753	577	0	0
ÅRSRESULTAT		766 481	-406 856	170 850	652 730
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-406 856		
Til opptjent egenkapital		766 481	0		





SAMEIET SIGNATURHAGEN NØTTERØY ORG.NR. 824 940 312, KUNDENR. 3286

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	66 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		66 500	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		128	4 180
Kundefordringer		35	4 844
Forskuddsbetalte kostnader		117 185	103 550
Energiavregning	13	503 197	0
Driftskonto OBOS-banken		475 110	13 252
Driftskonto OBOS-banken II		15 732	12 582
Sparekonto OBOS-banken		46 824	187 807
SUM OMLØPSMIDLER		1 158 211	326 216
SUM EIENDELER		1 224 711	326 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		837 162	70 680
SUM EGENKAPITAL		837 162	70 680
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 330	9 014
Leverandørgjeld		375 219	96 452
Annen kortsiktig gjeld		0	150 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 549	255 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 711	326 216
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Færder, __. __. 2023

Styret i Sameiet Signaturhagen Nøtterøy





Trond Crame/s/

Liss Meret Scharning/s/

Helge Semb/s/

Lorents Stueland/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 675 868
TV/bredbånd	345 168
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 021 036

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleieinntekter	14 650
Kompensasjon dørpumper	60 000
SUM ANDRE INNETEKTER	74 650

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Vedlegg 1

32862 Sameiet Signaturhagen Nøtterøy Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Transaksjon 09222115557487701778



Signert TC, LMS, HS, LS



Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 75 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 534.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 330
SUM KONSULENTHONORAR	-15 330

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 735
Drift/vedlikehold VVS	18 174
Drift/vedlikehold elektro	-185 755
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 497
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-464 119
Drift/vedlikehold heisanlegg	-28 687
Drift/vedlikehold brannsikring	-26 721
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-293 105
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 136
Egenandel forsikring	20 000
Kostnader dugnader	-1 843
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-994 424

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-439 055
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-439 055

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 685
Driftsmateriell	-7 156
Vaktmestertjenester	-47 979
Renhold ved firmaer	-127 871
Snørydding	-7 343





10

Sameiet Signaturhagen Nøtterøy

Andre fremmede tjenester	-24 205
Andre kontorkostnader	-899
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-6 639
Bank- og kortgebyr	-3 202
Velferdskostnader	-32 608
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-261 587

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	979
Renter av sparekonto i OBOS-banken	415
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	143
Andre renteinntekter	216
SUM FINANSINTEKTER	1 753

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Plenklipper		
Tilgang 2022	70 000	
Avskrevet i år	-3 500	
		66 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		66 500

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-3 500
--------------------------------	---------------

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-376 000
SUM INNTEKTER	-376 000

KOSTNADER

Administrasjon	35 024
Strøm	844 173
SUM KOSTNADER	879 197

SUM ENERGIAVREGNING	503 197
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Vedlegg 1

3286 Sameiet Signaturhagen Nøtterøy Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Transaksjon 09222115557487701778



Signert TC, LMS, HS, LS



Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7289650. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





Annen informasjon om sameiet

Styret har som hovedmål å utvikle og ivareta bomiljø og sameiets eiendommer for at beboerne skal oppleve et trygt, sikkert og attraktivt bomiljø, samt at verdien av den enkelte sameiers boliginvestering kan maksimeres. I tillegg er styret opptatt av å sikre at myndighetskrav innfris.

Styremøter i 2022. Det er avholdt 8 styremøter, to dialogmøter hvor alle sameierne er invitert, samt et ekstraordinært årsmøte. I tillegg flere minimøter og mail-korrespondanse mellom styremedlemmene. Generelt har alle styremedlemmer og varamenn vært til stede på møtene.

Årsmøtet 2022 ble gjennomført i leid lokal i Nøtterøy kulturhus 29. mars 2022. I tillegg ble det gjennomført et felles informasjonsmøte i hagen der det blant annet ble informert og drøftet om Signaturhagen skal installere solcellepaneler.

I siste halvdel av 2022 har smittesituasjonen avtatt og flere av aktivitetene i fellesområdene har blitt gjenopptatt. Dette har ført til flere hyggelig fellesarrangementer som felles grill på terrassen og felles arrangementer i loungen. Styret har ikke pålagt beboerne restriksjoner utover kommunale og nasjonale restriksjoner.

Oppgaver som styret har arbeidet med:

Styret har brukt mye tid på å vurdere inngåtte serviceavtaler. Strømvtale med Fjordkraft er sagt opp. Ny strømleverandør er Klarkraft AS. Videre er vi i gang med å etablere et tettere samarbeid med firma Vaktmsterservice AS for å utføre tjenester innvendig og utvendig. Reforhandling av serviceavtale med GK (ventilasjon) som ga redusert kostnad ca kr 40 000 pr år.

Styret har fått kritikk fra enkelte beboere ang for sen brøyting og strøying på svalgangene. Vi har tatt dette opp med Vaktmsterservice AS. Per i dag har vi en avtale som i hovedsak gjelder brøyting innenfor vanlig arbeidstid, døgnservice vil koste vesentlig mer. Det vil derfor på enkelte dager med stort snøfall ta noe tid før brøyting og strøying blir utført.

Avtalen for klipping av plen er avsluttet. Innkjøp og plenklipping med robotklippere har vært en suksess. Containeren som kom på plass i fjor, har fått innlagt strømforsyning og rommer nå hageredskaper + div verktøy gitt som gave til Signaturhagen.

Signaturhagen er nå 3 år og reklamasjonstiden på byggarbeidene gjelder som hovedregel med 2 års garanti, med tillegg av tre års reklamasjonsfrist. Totalt 5 år. Flere beboere sliter fortsatt med å få rettet feil i sine leiligheter, eksempel justering av ytterdører. Det er viktig at den enkelte beboer «maser» på utbygger slik at feil blir rettet. Tilsvarende feil / mangler / justeringer i fellesområdene følges opp av styret, men også her erfarer vi dessverre en svært treg respons for å rette feil.

Dugnad: Det ble gjennomført dugnad både vår og høst 21 for å ivareta og vedlikehold av fellesområdet. Dugnaden ble gjennomført med entusiasme og dyktighet. Styret vil spesielt takke hagegruppen og velferdsgruppen for fellesarrangementer som engasjer og fører til at svært mange fra våre 47 leiligheter møter opp, hygger seg, blir bedre kjent, og fremmer et godt sosialt bomiljø. Takk også til alle velferdsgrupper som driver trim, kortspill, håndarbeid, petanque, lesesirkel, filmkveld, quiz..... ALT for et trivelig bofellesskap.

Den videre plan for styrets oppgaver:

- Opprettholde et godt bomiljø
- Arbeide for å oppnå best mulig strømvtale
- Arbeide for å holde driftskostnadene på lavest mulig nivå
- Legge forholdene til rette for om mulig installere solceller
- Vurdere andre systemer som kan redusere energiforbruket
- Starte avsetning til vedlikeholdsfond





Opprette en plan for vedlikehold • Vurdere og optimalisere inngåtte serviceavtaler • Legge plan for 5-års kontrollen • Legge vekt på HMS arbeid

Vedlegg 1

32863 Samlet Signaturhagen Nøtterøy Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Transaksjon 09222115557487701778



Signert TC, LMS, HS, LS



TRIVSELSGRUPPAS INNSPILL TIL STYRETS ÅRSMELDING 2022

Borgheim 5. februar 2023

TRIVSELSGRUPPAS SAMMENSETNING

Trivselsgruppa har i perioden 1. januar til 2. november 2022 bestått av 5 medlemmer: Solveig og Asbjørn Grande, Anne Mjaaland, Siv Martinsen og Elisabeth Smith (leder).

TRIVSELSGRUPPAS BUDSJETT - REGNSKAP

Trivselsgruppa fungerer direkte under styret og har et ansvar overfor 11 opprettede aktivitetsgrupper (vedlegg 1). Til de aktiviteter og gjøremål som styret har som mål for Trivselsgruppa og aktivitetsgruppene, settes det av kr. 25.000.- i året til disposisjon.

I perioden 1.1.2022 frem til 2. november 2022 er det foretatt diverse innkjøp for kr. 10.267,36 (se regnskap – vedlegg 2) til forskjellige aktiviteter og arrangementer for beboerne i Sameiet Signaturhagen.

Pr. 2. november 2022 sto det fortsatt et disponibelt beløp på kontoen på kr. 14.732,64.

Kostnader i forbindelse med de forskjellige aktivitetene, både hva gjelder aktivitetsgruppene og Trivselsgruppa, må godkjennes av lederen i Trivselsgruppa, dessuten må eventuelle innkjøp belastes direkte gjennom det utstedte bankkortet fra OBOS v/lederen.

Bankkortet som lederen i Trivselsgruppa disponerte, ble personlig innlevet til Bente Rojahn Kveil i OBOS sine kontorer i Tønsberg, 4. november 2022, vedlagt regnskap for alle innkjøp som var foretatt i perioden 1. januar til 4. november 2022.

TRIVSELSGRUPPAS MANDAT:

- Trivselsgruppa holder kontakt med lederne i de for tiden 11 forskjellige aktivitetsgruppene, og bidrar til at forholdene legges til rette slik at disse gruppene kan fungere på en god måte.
- Trivselsgruppa skal ta initiativ til sosiale arrangementer av forskjellig art for alle i Sameiet Signaturhagen, så som spontane møter i evt. Palmehagen, Loungen, terrassen, kaffe og vafler m.m., invitere til middag i Loungen 2-3 ganger i året, grilling på den store terrassen og pynte til jul i fellesområdene i Huset.
- Trivselsgruppa har som mål å gjøre sitt til at Signaturhagen skal ha et hyggelig fellesskap og være et sosialt og godt sted å bo!

Trivselsgruppa har som motto: Å være åpen – Inkluderende - Transparent





AKTIVITETER OG SOSIALE ARRANGEMENTER I PERIODEN:

Året 2022 var det første året, etter innflyttingen i Signaturhagen som fant sted i mars 2020, uten for inngripende koronarestriksjoner. Så Trivselsgruppa gikk med stor iver inn for å legge opp til mange hyggelige sammenkomster og sosiale aktiviteter fremover.

Trivselsgruppa har tatt initiativet til følgende aktiviteter/arrangementer:

Trivselsgruppa har hatt 13 møter for bl.a. planlegging av diverse aktiviteter og arrangementer i Huset.

Gruppa har i tillegg hatt to møter med lederne i aktivitetsgruppene hhv. 3. mars (der det ble servert kaffe og kaker), og 4. august (der det ble servert kokken Asbjørns sin herlige fiskesuppe).

Da det var kommet noen nyinnflyttede i Signaturhagen var det enighet om å sette opp informasjon på tavlen i foajeen om de aktivitetene som for tiden kunne tilbys, og med skjema hvor det ble oppfordret til å skrive seg opp på den aktiviteten en evt. ønsket å delta på. Dette for å få et bilde av hvilken interesse det var for de forskjellige aktivitetene. Det ble informert også om at det er ingen «påmelding» til disse gruppene (med unntak av lesesirkelen), så det er bare å delta når en har anledning.

I dette årets høstsesong ble filmkveld arrangert hver siste tirsdag i måneden, og har vist seg å bli et meget populært innslag. Randi Hansen var initiativtaker til disse filmkveldene, og vil også fortsette å finne de spesielle severdige filmene til visning i Loungen.

Til den første Temakvelden, med Hans Jørgen Hansen som aktivitetsleder, var det engasjert en rådgiver ved Vestfoldmuseene, Ulla Nachtstern, til å fortelle historien om hvordan jødene ble internert på Berg leir i Tønsberg under de elendigste forhold, for så å bli deportert til Polen med D/S Donau november 1942. Etter det aktuelle foredraget skulle også filmen «*Falskmyntnerne i Sachsenhausen*» vises.

Trivselsgruppa var bedt om å bake noen kaker, servere kaffe og å kjøpe inn en gave til henne som takk for at hun ville komme å holde foredrag for oss.

Det første møtet 25. oktober måtte avlyses pga sykdom, og også det nyoppsatte møtet 29. november måtte avlyses, av samme grunn. Hans Jørgen følger opp dette, og sannsynligvis vil et nytt møte finne sted mars 2023.

Cordula og Arvid Thoresen hadde forært Sameiet Signaturhagen et komplett musikkanlegg, og Ove Næss ønsket å trekke i gang musikkstund og hyggekveld i Loungen, slik at vi kunne samles og lytte til gammel musikk en times tid, for så å fortsette hyggekvelden med gode samtaler og småknask m.m. Det ble arrangert en slik musikkaften, men da det viste seg vanskelig å finne måter å velge musikkart, fant en å ville utsette dette inntil videre.

Da Hagegruppa hadde en sosial samling 4. august i Loungen, ble det bl.a. servert Asbjørns spesielt vellagede fiskesuppe.

Etter en lengre planleggingsperiode ble det avholdt et møte 22. mars med to representanter fra HLF – Hørselshemmedes Landsforening, hvor de bl.a. skulle gi veiledning og gode råd om «Hvordan vi bedre kan mestre hverdagen om hørselen svikter» og med informasjon om bruk av høreapparater,





og å få testet hørselen om en ønsket det. Til denne interessante dagen med HLF var det påmeldt 15 deltakere. Samtlige fikk med seg et nyttig foredrag i Loungen, hvorav 14 valgte å benytte anledningen til å få utført en hørselstest i behandlingsrommet i 1. etasje.

Hagegruppa og styret hadde satt av 14. mai til vårens dugnad. Arild Martinsen, som er leder av Hagegruppa, satte opp på tavlen i foajeen en oversikt over hvilke arbeidsoppgaver som det var behov for å få utført. De som da hadde anledning til å delta på dugnaden kunne sette seg opp på den oppgaven de helst ville utføre.

Etter dugnaden serverte Trivselsgruppa kaffe og vafler. Det sosiale er også viktig!

Trivselsgruppa inviterte alle medlemmene i Hagegruppa på lunsj 7. september i «Lunden» nede i hagen, som en takk for det flotte arbeidet de utfører i det store hageområdet og for fellesskapet forøvrig. Trivselsgruppa hadde smurt flere fat med fine snitter.

Også alle som deltok på stoltrimmen i Loungen ble servert snitter av Trivselsgruppa den dagen.

Arild hadde påtatt seg ansvaret med å ta imot ca 50 potensielle kjøpere til et bofellesskap i Skien, tilsvarende vårt i Signaturhagen Nøtterøy. Signaturhagen Skien var i siste fase av byggeprosessen, og Anne Lene Søder i Signaturhagen AS ønsket å vise frem for disse kjøperne i Skien, vårt vakre hus med alle sine fasiliteter. Asbjørn og Elisabeth fra Trivselsgruppa ble bedt om å delta aktivt i denne planleggingen, og å lage snitter og servere kaffe og kaker til «gjestene» den 23. november.

Av forskjellige praktiske årsaker valgte Anne Lena i Signaturhagen AS å utsette dette arrangementet til mars 2023. Dette ble tatt til etterretning.

Trivselsgruppas invitasjon til festmiddager m.m. :

«**Vårfest**»: Den 11. mars var det invitert til en to-retters middag bestående av helstekt svinenakke med diverse grønnsaker og Signaturhagens dessertkake. Antall påmeldte var 40.

«**17. maifeiring**»: Til markeringen av nasjonaldagen var det invitert til «åpent hus» i Palmehagen hvor det ble servert kaffe, mange deilige kaker og cider. Før serveringen ble vi underholdt med sanger av Skjærgårdskoret ute i grøntområdene mellom skolen og vår hovedinngang.

«**Sommerfest**»: På terrassen 9. juni ble det servert både reker og stekt ris med kjøtt og grønnsaker. Sol og varme var selvfølgelig bestilt! Antall påmeldte var 50. Høydepunktet denne dagen var at Marianne Sommersest som spiller trombone i OPUS ONE Big band med 15 musikere, spilte opp til dans. Og dans ble det!

«**Grilling**» på terrassen 10. september. Sommeren var da på hell og representanter fra Trivselsgruppa og Hagegruppa hadde tatt initiativet til en hyggestund med grilling på terrassen før «høststormene» skulle melde seg. De tok også hånd om de to grillene og satte frem bord og stoler med tanke på et godt oppmøte. Alle tok selv med det de ønsket av mat og drikke - og masse godt humør.





PROBLEMER MED LUFTKVALITETEN I DEN TROPISKE HAGEN – PALMEHAGEN

Da Trivselsgruppa var blitt gjort kjent med at enkelte beboere i Signaturhagen ikke kunne oppholde seg eller gå gjennom Palmehagen uten å få pusteproblemer pga den fuktige luften og dårlig luftkvalitet, fant Trivselsgruppa det nødvendig å følge opp dette overfor styret.

Vanning av plantene Palmehagen har foregått med hageslange direkte i bedene en gang i uken i store mengder. Både jordsmonnet til plantene og alle palmeblader ble vannet, både høye og lave planter, med det resultat at vann også rant utover gulvet. Det sa seg egentlig selv at så store vannmengder innendørs ville få konsekvenser i lengden for både helsen til beboere, for interiøret og bygningen generelt.

Kvaliteten på luft innendørs måles i relativ fuktighet. Dvs. at relativ fuktighet måles i prosent, og på sommeren ligger denne gjerne på rundt 50 prosent innendørs, og bør ikke overstige 60 prosent. I vår hage viste det på det verste mellom 82 og 90 prosent. På vinteren er det anbefalt at luftfuktigheten skal ligge på mellom 20 og 40 prosent i oppholdsrom, og opp til 50 prosent i kjølige rom. Blir det over dette øker veksten av midd, bakterier, mugg og sopp. Det kan blant annet føre til trøtthet, hodepine, tørr hals, astma og allergier. (*Hentet fra Astma og allergiforbundets bestemmelser.*)

Slik vanningen av palmene i disse vel 2 årene har foregått, fant Trivselsgruppa det nødvendig å finne tilbake til den informasjonen som sto i byggeprosjektet for Signaturhagen.

Her sto det følgende:

Hagen anses å være selve «hjertet av både prosjektet og fellesskapet». Og videre sto det «at plantene i hagen vil i hovedsak bli vannet automatisk med dryppvanningslanger som ligger litt ned i jordsmonnet. Slik effektiv vanning vil bidra til å redusere luftfuktigheten og vannforbruk i hagen, og samtidig gjøre klimaet godt for beboerne».

Trivselsgruppa sendte brev til styret datert 21. september 2022 og ba om at de tok kontakt med utbygger for å be om at det skulle bli installert et automatisk dryppvanningsanlegg, slik det sto i prospektet for Signaturhagen.

Da det ikke kom noen tilbakemelding fra styret i denne saken, ble det purret ved brev av 16. oktober 2022. Trivselsgruppa ba da bl.a. om at styret innkalte til et snarlig møte med hhv. representantene i Trivselsgruppa, de ansvarlige i «inne-hagegruppa» og en representant fra Signaturhagen AS for å drøfte problemene med luftfuktigheten, og for å finne noen gode løsninger for å bedre luftkvaliteten i Den tropiske hage.

Muntlig, er imidlertid Trivselsgruppa blitt bedt om å merke seg følgende; «*At vi må da vite at vi har kjøpt leilighet hvor det er en tropisk hage!*» (Hva med luftkvaliteten i hagen?)

Asbjørn og Solveig Grande og Elisabeth Smith fant det således vanskelig å fortsette som aktive representanter i Trivselsgruppa, da en ikke fikk en seriøs oppfølging av denne viktige saken. Asbjørn og Solveig Grande, samt lederen i Trivselsgruppa Elisabeth Smith, meldte derfor til styret 2. november 2022 at de hadde fratrudd sine verv i Trivselsgruppa med umiddelbar virkning.

Siv Martinsen og Anne Mjaaland valgte å fortsette i Trivselsgruppa.





Styret skriver på Vibbo 10.november 2022 følgende:

«Det skal installeres drypp-slanger i innehagen og slangene skal graves ned for om mulig redusere luftfuktigheten. Fremdeles vil det være behov for vanning for å ivareta plantene. *Men – innehagen er i prinsippet et drivhus».*

I ettertid har heldigvis styret, i samarbeid med utbygger, i løpet av januar 2023 installert dryppvanningslanger i bedene i den tropiske hagen, slik det var forespeilet i byggeprosjektet for Signaturhagen. Dette settes det stor pris på, og det sees nå frem til bedret luftkvalitet i palmehagen for **samtlige** beboere i Signaturhagen!

ES





Vedlegg 1.

Signaturhagen

AKTIVITETSGRUPPER:

KORTSPILL OG ANDRE SPILL: Møtes i Loungen mandag hver 14. dag KL. 16.00.

Se eget oppslag for oppmøte! Leder: Anne Marie (mobil 901 75 011). Vikar Anne Mjaaland (mobil 481 46 706)

BRIDGE: Møtes i Loungen hver tirsdag fra kl. 16.00 til ca kl. 18.00. Her er plass til flere!
Leder: Ove (mobil 970 36 633)

PETANQUE: Møtes hver onsdag kl. 16.00. Er i funksjon, så bare kom!
Leder: Ove (mobil 970 36 633). Vedlikehold av Petanque-banen – Arvid Thoresen og Arne Nilsen (mobil 901 75 011)

HÅNDARBEID: Møtes i 2. etasje/Loungen mandag hver 14. dag kl. 16.00. Se eget oppslag for oppmøte!
Leder: Solveig S. (mobil 915 27 684)

TURGRUPPA: Møtes hver mandag kl. 11.00. Ta med mat og drikke!
Leder: Bjørn L. (mobil 950 68 199) og Bjørg E. (mobil 936 70 937)
Turgruppa tar en pause i vinterhalvåret.

LESESIRKEL: Møtes 1. tirsdag i måneden kl. 18.00 i Loungen. Oppstart 6. september kl. 18.00!
Ansvar på omgang – varighet ca 1 time.
Leder: Randi (mobil 928 25 314)

HYGGEKVELD I HAGEN, evt. LOUNGEN på tirsdagene kl. 20.00, med unntak av den siste tirsdag i måneden, for da skal det vises film i Loungen kl. 19.00.

FILMAFTEN I LOUNGEN: Siste tirsdag i måneden vises film kl. 19.00. Vi tar med noe smågodt!
Initiativtaker: Randi (mobil 928 25 314).

QUIZ : Møtes siste torsdag i måneden kl. 20.00 i Loungen.
Leder: Hans Jørgen

TRIM – NIVÅ 1: Møtes i Loungen hver onsdag kl. 11.00.
Instruktører: Britt (mobil 988 55 544) og May (mobil 984 00 768)

TEMAKVELD: Følg med på tavlen i foajeen om når Temakveld skal arrangeres!
De ansvarlige for disse møtene er Hans Jørgen og Lorents (mobil 909 94 374)





DIVERSE ANSVARSOMRÅDER:

HAGEANSVAR: Etter behov - med innsats fra alle i sameiet.

- Arild (leder) og Siv, Per og Liss, Lorents og Helene, Hans Jørgen.

BASSENGENE: Ansvar for rens og tilsyn av bassengene.

- Siv, Helene og Hans Jørgen

GJESTELEILIGHETEN: Ansvar for bruk av gjesteleiligheten for besøkende:

- Siv, Liss og May

TRIMROM: Ansvar for apparatene og utstyr i trimrommet.

- ?

HMS-ANSVAR: v/Styret

DUGNADER: Styret legger ut på Vibbo datoer for dugnader

- Trivselsgruppen tar oppgaven med enkel matservering

NABOHJELPEN: Kontaktpersoner for hjelp til bl.a. å skifte batterier i varslingssystemet for vannlekkasjer, og inntil videre, avlesing av diverse målere m.m.

- Lorents, Hans Jørgen og Per.

FOTPLEIE: Fotpleie hver 1. mandag i måneden i Behandlingsrom i foajeen.

Demi Velvære. Bestilles på mobil 46538318





Vedlegg 2.

TRIVSELSGRUPPA - diverse innkjøp 2022

Beholdning pr. 1.1.2022	Kr. 25.000.-	Aktiviteter i Trivselsgruppas regi	Diverse notater i forbindelse med utleggene
01.03.2022 Meny – diverse til fiskesuppe		1.043,13	Møte med lederne i akt.gr.
09.03.2022 Meny – diverse til middag		2.243,41	Vårfest for 40 beboere
« « « Staples – utstyr til vårfest		150.-	Duker m.v.
« « « KIWI – poteter til vårfest		284,90	Poteter
14.03. « Meny – hvetemel + salt		123,70	
22.03. « Meny – diverse til kaker m.v.		244,73	Møte med HLF Hørselstester
« « « Vinmonopolet – gaver til HLF		369,80	Gaver til de to kurslederne
29.03. « ARK - kopieringspapir		99,90	
10.05. « Europris – plastserviser m.m.		380,80	Servering til alle 14. og 17. mai
« « « Holbart – diverse kaker		300,60	Servering til Sameiet
02.06. « Meny – reker til sommerfesten		2.130,90	Sommerfest 9.6.
08.06. « Østen Hai Phong Frukt		469,15	Sommerfest
08.06. « Østen Hai Phong Frukt		209,80	Sommerfest
08.06. « Rema 1000 – min.vann og egg		314,60	Sommerfest
08.06. « Rema 1000 – kyllinglår		351,60	Sommerfest
08.06. « Europris – div. kjøkkenutstyr		152,70	Sommerfest
08.06. « Bra og billig – 13 loff		130,-	Sommerfest
28.07. « Claes Ohlson – sverte skriver		649,70	Kontorarbeid
06.09. « Lunsj til Hagegruppen 7.9.22		449,64	Bra&Billig Rema, Holdbar
17.09. « Diverse til Trollkrem		<u>168,30</u>	Rema
Pr. 4. november 2022 – innkjøp til d.d.		Kr. 10.267,36	
Disponibelt på bankkortet pr. 04.11.2022	Kr. 14.732,64		





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487701778

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

2/2

3282 Samlet Signaturhagen Nøtterøy Årsrapport og regnskap 2022.pdf





3286 Sameiet Signaturhagen Nøtterøy
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Adresse.....
E-postadresse.....

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Helge Semb Adresse Hellaveien 12 A
E-postadresse.....
Navn: Adresse.....
E-postadresse.....

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Lorentz Stuzland (gjenvåk) Adresse Hellaveien 12 B
E-postadresse.....
Navn: Marianne Sommerøth Adresse Hellaveien 12 B
E-postadresse.....

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Hans Jørgen Hansen Adresse Hellaveien 12 D
E-postadresse.....
2. Navn: Jon M. Sandøl Adresse Hellaveien 12 A
E-postadresse.....
3. Navn: Adresse.....
E-postadresse.....
4. Navn: Adresse.....
E-postadresse.....

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Arne Sørum Adresse Hellaveien 12 A
E-postadresse.....
Navn: Øyvind Flaaten Adresse Hellaveien 12 B
E-postadresse.....
Navn: Adresse.....
E-postadresse.....

F. Andre utvalg

Navn: Adresse.....
Navn: Adresse.....
Navn: Adresse.....

Dato 27.02.23 I valgkomiteen for Sameiet Signaturhagen Nøtterøy

.....
.....

.....
Jørgen Joh. Talleian



Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET

Leder	Trond Crame	Harald Hårfagres Gate 2 A
Styremedlem	Liss Meret Scharning	
Styremedlem	Helge Semb	Hellaveien 12A
Styremedlem	Lorents Stueland	
Varamedlem	Vibeke Ottesen	Hellaveien 12A
Varamedlem	Marianne Sommerseth	

VALGKOMITEEN

Arne Johan Asplin Evensen	Hellaveien 12A
Inger-Johanne Takvam	Hellaveien 12B

ANDRE UTVALG

[navn.]	[Adresse]
[navn.]	[Adresse]



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 21.03.23

Selskapsnummer: 3286 **Selskapsnavn:** Sameiet Signaturhagen Nøtterøy

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.