



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Helge Urangsæter
Bømlavegen 54
5437 FINNÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Urangsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	0
Sum inntekter		206 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 145	0
Sum kostnader		91 145	0
Driftsresultat		114 855	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		114 855	0
Skattekostnad	2, 3	73 529	0
Årsresultat		41 326	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-219 368	0
Avgitt konsernbidrag		260 694	0
Sum overføringer og disponeringer		41 326	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	325 830	325 830
Sum varige driftsmidler		325 830	325 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		325 830	325 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		128 750	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 175	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 175	0
Sum omløpsmidler		225 925	30 000
SUM EIENDELER		551 755	355 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	36 462	0
Sum innskutt egenkapital		136 462	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-5 570
Udekket tap	6	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital		130 892	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	325 830
Sum annen langsiktig gjeld		0	325 830
Sum langsiktig gjeld		0	325 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 578	0
Skyldige offentlige avgifter		23 492	0
Kortsiktig konserngjeld	7	389 793	5 570
Sum kortsiktig gjeld		420 863	5 570
Sum gjeld		420 863	331 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 755	355 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403675

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Helge Urangsæter
Bømlavegen 54
5437 FINNÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Urangsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 547 845
FYRHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	0
Sum inntekter		206 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 145	0
Sum kostnader		91 145	0
Driftsresultat		114 855	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	73 529	0
Årsresultat		41 326	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-219 368	0
Avgitt konsernbidrag		260 694	0
Sum overføringer og disponeringer		41 326	0



Organisasjonsnr: 929 547 845
FYRHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	325 830	325 830
Sum varige driftsmidler		325 830	325 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		325 830	325 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		128 750	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 175	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 175	0
Sum omløpsmidler		225 925	30 000
SUM EIENDELER		551 755	355 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	36 462	0
Sum innskutt egenkapital		136 462	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-5 570
Udekket tap	6	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital		130 892	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	325 830
Sum annen langsiktig gjeld		0	325 830
Sum langsiktig gjeld		0	325 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 578	0
Skyldige offentlige avgifter		23 492	0
Kortsiktig konserngjeld	7	389 793	5 570
Sum kortsiktig gjeld		420 863	5 570
Sum gjeld		420 863	331 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 755	355 830



Organisasjonsnr: 929 547 845
FYRHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	985830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	985830.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	325830.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289793.00	5570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Resultatregnskap

	Note	2023	05.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	0
Sum driftsinntekter		206 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		91 145	0
Sum driftskostnader		91 145	0
Driftsresultat		114 855	0
Resultat før skattekostnad		114 855	0
Skattekostnad	2, 3	73 529	0
Årsresultat		41 326	0
Overføringer			
Overkurs		-219 368	0
Avgitt konsernbidrag		260 694	0
Sum overføringer		41 326	0



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	325 830	325 830
Sum varige driftsmidler		325 830	325 830
Sum anleggsmidler		325 830	325 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		128 750	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 175	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 175	0
Sum omløpsmidler		225 925	30 000
SUM EIENDELER		551 755	355 830



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	36 462	0
Sum innskutt egenkapital		136 462	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-5 570
Udekket tap	6	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital		130 892	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	325 830
Sum annen langsiktig gjeld		0	325 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 578	0
Skyldige offentlige avgifter		23 492	0
Kortsiktig konserngjeld	7	389 793	5 570
Sum kortsiktig gjeld		420 863	5 570
Sum gjeld		420 863	331 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 755	355 830

Bømlo, 01.05.2024

Alf Helge Urangsæter
styrets leder

Nils Urangsæter
styremedlem



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	05.07 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	73 529	0
Skattekostnad	73 529	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 855	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 813	-9 875
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 445	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-334 223	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 875
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	73 529	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-73 529	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-236 993	-227 513	-9 480
Omløpsmidler	0	2 575	-2 575
Fremførbart underskudd	-15 445	0	-15 445
Andre forskjeller	246 868	0	246 868
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-5 570	-224 938	219 368
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	224 938	-219 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	985 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	985 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-660 000
Balanseført verdi per 31.12.	325 830



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FYRHOLM HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	41 326	0	41 326
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-260 694	0	-260 694
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	70 000	36 462	0	0	106 462
Andre endringer	0	0	224 938	-5 570	219 368
Egenkapital 31.12.2023	100 000	36 462	0	-5 570	130 892

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	05.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	325 830

Kortsiktig gjeld

	2023	05.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	289 793	5 570