



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 139 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTHEN TELE INVEST AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 27B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 214 843
Sum inntekter			1 214 843
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 123	47 041
Sum kostnader		40 123	47 041
Driftsresultat		-40 123	1 167 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	392 581	338 099
Sum finansinntekter		392 581	338 099
Annen rentekostnad		1 248	
Sum finanskostnader		1 248	
Netto finans		391 333	338 099
Ordinært resultat før skattekostnad		351 210	1 505 901
Skattekostnad på resultat	4	77 541	291 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 669	1 213 998
Årsresultat		273 669	1 213 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 669	1 213 998
Totalresultat		273 669	1 213 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	273 669	1 213 998
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		273 669	1 213 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 500	12 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 324 857	5 938 833
Sum finansielle anleggsmidler		6 337 357	5 951 333
Sum anleggsmidler		6 337 357	5 951 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	506 500	507 500
Sum fordringer		506 500	507 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		286	11 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286	11 732
Sum omløpsmidler		506 786	519 232
SUM EIENDELER		6 844 143	6 470 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		661 500	661 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 869 906	1 596 237
Sum opptjent egenkapital		1 869 906	1 596 237
Sum egenkapital		2 531 406	2 257 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 371	187 964
Sum avsetninger for forpliktelser		150 371	187 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 650 371	3 687 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 738
Betalbar skatt	4	115 134	103 939
Kortsiktig gjeld til aksjonær		547 232	412 187
Sum kortsiktig gjeld		662 366	524 864
Sum gjeld		4 312 737	4 212 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 143	6 470 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584190

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 139 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTHEN TELE INVEST AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 27B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 139 401
BRÅTHEN TELE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 214 843
Sum inntekter			1 214 843
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 123	47 041
Sum kostnader		40 123	47 041
Driftsresultat		-40 123	1 167 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	392 581	338 099
Sum finansinntekter		392 581	338 099
Annen rentekostnad		1 248	
Sum finanskostnader		1 248	
Netto finans		391 333	338 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		351 210	1 505 901
Skattekostnad på resultat	4	77 541	291 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 669	1 213 998
Årsresultat		273 669	1 213 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 669	1 213 998
Totalresultat		273 669	1 213 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	273 669	1 213 998
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		273 669	1 213 998



Organisasjonsnr: 989 139 401
BRÅTHEN TELE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 500	12 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 324 857	5 938 833
Sum finansielle anleggsmidler		6 337 357	5 951 333
Sum anleggsmidler		6 337 357	5 951 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	506 500	507 500
Sum fordringer		506 500	507 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		286	11 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286	11 732
Sum omløpsmidler		506 786	519 232
SUM EIENDELER		6 844 143	6 470 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		661 500	661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 869 906	1 596 237
Sum opptjent egenkapital		1 869 906	1 596 237



Sum egenkapital		2 531 406	2 257 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 371	187 964
Sum avsetninger for forpliktelse	4	150 371	187 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 650 371	3 687 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 738
Betalbar skatt	4	115 134	103 939
Kortsiktig gjeld til aksjonær		547 232	412 187
Sum kortsiktig gjeld		662 366	524 864
Sum gjeld		4 312 737	4 212 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 143	6 470 565



Organisasjonsnr: 989 139 401
BRÅTHEN TELE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bråthen Tele Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 139 401



Resultatregnskap

Bråthen Tele Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 214 843
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 214 843</u>
Annen driftskostnad		40 123	47 041
Sum driftskostnader		<u>40 123</u>	<u>47 041</u>
Driftsresultat		<u>-40 123</u>	<u>1 167 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	392 581	338 099
Annen rentekostnad		1 248	0
Resultat av finansposter		<u>391 333</u>	<u>338 099</u>
Resultat før skattekostnad		351 210	1 505 901
Skattekostnad på resultat	4	77 541	291 903
Resultat		<u>273 669</u>	<u>1 213 998</u>
Årsresultat		<u>273 669</u>	<u>1 213 998</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	273 669	1 213 998
Sum overføringer		<u>273 669</u>	<u>1 213 998</u>



Balanse

Bråthen Tele Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 500	12 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 324 857	5 938 833
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 337 357</u>	<u>5 951 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 337 357</u>	<u>5 951 333</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	506 500	507 500
Sum fordringer		<u>506 500</u>	<u>507 500</u>
Bankinnskudd		286	11 732
Sum omløpsmidler		<u>506 786</u>	<u>519 232</u>
Sum eiendeler		<u>6 844 143</u>	<u>6 470 565</u>



Balanse

Bråthen Tele Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	660 000	660 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		<u>661 500</u>	<u>661 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 869 906	1 596 237
Sum opptjent egenkapital		<u>1 869 906</u>	<u>1 596 237</u>
Sum egenkapital		<u>2 531 406</u>	<u>2 257 737</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	150 371	187 964
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 371</u>	<u>187 964</u>
Langsiktig gjeld til aksjonær		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 738
Betalbar skatt	4	115 134	103 939
Kortsiktig gjeld til aksjonær		547 232	412 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>662 366</u>	<u>524 864</u>
Sum gjeld		<u>4 312 737</u>	<u>4 212 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 844 143</u>	<u>6 470 565</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i Bråthen Tele Invest AS

Erling Bråthen
styreleder/daglig leder



Bråthen Tele Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet har ikke hatt ansatte.



Bråthen Tele Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Tilknyttet selskap

Bråthen Tele Invest AS eier 25% av aksjene i Partner Eiendomsutvikling AS.
Partner Eiendomsutvikling AS eier alle aksjene i Partner Property AS.

Bråthen Tele Invest AS har ydet et langsiktig lån til Partner Property AS på kr 6 324 857 inkludert påløpne renter for årene 2020-2023. Det er beregnet kr. 386 024 i renteinntekter på lånet i 2023.

Bråthen Tele Invest AS har ydet et kortsiktig lån til Partner Eiendomsutvikling AS på kr 500 000 pr 31.12.23. Det er beregnet kr 6 500 i renter på dette lånet for 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 134	103 939
Endring i utsatt skattefordel	-37 593	187 964
Skattekostnad ordinært resultat	77 541	291 903

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 210	1 505 901
Permanente forskjeller	1 248	1 498
Endring i midlertidige forskjeller	170 877	-1 001 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 702
Skattepliktig inntekt	523 335	472 451

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 134	103 939
Sum betalbar skatt i balansen	115 134	103 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	683 506	854 383	170 877
Sum	683 506	854 383	170 877
Grunnlag for utsatt skatt	683 506	854 383	170 877
Utsatt skatt (22 %)	150 371	187 964	37 593



Bråthen Tele Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	660 000	1 500	1 596 237	2 257 737
Årets resultat	0	0	273 669	273 669
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	660 000	1 500	1 869 906	2 531 406

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråthen Tele Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 100,0	660 000
Sum	600		660 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Bråthen	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Bråthen	styreleder/daglig leder	600
Totalt antall aksjer		600



Til generalforsamlingen i Bråthen Tele Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråthen Tele Invest AS som viser et overskudd på kr 273 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innhold mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Teien, Steinar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/30/2024 15:26:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.