



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 8 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	1	25 465	20 320
Sum kostnader		25 465	20 320
Driftsresultat		-25 465	-20 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	62
Sum finansinntekter		7	62
Netto finans		7	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 458	-20 258
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 400	-20 258
Årsresultat		-15 400	-20 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 400	-20 258
Totalresultat		-15 400	-20 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 400	-20 258
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 400	-20 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	32 301 300	31 981 980
Sum varer		32 301 300	31 981 980
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	125 497	
Sum fordringer		125 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 351	55 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351	55 539
Sum omløpsmidler		32 439 147	32 037 519
SUM EIENDELER		32 439 147	32 037 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	35 659	20 258
Sum opptjent egenkapital		-35 659	-20 258
Sum egenkapital		464 341	479 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 439	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 439	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 857 617	2 550 647
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 857 617	31 550 647
Sum langsiktig gjeld		31 973 056	31 550 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 750	7 130
Sum kortsiktig gjeld		1 750	7 130
Sum gjeld		31 974 806	31 557 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 439 147	32 037 519



Årsregnskap 2020 Madla Vest 8 AS

Organisasjonsnr: 922 954 712



Resultatregnskap

Madla Vest 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	25 465	20 320
Sum driftskostnader		25 465	20 320
Driftsresultat		-25 465	-20 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	62
Resultat av finansposter		7	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 458	-20 258
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 058	0
Årsresultat		-15 400	-20 258
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 400	20 258
Sum overføringer	4	-15 400	-20 258



Balanse
Madla Vest 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	32 301 300	31 981 980
Sum varer		<u>32 301 300</u>	<u>31 981 980</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	125 497	0
Sum fordringer		<u>125 497</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 351	55 539
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 351</u>	<u>55 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 439 147</u>	<u>32 037 519</u>
Sum eiendeler		<u>32 439 147</u>	<u>32 037 519</u>



Balanse
Madla Vest 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-35 659	-20 258
Sum opptjent egenkapital		-35 659	-20 258
Sum egenkapital		464 341	479 742
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	115 439	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 439	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 857 617	2 550 647
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 857 617	31 550 647
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	7 130
Sum kortsiktig gjeld		1 750	7 130
Sum gjeld		31 974 806	31 557 777
Sum egenkapital og gjeld		32 439 147	32 037 519

Øksnevad, 01.03.2021
Styret i Madla Vest 8 AS

Magne Svendsen
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 625
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	20 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 058	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 058	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 458	-20 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-319 320	-205 405
Mottatt konsernbidrag	570 441	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 663	0
Skattepliktig inntekt	0	-225 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 497	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 497	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	524 725	205 405	-319 320
Sum	524 725	205 405	-319 320
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-225 663	-225 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 258	20 258
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	524 724	0	-524 724
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	115 439	0	-115 439

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madla Vest 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv Eiendom AS	500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-20 258	479 742
Mottatt konsernbidrag		444 944	444 944
Avgitt konsernbidrag		-444 944	-444 944
Årets resultat		-15 400	-15 400
Pr 31.12	500 000	-35 659	464 341

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Selgerfinansiering Madla Vest AS	21 000 000	21 000 000
Sum	29 000 000	29 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt	32 301 300	31 981 980
Sum	32 301 300	31 981 980

Det er tatt pant i tomten på Gnr 38, Bnr 4087 i Stavanger kommune med totalt kr 29 000 000. DnB har pant på kr 8 000 000 og Madla Vest AS har tatt pant på kr 21 000 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag Masiv Eiendom AS	125 497	0
Sum fordringer	125 497	0
Gjeld	2020	2019
Lån Masiv Eiendom AS	-2 857 617	-2 550 647
Sum gjeld	-2 857 617	-2 550 647

Lånet renteberegnes med en rentesats på NIBOR + 2,2%.

Note 7 Varer

	2020	2019
Tomt	32 301 300	31 981 980
Sum	32 301 300	31 981 980

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl rentekostnader, aktiveres som varebeholdning.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Vest 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBPCZ-IJPEW-WO74Y-BYOLV-JHEVS-5Q075



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-07 06:39:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: IBPCZ-IJPEW-WO74Y-BVOLV-JHEVS-5Q075

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>