



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnafjellet 1  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 720	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 720</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	491 044	462 982
Annen driftskostnad		116 883	52 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 927</b>	<b>515 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 793</b>	<b>744 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>948</b>
Annen rentekostnad		361 819	383 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 819</b>	<b>383 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 436</b>	<b>-382 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 357</b>	<b>361 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 605	79 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	277 752	282 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 722	30 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 722</b>	<b>30 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 208 391	11 875 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	214 495	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 422 886</b>	<b>11 875 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 467 608</b>	<b>11 906 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 597	13 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 597</b>	<b>13 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 413	170 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 413</b>	<b>170 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 010</b>	<b>183 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 652 617</b>	<b>12 090 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	744 654	466 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 654</b>	<b>466 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 844 654</b>	<b>3 566 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 676 312	8 375 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 676 312</b>	<b>8 375 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 676 312</b>	<b>8 375 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 121	2 285
Betalbar skatt	2	94 630	109 306
Annen kortsiktig gjeld	3	34 900	36 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 651</b>	<b>148 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 963</b>	<b>8 523 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 652 617</b>	<b>12 090 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnafjellet 1  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 390 392  
HELSEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 720	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 720</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	491 044	462 982
Annen driftskostnad		116 883	52 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 927</b>	<b>515 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 793</b>	<b>744 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>948</b>
Annen rentekostnad		361 819	383 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 819</b>	<b>383 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 436</b>	<b>-382 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 605	79 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	277 752	282 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 676 312	8 375 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 676 312</b>	<b>8 375 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 676 312</b>	<b>8 375 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 121	2 285
Betalbar skatt	2	94 630	109 306
Annen kortsiktig gjeld	3	34 900	36 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 651</b>	<b>148 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 963</b>	<b>8 523 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 652 617</b>	<b>12 090 164</b>



Organisasjonsnr: 896 390 392  
HELSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	31000.00	3100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Vårvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arnfrid Mossige Vårvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Helsebygget AS**

Foretaksnr. 896390392

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap as**

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 94

4296 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Helsebygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 720	1 260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 720</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	491 044	462 982
Annen driftskostnad		116 883	52 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 927</b>	<b>515 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>719 793</b>	<b>744 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		383	948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>948</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		361 819	383 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 819</b>	<b>383 758</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-361 436</b>	<b>-382 810</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>358 357</b>	<b>361 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 605	79 707
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	277 752	282 183
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>277 752</b>	<b>282 183</b>



Helsebygget AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 722	30 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 722</b>	<b>30 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 208 391	11 875 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	214 495	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 422 886</b>	<b>11 875 546</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 467 608</b>	<b>11 906 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 597	13 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 597</b>	<b>13 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 413	170 277
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>185 010</b>	<b>183 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 652 617</b>	<b>12 090 164</b>



Helsebygget AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	744 654	466 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 654</b>	<b>466 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 844 654</b>	<b>3 566 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 676 312	8 375 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 676 312</b>	<b>8 375 133</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 676 312</b>	<b>8 375 133</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 121	2 285
Betalbar skatt	2	94 630	109 306
Annen kortsiktig gjeld	3	34 900	36 538
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 651</b>	<b>148 129</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 807 963</b>	<b>8 523 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 652 617</b>	<b>12 090 164</b>

Skudeneshavn, 27. mai 2021

Einar Vårvik  
dl/styreleder



Helsebygget AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for evt. avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 710 445	0	14 710 445
+ Tilgang	816 493	221 891	1 038 384
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 526 938	221 891	15 748 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 834 900	0	2 834 900
+ Ordinære avskrivninger	483 648	7 396	491 044
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 318 548	7 396	3 325 944
Balansført verdi pr 31/12	12 208 391	214 495	12 422 886
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-10	

Noter for Helsebygget AS

Organisasjonsnr. 896390392



Helsebygget AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	358 357
+ Permanente og andre forskjeller	8 029
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 751
<b>= Inntekt</b>	<b>430 136</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 630
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>94 630</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 025
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>80 605</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 630
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 630</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-203 284	-139 534
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-203 284</b>	<b>-139 534</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 285	139 534
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>203 285</b>	<b>139 534</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 722</b>	<b>30 697</b>

### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 000 000	5 409 000
Gjeld som er sikret ved pant	8 676 312	8 375 133
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Bygning, tomt, innredning, inventar	12 422 886	11 875 546

Som sikkerhet for banklånet er det i tillegg stillet pant i privat eiendom med kr 2 mill.



Helsebygget AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	3 100 000	466 902	3 566 902
Årets resultat		277 752	277 752
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 100 000</b>	<b>744 654</b>	<b>3 844 654</b>

**Note 5 - Antall aksjer, eiere mv**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 31 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Verv</b>
Einar Vårvik	50	50%	50%	styreleder/dl
Arnfrid Mossige Vårvik	50	50%	50%	styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	