



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 757 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 500	33 320
Annen driftskostnad		234 817	294 371
Sum kostnader		269 317	327 691
Driftsresultat		-269 317	-327 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 000	142 000
Annen renteinntekt	3	14 108	2 927
Annen finansinntekt	3	4 238 938	3 992 357
Sum finansinntekter		4 292 046	4 137 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	4 075 787	3 810 641
Annen finanskostnad		3 200	3 900
Sum finanskostnader		4 078 987	3 814 541
Netto finans		213 059	322 743
Resultat før skattekostnad		-56 258	-4 949
Skattekostnad på resultat	4	-12 377	-1 089
Årsresultat		-43 881	-3 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 881	-3 860
Totalresultat		-43 881	-3 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 881	-3 860
Sum overføringer og disponeringer	5	-43 881	-3 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 747	7 370
Sum immaterielle eiendeler		19 747	7 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 794 112	89 794 112
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 794 112	89 794 112
Sum anleggsmidler		89 813 859	89 801 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	4 238 938	3 992 357
Sum fordringer		4 238 938	3 992 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 929	454 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 929	454 184
Sum omløpsmidler		4 360 867	4 446 541
SUM EIENDELER		94 174 726	94 248 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 214 613	29 814 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 214 613	30 814 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	46 500	2 620
Sum opptjent egenkapital		-46 500	-2 619
Sum egenkapital		30 168 113	30 811 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 535 720	62 321 432
Sum annen langsiktig gjeld		60 535 720	62 321 432
Sum langsiktig gjeld		60 535 720	62 321 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 536 490	123 582
Annen kortsiktig gjeld		334 403	388 626
Sum kortsiktig gjeld		3 470 893	1 114 598
Sum gjeld		64 006 613	63 436 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 174 726	94 248 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459260

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 757 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 757 732
MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 500	33 320
Annen driftskostnad		234 817	294 371
Sum kostnader		269 317	327 691
Driftsresultat		-269 317	-327 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 000	142 000
Annen renteinntekt	3	14 108	2 927
Annen finansinntekt	3	4 238 938	3 992 357
Sum finansinntekter		4 292 046	4 137 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	4 075 787	3 810 641
Annen finanskostnad		3 200	3 900
Sum finanskostnader		4 078 987	3 814 541
Netto finans		213 059	322 743
Resultat før skattekostnad		-56 258	-4 949
Skattekostnad på resultat	4	-12 377	-1 089
Årsresultat		-43 881	-3 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 881	-3 860
Totalresultat		-43 881	-3 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 881	-3 860
Sum overføringer og disponeringer	5	-43 881	-3 860



Organisasjonsnr: 825 757 732
MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 747	7 370
Sum immaterielle eiendeler		19 747	7 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	89 794 112	89 794 112
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 794 112	89 794 112

Sum anleggsmidler

89 813 859 **89 801 482**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 3	4 238 938	3 992 357
Sum fordringer		4 238 938	3 992 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 929	454 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 929	454 184

Sum omløpsmidler

4 360 867 **4 446 541**

SUM EIENDELER

94 174 726 **94 248 023**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 214 613	29 814 613
Sum innskutt egenkapital		30 214 613	30 814 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	46 500	2 620



Sum opptjent egenkapital		-46 500	-2 619
Sum egenkapital		30 168 113	30 811 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 535 720	62 321 432
Sum annen langsiktig gjeld		60 535 720	62 321 432
Sum langsiktig gjeld		60 535 720	62 321 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 536 490	123 582
Annen kortsiktig gjeld		334 403	388 626
Sum kortsiktig gjeld		3 470 893	1 114 598
Sum gjeld		64 006 613	63 436 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 174 726	94 248 023



Organisasjonsnr: 825 757 732
MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Menstad Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 825 757 732

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Menstad Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	34 500	33 320
Annen driftskostnad		234 817	294 371
Sum driftskostnader		269 317	327 691
Driftsresultat		-269 317	-327 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 000	142 000
Annen renteinntekt		14 108	2 927
Annen finansinntekt	3	4 238 938	3 992 357
Annen rentekostnad		4 075 787	3 810 641
Annen finanskostnad		3 200	3 900
Resultat av finansposter		213 059	322 743
Resultat før skattekostnad		-56 258	-4 949
Skattekostnad på resultat	4	-12 377	-1 089
Resultat		-43 881	-3 860
Årsresultat		-43 881	-3 860
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Dekket av overkurs		-600 000	-600 000
Overført til udekket tap		43 881	3 860
Sum overføringer	5	-43 881	-3 860

Menstad Eiendomsinvest AS

Side 2





Balanse

Menstad Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 747	7 370
Sum immaterielle eiendeler		19 747	7 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	89 794 112	89 794 112
Sum finansielle anleggsmidler		89 794 112	89 794 112
Sum anleggsmidler		89 813 859	89 801 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 238 938	3 992 357
Sum fordringer		4 238 938	3 992 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 929	454 184
Sum omløpsmidler		4 360 867	4 446 541
Sum eiendeler		94 174 726	94 248 023





Balanse

Menstad Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 214 613	29 814 613
Sum innskutt egenkapital		30 214 613	30 814 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-46 500	-2 620
Sum opptjent egenkapital		-46 500	-2 619
Sum egenkapital		30 168 113	30 811 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 535 720	62 321 432
Sum annen langsiktig gjeld		60 535 720	62 321 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 389
Utbytte	5	600 000	600 000
Konserngjeld	3	2 536 490	123 582
Annen kortsiktig gjeld		334 403	388 626
Sum kortsiktig gjeld		3 470 893	1 114 598
Sum gjeld		64 006 613	63 436 030
Sum egenkapital og gjeld		94 174 726	94 248 023

Oslo, 26.03.2025

Styret i Menstad Eiendomsinvest AS

Aina Hallin
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Erik Lauritzen
styremedlem

Menstad Eiendomsinvest AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Menstad Eiendomsinvest AS er morselskap til Menstad Invest AS. Aksjene ble ervervet mai 2022. Det påløp NOK 215 623 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt NOK 34 500 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Menstad Invest AS	Oslo, Norge	100 %	4 471 173	89 794 112	11 530 881

Mellomværende med datterselskaper

2024	Gjeld (konsernbidrag)	Fordring
Menstad Invest AS	2 536 490	4 238 938
Sum mellomværende	2 536 490	4 238 938

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,99 % p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 377	-1 089
Sum skattekostnad	-12 377	-1 089

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 258	-4 949
Endring i midlertidige forskjeller	56 258	10 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 551
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Finansielle instrumenter - rentesikring	-55 258	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-34 500	-33 500
Sum midlertidige forskjeller	-89 758	-33 500

Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-89 758	-33 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 747	-7 370





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	29 814 613	-2 619	30 811 993
Årets resultat			-43 881	-43 881
Utbytte		-600 000		-600 000
Egenkapital per 31.12.2024	1 000 000	29 214 613	-46 500	30 168 113

Note 6 - Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til DNB ASA	60 535 720	62 321 432
Sum	60 535 720	62 321 432

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 60 535 720. Gjelden forfaller i sin helhet 31. mai 2025. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapet Menstad Invest AS utgjør NOK 8 919 048.

Note 7 Fortsatt drift

Menstad Eiendomsinvest AS har en langsiktig gjeld som utløper 31. mai 2025. Foretaket er i god dialog med långiver og vurderer det ikke som en risiko at lånet ikke blir fornyet.





Verification

Transaction 09222115557542590626

Document

Årsregnskap 2024 - Menstad Eiendomsinvest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-26 13:10:44 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-27 15:02:45 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-03-03 10:48:14 CET (+0100)

Signed 2025-03-26 13:49:56 CET (+0100)

Finn Erik Røed (FER)

finnerik@roed.no



The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-08-22 09:32:57 CEST (+0200)

Signed 2025-03-26 13:18:51 CET (+0100)

Erik Lauritzen (EL)

erik@presterodinvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-19 19:05:04 CET (+0100)

Signed 2025-03-27 15:02:45 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542590626

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Menstad Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstad Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Menstad Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...stad Eiendomsinvest AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-04-01

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))