



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom
Forretningsadresse: Vestre vei 102B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 274	174 870
Sum inntekter		323 274	174 870
Kostnader			
Varekostnad		181 726	122 863
Lønnskostnad	1		2 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad	1	153 962	122 896
Sum kostnader		355 487	267 912
Driftsresultat		-32 212	-93 042
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 212	-93 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 212	-93 042
Årsresultat		-32 212	-93 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 212	-93 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 212	-93 042
Sum overføringer og disponeringer		-32 212	-93 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	260 602	280 401
Sum varige driftsmidler		260 602	280 401
Sum anleggsmidler		260 602	280 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 250	
Andre kortsiktige fordringer		8 891	7 681
Sum fordringer		302 141	7 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 917	39 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 917	39 932
Sum omløpsmidler		424 058	47 613
SUM EIENDELER		684 659	328 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	218 361	186 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-218 361	-186 148
Sum egenkapital		-118 361	-86 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	2 956
Skyldig offentlige avgifter		-10 227	-19 720
Kortsiktig konserngjeld		432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld		377 463	-1 901
Sum kortsiktig gjeld		803 020	414 163
Sum gjeld		803 020	414 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 659	328 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729777

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom
Forretningsadresse: Tanumveien 82A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 274	174 870
Sum inntekter		323 274	174 870
Kostnader			
Varekostnad		181 726	122 863
Lønnskostnad	1		2 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad	1	153 962	122 896
Sum kostnader		355 487	267 912
Driftsresultat		-32 212	-93 042
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 212	-93 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 212	-93 042
Årsresultat		-32 212	-93 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 212	-93 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 212	-93 042
Sum overføringer og disponeringer		-32 212	-93 042



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	260 602	280 401
Sum varige driftsmidler		260 602	280 401

Sum anleggsmidler		260 602	280 401
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		293 250	
Andre kortsiktige fordringer		8 891	7 681
Sum fordringer		302 141	7 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 917	39 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 917	39 932

Sum omløpsmidler		424 058	47 613
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		684 659	328 014
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	218 361	186 148
Sum opptjent egenkapital		-218 361	-186 148

Sum egenkapital		-118 361	-86 148
------------------------	--	-----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 956	2 956
Skyldig offentlige avgifter	-10 227	-19 720
Kortsiktig konserngjeld	432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld	377 463	-1 901
Sum kortsiktig gjeld	803 020	414 163
Sum gjeld	803 020	414 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684 659	328 014



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Bjørkås Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		323 274	174 870
Sum driftsinntekter		323 274	174 870
Driftskostnader			
Varekostnad		181 726	122 863
Lønnskostnad	1	0	2 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad	1	153 962	122 896
Sum driftskostnader		355 487	267 912
DRIFTSRESULTAT		(32 212)	(93 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(32 212)	(93 042)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(32 212)	(93 042)
ÅRSRESULTAT		(32 212)	(93 042)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(32 212)	(93 042)
SUM OVERF. OG DISP.		(32 212)	(93 042)



As Bjørkås Eiendom

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	260 602	280 401
Sum varige driftsmidler		260 602	280 401
SUM ANLEGGSMIDLER		260 602	280 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		293 250	0
Andre kortsiktige fordringer		8 891	7 681
Sum fordringer		302 141	7 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 917	39 932
SUM OMLØPSMIDLER		424 058	47 613
SUM EIENDELER		684 659	328 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(218 361)	(186 148)
Sum opptjent egenkapital		(218 361)	(186 148)
SUM EGENKAPITAL		(118 361)	(86 148)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 956	2 956
Skyldig offentlige avgifter		(10 227)	(19 720)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld		377 463	(1 901)
SUM KORTSIKTIG GJELD		803 020	414 163
SUM GJELD		803 020	414 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 659	328 014

Slependen, 30. juni 2023
I styret for AS Bjørkås Eiendom

Jan Gundersrud
Styreformann

Tom Gundersrud
Styremedlem



As Bjørkås Eiendom

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	495 990
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	495 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	215 589
+ Ordinære avskrivninger	19 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	235 389
Balansført verdi pr 31/12	260 602
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 212
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



As Bjørkås Eiendom

Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	13 291
= Inntekt	-18 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 386	17 676
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	145 743	126 821
= Grunnlag utsatt skatt	-141 357	-109 145
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	141 357	109 145
= Grunnlag utsatt skattefordel	141 357	109 145
Utsatt skattefordel	31 098	24 012
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	141 357	109 145
Ikke bokført utsatt skattefordel	31 098	24 012
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gundersrud Forretningsbygg 2 AS	926 111 876	20 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



As Bjørkås Eiendom

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-186 148	-86 148
Anvendt til årsresultat		-32 212	-32 212
Pr 31.12.	100 000	-218 361	-118 361