



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 599 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Akslastien 1 7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Håvard Gløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 801 072	11 255 490
Annen driftsinntekt		10 744 746	1 541 544
Sum inntekter		22 545 818	12 797 034
Kostnader			
Varekostnad		4 150 533	4 983 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 000	182 000
Annen driftskostnad	2	4 134 178	3 494 171
Sum kostnader		8 510 711	8 660 018
Driftsresultat		14 035 107	4 137 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		3 670 224	1 634 561
Annen finansinntekt			757 707
Sum finansinntekter		3 736 224	2 458 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 878
Annen rentekostnad		8 570	6 115
Annen finanskostnad		8 572	
Sum finanskostnader		17 142	9 993
Netto finans		3 719 082	2 448 275
Ordinært resultat før skattekostnad	3	17 754 189	6 585 291
Skattekostnad på ordinært resultat		3 893 723	1 276 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 860 466	5 309 175
Årsresultat	4	13 860 466	5 309 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 860 466	3 909 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 860 466	5 309 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 750 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 750 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 678 993	6 438 993
Maskiner og anlegg	1	806 320	187 320
Sum varige driftsmidler		6 485 313	6 626 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 530 000	28 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	167 000	167 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 735 200	3 735 200
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	37 457 200	32 457 200
Sum anleggsmidler		46 692 513	39 083 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 743 171	918 068
Andre fordringer		48 403	2 838 947
Sum fordringer		1 791 574	3 757 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679 254	89 459 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679 254	89 459 881
Sum omløpsmidler		99 470 828	93 216 896
SUM EIENDELER		146 163 341	132 300 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		249 900	249 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 175 454	125 314 987
Sum opptjent egenkapital		138 175 454	125 314 987
Sum egenkapital		138 425 354	125 564 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 764 778	2 320 109
Sum avsetninger for forpliktelser		3 764 778	2 320 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 764 778	2 320 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	958 630	666 448
Betalbar skatt	3	2 449 055	1 786 037
Skyldige offentlige avgifter		235 965	150 871
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		329 559	412 056
Sum kortsiktig gjeld		3 973 209	4 415 412
Sum gjeld		7 737 987	6 735 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 163 341	132 300 408



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 382 616	113 097 967
Annen driftsinntekt		10 784 325	4 726 437
Sum inntekter		113 166 941	117 824 404
Kostnader			
Varekostnad		26 662 467	36 082 107
Lønnskostnad	1	29 833 311	31 199 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 736 090	2 304 400
Annen driftskostnad		37 017 033	34 734 094
Sum kostnader		96 248 901	104 319 703
Driftsresultat		16 918 040	13 504 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		4 769 369	2 173 292
Annen finansinntekt			843 444
Sum finansinntekter		4 835 369	3 082 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 878
Annen rentekostnad		34 955	17 917
Annen finanskostnad		8 572	
Sum finanskostnader		43 527	21 795
Netto finans		4 791 842	3 060 941
Ordinært resultat før skattekostnad		21 709 882	16 565 642
Skattekostnad på ordinært resultat		4 836 236	3 553 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 873 646	13 011 929
Årsresultat		16 873 646	13 011 929
Minoritetsinteresser		-414 445	273 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 288 091	12 738 357



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 288 091	11 338 357
Sum overføringer og disponeringer		17 288 091	12 738 357



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 750 000	
Utsatt skattefordel		227 207	
Sum immaterielle eiendeler		2 977 207	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 678 993	6 438 993
Maskiner og anlegg		9 013 370	7 587 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 800	615 150
Sum varige driftsmidler		14 717 163	14 641 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		167 000	167 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 306 880	4 306 880
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 498 880	4 498 880
Sum anleggsmidler		27 193 250	19 140 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 755 000	1 335 000
Sum varer		1 755 000	1 335 000
Fordringer			
Kundefordringer		11 883 788	19 954 289
Andre fordringer		1 352 299	5 090 860
Sum fordringer		13 236 087	25 045 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 179 692	118 203 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 179 692	118 203 048



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		154 170 779	144 583 197
SUM EIENDELER		181 364 029	163 723 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		249 900	249 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 585 578	139 297 485
Sum opptjent egenkapital		155 585 578	139 297 485
Minoritetsinteresser		667 958	1 082 404
Sum egenkapital		156 503 436	140 629 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 779 147	2 459 993
Sum avsetninger for forpliktelser		3 779 147	2 459 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		886 664	
Sum annen langsiktig gjeld		886 664	
Sum langsiktig gjeld		4 665 811	2 459 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 462 262	6 914 600
Betalbar skatt		3 744 290	4 085 666
Skyldige offentlige avgifter		3 110 776	2 662 139
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 877 456	5 571 163
Sum kortsiktig gjeld		20 194 784	20 633 568



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		24 860 595	23 093 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 364 031	163 723 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660572

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 599 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslastien 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Gløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 801 072	11 255 490
Annen driftsinntekt		10 744 746	1 541 544
Sum inntekter		22 545 818	12 797 034
Kostnader			
Varekostnad		4 150 533	4 983 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 000	182 000
Annen driftskostnad	2	4 134 178	3 494 171
Sum kostnader		8 510 711	8 660 018
Driftsresultat		14 035 107	4 137 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		3 670 224	1 634 561
Annen finansinntekt			757 707
Sum finansinntekter		3 736 224	2 458 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 878
Annen rentekostnad		8 570	6 115
Annen finanskostnad		8 572	
Sum finanskostnader		17 142	9 993
Netto finans		3 719 082	2 448 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 754 189	6 585 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 860 466	5 309 175
Årsresultat	4	13 860 466	5 309 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 860 466	3 909 175
Sum overføringer og disponeringer		13 860 466	5 309 175





Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 750 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 750 000	
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 678 993	6 438 993
Maskiner og anlegg	1	806 320	187 320
Sum varige driftsmidler		6 485 313	6 626 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 530 000	28 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	167 000	167 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 735 200	3 735 200
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	37 457 200	32 457 200
Sum anleggsmidler		46 692 513	39 083 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 743 171	918 068
Andre fordringer		48 403	2 838 947
Sum fordringer		1 791 574	3 757 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679 254	89 459 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 679 254	89 459 881
Sum omløpsmidler		99 470 828	93 216 896
SUM EIENDELER		146 163 341	132 300 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		249 900	249 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 175 454	125 314 987
Sum opptjent egenkapital		138 175 454	125 314 987
Sum egenkapital		138 425 354	125 564 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 764 778	2 320 109
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 764 778	2 320 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 764 778	2 320 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	958 630	666 448
Betalbar skatt	3	2 449 055	1 786 037
Skyldige offentlige avgifter		235 965	150 871
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		329 559	412 056
Sum kortsiktig gjeld		3 973 209	4 415 412
Sum gjeld		7 737 987	6 735 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 163 341	132 300 408



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 382 616	113 097 967
Annen driftsinntekt		10 784 325	4 726 437
Sum inntekter		113 166 941	117 824 404
Kostnader			
Varekostnad		26 662 467	36 082 107
Lønnskostnad	1	29 833 311	31 199 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 736 090	2 304 400
Annen driftskostnad		37 017 033	34 734 094
Sum kostnader		96 248 901	104 319 703
Driftsresultat		16 918 040	13 504 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		4 769 369	2 173 292
Annen finansinntekt			843 444
Sum finansinntekter		4 835 369	3 082 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 878
Annen rentekostnad		34 955	17 917
Annen finanskostnad		8 572	
Sum finanskostnader		43 527	21 795
Netto finans		4 791 842	3 060 941
Ordinært resultat før skattekostnad		21 709 882	16 565 642
Skattekostnad på ordinært resultat		4 836 236	3 553 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 873 646	13 011 929
Årsresultat		16 873 646	13 011 929
Minoritetsinteresser		-414 445	273 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 288 091	12 738 357
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	1 000 000	1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	16 288 091	11 338 357
Sum overføringer og disponeringer	17 288 091	12 738 357



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 750 000	
Utsatt skattefordel		227 207	
Sum immaterielle eiendeler		2 977 207	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 678 993	6 438 993
Maskiner og anlegg		9 013 370	7 587 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 800	615 150
Sum varige driftsmidler		14 717 163	14 641 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		167 000	167 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 306 880	4 306 880
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 498 880	4 498 880
Sum anleggsmidler		27 193 250	19 140 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 755 000	1 335 000
Sum varer		1 755 000	1 335 000
Fordringer			
Kundefordringer		11 883 788	19 954 289
Andre fordringer		1 352 299	5 090 860
Sum fordringer		13 236 087	25 045 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 179 692	118 203 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 179 692	118 203 048
Sum omløpsmidler		154 170 779	144 583 197
SUM EIENDELER		181 364 029	163 723 350



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital	249 900	249 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	155 585 578	139 297 485
Sum opptjent egenkapital	155 585 578	139 297 485

Minoritetsinteresser	667 958	1 082 404
----------------------	---------	-----------

Sum egenkapital	156 503 436	140 629 789
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3 779 147	2 459 993
--------------	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser	3 779 147	2 459 993
--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	886 664	
Sum annen langsiktig gjeld	886 664	

Sum langsiktig gjeld	4 665 811	2 459 993
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 462 262	6 914 600
-----------------	-----------	-----------

Betalbar skatt	3 744 290	4 085 666
----------------	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter	3 110 776	2 662 139
---------------------------------	-----------	-----------

Utbytte		1 400 000
---------	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld	5 877 456	5 571 163
------------------------	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	20 194 784	20 633 568
-----------------------------	-------------------	-------------------

Sum gjeld	24 860 595	23 093 561
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 364 031	163 723 350
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		102 382 616	113 097 967
Annen driftsinntekt		10 784 325	4 726 437
Sum driftsinntekter		113 166 941	117 824 404
Varekostnad		26 662 467	36 082 107
Lønnskostnad	1	29 833 311	31 199 102
Avskrivning driftsmidler	2	2 736 090	2 304 400
Annen driftskostnad	1	37 017 033	34 734 094
Sum driftskostnader		96 248 901	104 319 703
Driftsresultat		16 918 040	13 504 701
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		4 769 369	2 173 292
Annen finansinntekt		0	843 444
Sum finansinntekter		4 835 369	3 082 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 878
Annen rentekostnad		34 955	17 917
Annen finanskostnadkostnad		8 572	
Sum finanskostnader		43 527	21 795
Resultat av finansposter		4 791 842	3 060 941
Ordinært resultat før skattekostnad		21 709 882	16 565 642
Skattekostnad på ordinært resultat		4 836 236	3 553 713
Ordinært resultat		16 873 646	13 011 929
Årsresultat		16 873 646	13 011 929
Overføringer			
Overført til/fra (-) minoritetsandel		-414 445	273 572
Utbytte		1 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		16 288 093	11 338 357
Sum overføringer		16 873 648	13 011 929



Konsernregnskap

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 207	
Rettigheter		2 750 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 977 207	
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygg og anlegg		5 678 993	6 438 993
Maskiner og anlegg		9 013 370	7 587 130
Driftsløsøre, inventar o.l.		24 800	615 150
Sum varige driftsmidler	2	14 717 163	14 641 273
Investeringer i tilknyttet selskap		167 000	167 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 306 880	4 306 880
Obligasjoner og andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 498 880	4 498 880
Sum anleggsmidler		27 193 250	19 140 153
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 755 000	1 335 000
Kundefordringer		11 883 788	19 954 289
Andre kortsiktige fordringer		1 352 299	5 090 860
Sum fordringer		13 236 087	25 045 149
Bankinnskudd, kontanter		139 179 692	118 203 048
Sum omløpsmidler		154 170 779	144 583 197
Sum eiendeler		181 364 029	163 723 350



Konsernregnskap

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital		249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		249 900	249 900
Annen egenkapital		155 585 578	139 297 485
Sum opptjent egenkapital	3	155 585 578	139 297 485
Minoritetsinteresser		667 958	1 082 404
Sum egenkapital		156 503 436	140 629 789
GJELD			
Utsatt skatt		3 779 147	2 459 993
Sum avsetning for forplikelser		3 779 147	2 459 993
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	886 664	
Sum annen langsiktig gjeld		886 664	0
Leverandørgjeld		7 462 262	6 914 600
Betalbar skatt		3 744 290	4 085 666
Skyldig off. avgifter		3 110 776	2 662 139
Avsatt utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 877 456	5 571 163
Sum kortsiktig gjeld		20 194 784	20 633 568
Sum gjeld		24 860 595	23 093 561
SUM GJELD OG EK		181 364 031	163 723 350

Namsos, .2024

Kjell Håvard Gløkken
Styreleder

Jan Ove Magnussen
Styremedlem

Trond Hildrum
Daglig leder / Styremedlem



Indirekte kontantstrøm konsern

	Glønnen	
	Note	
	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 709 882	16 565 642
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-9 895 940	
Periodens betalte skatt	-4 085 666	-4 862 802
Ordinære avskrivninger	2 736 090	2 304 400
Endring i varelager	-420 000	162 500
Endring i kundefordringer	8 070 501	-2 061 572
Endring i leverandørgjeld	547 662	245 130
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 493 491	-7 763 439
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 156 020	4 589 859
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 375 950	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 041 990	-3 859 912
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		1 474 400
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-5 000 000	-25 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-666 040	-2 410 512
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-63 336	
Innbetaling ved opptak av lån	950 000	
Utbetaling av utbytte	-2 400 000	
Innbetalinger av egenkapital		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 513 336	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 976 644	2 179 347
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	118 203 048	116 023 700
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	139 179 692	118 203 047



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av konsernregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN

Konsernet består av mor Glømmen Eiendom AS og døtre Glømmen Entreprenør AS og G G Maskin AS. G G Maskin AS benytter unntaksreglene for små foretak, dette vurderes å ikke ha vesentlig innvirkning på konsernregnskapet grunnet enhetens størrelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	26 532 457	28 316 918
Arbeidsgiveravgift	1 726 146	1 399 698
Pensjonskostnader	1 148 893	1 008 291
Andre ytelser	425 816	498 720
Sum	29 833 312	31 199 102

Konsernet har sysselsatt 31 årsverk i 2023

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 032 370	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 for konsernet utgjør kr 186 900 I tillegg kommer honorar for bistand årsoppgjør med kr 11 200 og andre tjenester med kr 22 485.

Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	900 000	32 552 959	33 452 959
- Avgang i året		2 717 810	2 717 810
+Tilgang i året	2 750 000	4 291 990	7 041 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 650 000	34 127 139	37 777 139
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01.23	900 000	16 673 885	17 573 885
+ Årets ordinære avskrivninger		2 736 090	2 736 090
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	900 000	19 409 975	20 309 975
= Bokført verdi 31.12.22	2 750 000	14 717 164	17 467 164
Økonomisk levetid	5-12 år	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 744 289	4 085 666
Endring i utsatt skatt	1 091 947	-531 953
Skattekostnad ordinært resultat	4 836 236	3 553 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 811 066	16 565 642
Permanente forskjeller	171 825	-412 402
Endring i midlertidige forskjeller	-6 286 401	2 503 121
Anvendelse av fremførbart underskudd		-85 147
Skattepliktig inntekt	15 696 490	18 571 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 530 326	4 085 666
Sum betalbar skatt i balansen	3 744 290	4 085 666

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varige driftsmidler	4 727 418	4 734 324
Fordringer	-10 000	-10 000
Gevinst - og tapskonto	12 750 769	6 457 461
Sum	17 468 187	11 181 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 003	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 145 184	11 181 785
Utsatt skatt (22 %)	3 551 940	2 459 993



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	249 900	139 297 485	139 547 385
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		17 288 093	17 288 093
Pr 31.12	249 900	155 585 578	155 835 478
Minoritetsandel 01.01.2023			1 082 404
Årets resultatandel minoritet			-414 445
Minoritetsandel 31.12.2023			667 959
Sum egenkapital/minoritesandel			156 503 437



Årsregnskap 2023

Glømmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 599 822



Resultatregnskap

Glømmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 801 072	11 255 490
Annen driftsinntekt		10 744 746	1 541 544
Sum driftsinntekter		<u>22 545 819</u>	<u>12 797 034</u>
Varekostnad		4 150 533	4 983 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 000	182 000
Annen driftskostnad	2	4 134 178	3 494 171
Sum driftskostnader		<u>8 510 711</u>	<u>8 660 019</u>
Driftsresultat		<u>14 035 108</u>	<u>4 137 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		3 670 224	1 634 561
Annen finansinntekt		0	757 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 878
Annen rentekostnad		8 570	6 115
Annen finanskostnad		8 572	0
Resultat av finansposter		3 719 082	2 448 276
Resultat før skattekostnad	3	17 754 190	6 585 291
Skattekostnad på resultat		3 893 723	1 276 116
Resultat		<u>13 860 467</u>	<u>5 309 175</u>
Årsoverskudd	4	<u>13 860 467</u>	<u>5 309 175</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		13 860 467	3 909 175
Sum overføringer		<u>13 860 467</u>	<u>5 309 175</u>



Balanse

Glømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter o.l.		2 750 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 750 000</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 678 993	6 438 993
Maskiner og anlegg	1	806 320	187 320
Sum varige driftsmidler		<u>6 485 313</u>	<u>6 626 313</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	28 530 000	28 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	167 000	167 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 735 200	3 735 200
Obligasjoner og andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>37 457 200</u>	<u>32 457 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 692 513</u>	<u>39 083 513</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 743 171	918 068
Andre kortsiktige fordringer		48 403	2 838 947
Sum fordringer		<u>1 791 574</u>	<u>3 757 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>97 679 254</u>	<u>89 459 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 470 828</u>	<u>93 216 896</u>
Sum eiendeler		<u>146 163 341</u>	<u>132 300 409</u>



Balanse

Glømmen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 150 aksjer a kr. 1.000	7	249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		<u>249 900</u>	<u>249 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 175 454	125 314 987
Sum opptjent egenkapital		<u>138 175 454</u>	<u>125 314 987</u>
Sum egenkapital	4	<u>138 425 354</u>	<u>125 564 887</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 764 778	2 320 109
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 764 778</u>	<u>2 320 109</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	958 630	666 448
Betalbar skatt	3	2 449 055	1 786 037
Skattetrekk og andre trekk		235 965	150 871
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		329 559	412 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 973 209</u>	<u>4 415 413</u>
Sum gjeld		<u>7 737 987</u>	<u>6 735 522</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>146 163 341</u>	<u>132 300 409</u>

Spillum 21.06.2024

Kjell Håvard Glømme
StyreformanTrond Hildrur
StyremedlenJan Ove Magnussen
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Glømmen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		17 754 190	6 585 291
Periodens betalte skatt		1 786 037	2 490 800
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-9 756 000	0
Ordinære avskrivninger		226 000	182 000
Endring i kundefordringer		-825 103	1 330 983
Endring i leverandørgjeld		292 181	-16 953
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 793 140	-5 952 821
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>8 698 372</u>	<u>-362 300</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		10 416 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 495 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		0	118 350
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		5 000 000	25 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	1 356 050
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>1 921 000</u>	<u>1 449 400</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		2 400 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 400 000</u>	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 219 372	1 087 100
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		89 459 881	88 372 781
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>97 679 253</u>	<u>89 459 881</u>



Noter

Glommen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Glommen Eiendom AS



Noter

Gløkken Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	900 000	10 732 513	11 632 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 750 000	745 000	3 495 000
- Avgang i året		1 585 000	1 585 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 650 000	9 892 513	13 542 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	900 000	2 607 200	3 507 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		800 000	800 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	900 000	3 407 200	4 307 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 750 000	6 485 313	9 235 313
Årets ordinære avskrivninger		226 000	226 000
Økonomisk levetid	0-12 år	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 62 300 ekskl. mva.



Noter

Glønnen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 449 054	1 786 037
Endring i utsatt skattefordel	1 444 669	-509 921
Skattekostnad ordinært resultat	3 893 723	1 276 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 754 190	6 585 291
Permanente forskjeller	-55 448	-784 766
Endring i midlertidige forskjeller	-6 566 680	2 317 826
Skattepliktig inntekt	11 132 062	8 118 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 235 091	1 786 037
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 786 036	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 449 055	1 786 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 361 860	4 088 487	-273 373
Gevinst – og tapskonto	12 750 769	6 457 461	-6 293 308
Sum	17 112 628	10 545 948	-6 566 680
Grunnlag for utsatt skatt	17 112 628	10 545 948	-6 566 680
Utsatt skatt (22 %)	3 764 778	2 320 109	-1 444 670

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	249 900	0	0	125 314 987	125 564 887
Årets resultat				13 860 467	13 860 467
Utbytte				-1000000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	249 900	0	0	138 175 454	138 425 354



Noter

Glømmen Eiendom AS

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Glømmen Entreprenør AS	Datterselskap	100 %
G G Maskin AS	Datterselskap	60 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varesalg til Glømmen Entreprenør AS	5 294 080
Leieinntekt Glømmen Entreprenør AS	240 000
Varekjøp Glømmen Entreprenør AS	2 368 184
Varekjøp G G Maskin AS	10 188

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	287 590	253 462
Leverandørgjeld	244 488	292 549
Sum	532 078	546 011



Noter

Glømmen Eiendom AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Braa Bar Og Barmat AS	4,2%		25 000	25 000
Kråmyra AS	2,4%		250 000	250 000
Løvegen 5 AS			5 000 000	5 000 000
Namsos Datasenter AS	4,6%		30 000	30 000
Verdal Invest AS	22,2%		3 000 000	3 000 000
Sum			8 305 000	8 305 000
Anleggsmidler				
GASTH AS	40,0%		405 700	448 600
Solsiden AS	22,0%		6 600	6 600
Sum			412 300	455 200
DS/FKV/TS				
G G Maskin AS	60,0%	60,0%	3 500 000	3 500 000
Glømmen Entreprenør AS	100,0%	100,0%	3 000 000	25 030 000
Seem & Glømmen Eiendom AS	33,4%	33,4%	167 000	167 000
Sum			6 667 000	28 697 000
Sum verdipapirer			15 384 300	37 457 200

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 666,0	249 900
Sum	150		249 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Håvard Glømmen	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Håvard Glømmen	Styreformann	150
Totalt antall aksjer		150

Glømmen Eiendom AS



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glønnen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glønnen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 07:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QHZ15H56-8TGNE-2FFIK-3056V-KSDJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>